

**UCHWAŁA NR XII/168/2015
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 21 października 2015 r.

sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz. 1515) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy i Miasta Miechów.

1. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,47zł od 1m2 powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,60zł od 1m2 powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,59zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,20 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,83zł od 1 m2 powierzchni użytkowej.

2. *Stawka podatku od budowli związanych z działalnością gospodarczą wynosi 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.*

3. *Stawki podatków od gruntów wynoszą:*

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,70 zł od 1 m2 powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 3,66 od 1ha powierzchni
- c) pozostałych w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,14 zł od 1 m2 powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXXIII/459/2013 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 28.11.2013r. sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016r .

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miechowie

Zenon Czekaj

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

W przedkładanym projekcie uchwały na rok podatkowy 2016 stawki pozostawiono na poziomie roku 2015, za wyjątkiem stawki od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej gdzie przyjęto stawkę – 17,60zł od 1m² powierzchni użytkowej, od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,70 zł od 1 m² powierzchni oraz od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, proponowana stawka - 4,20 zł od 1m².

Przy określeniu wzrostu stawek w przytoczonych wyżej kategoriach brano pod uwagę między innymi stawki w ościennych gminach powiatu miechowskiego.

Podatek	Powiat Miechowski						
	Słaboszów	Cieraszka	Macarvice	Golcza	Kozłów	Koźmi Wielki	Miechów
Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej	18,53 zł	22,00 zł	18,50 zł	19,60 /15,60	19,36 zł	19,00/23,13	17,60 zł
Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m ² powierzchni użytkowej	0,04 zł	4,70 zł	4,00 zł	4,70 zł	4,48 zł	4,70 zł	4,20 zł
Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni	0,71 zł	0,90 zł	0,70 zł	0,75 zł	0,82 zł	0,90 zł	0,70 zł

Po analizie stawek obowiązujących na rok 2015 w naszej gminie ze stawkami obowiązującymi w gminach ościennych, widać znaczną różnicę:

- od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w roku bieżącym wynosi – 16,07 zł za 1m² po zmianie 17,60zł (różnica 1,53zł)
- grunty związane z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w roku bieżącym stawka na poziomie- 0,65zł za 1m² po zmianie 0,70 za 1m² (różnica 0,05zł)
- od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,

obowiązująca obecnie stawka – 3,80 zł od 1m² po zmianie 4,20zł (różnica 0,40zł)

Podatki i opłaty lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli je w pełni realizować. Szczególne znaczenie mają stawki od gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (dotyczy to przede wszystkim osób prawnych), ponieważ to one w zdecydowanej większości przynoszą dochody dla gmin z tytułu podatku od nieruchomości.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.