

**UCHWAŁA NR XIII/193/2015  
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 18 listopada 2015 r.

**w sprawie  
wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy  
Miechów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz.1515 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 1774).

**Rada Miejska w Miechowie postanawia:**

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres trzech lat, z dotychczasowym dzierżawcą:

- a) Lucjanem Hebdowskim dotyczącej części działki o powierzchni 3290 m<sup>2</sup> położonej w Nasiechowicach, oznaczonej numerem ewidencyjnym 335/1, stanowiącej własność Gminy Miechów, objętej księgą wieczystą KR1M/00045410/6
- b) Stefanem Bazior dotyczącej działki o powierzchni 2822 m<sup>2</sup> położona w Miechowie, oznaczona numerem ewidencyjnym 883, stanowiąca własność Gminy Miechów, objęta księgą wieczystą KR1M/00058129/3
- c) Mirosławem Pasek dotyczącej działki o powierzchni 5630 m<sup>2</sup> położona w Kalinie Małej, oznaczona numerem ewidencyjnym 169/2, stanowiąca własność Gminy Miechów, objęta księgą wieczystą KR1M/00057843/7

2. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy przedstawia załącznik nr 1, 2 i 3 do uchwały

**§ 2.**

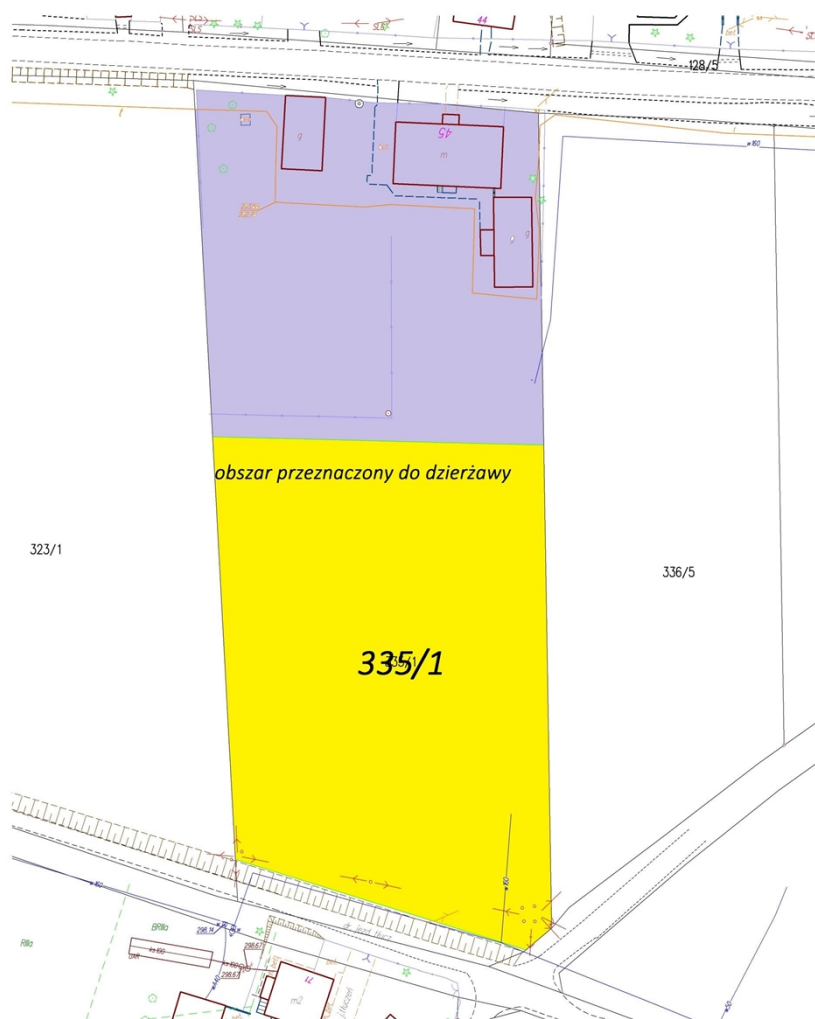
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

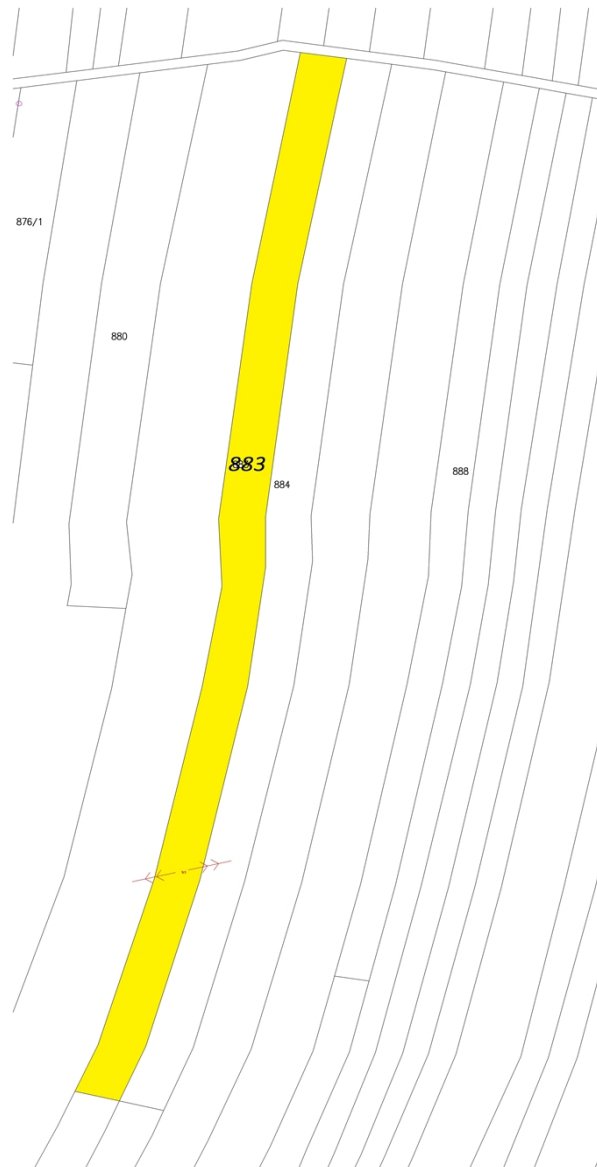
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/193/2015  
Rady Miejskiej w Miechowie  
z dnia 18 listopada 2015 r.

**szkic lokalizacji**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/193/2015  
Rady Miejskiej w Miechowie  
z dnia 18 listopada 2015 r.

**szkic lokalizacji**



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/193/2015  
Rady Miejskiej w Miechowie  
z dnia 18 listopada 2015 r.

**szkic lokalizacji**



## Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 roku , poz.1515) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Działka wymienione w uchwale stanowią własność Gminy Miechów. Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Złożonymi wnioskami dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015, poz. 1774 z póź. zm.), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - wymagana jest zgoda Rady Gminy.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.