

**UCHWAŁA NR XIII/194/2015
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 18 listopada 2015 r.

**w sprawie
wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy
Miechów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz.1515 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 1774).

Rada Miejska w Miechowie postanawia:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieokreślony, z dotychczasowym dzierżawcą, Jolantą Wilk.

Dzierżawa dotyczy działki o powierzchni 178 m² położonej w Miechowie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 177/6, stanowiącej własność Gminy Miechów, objętej księgą wieczystą KR1M/00014292/6

2. Nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy przedstawia załącznik nr 1 do uchwały

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XIII/194/2015
Rady Miejskiej w Miechowie
z dnia 18 listopada 2015 r.

szkic lokalizacji



Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 roku , poz.1515) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Działka wymienione w uchwale stanowi własność Gminy Miechów. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Złożonym wnioskiem dotychczasowy dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieokreślony, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015, poz. 1774 z póź. zm.), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - wymagana jest zgoda Rady Gminy.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.