

**UCHWAŁA NR XV/227/2016
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 5 lutego 2016 r.

**w sprawie
wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Kalinie Małej
stanowiącej własność Gminy Miechów, objętej księgą wieczystą KR1M/00046198/0.**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz.1515 z późn.zm.), oraz art.28, art.37 ust.2 pkt.6, art.67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn.zm.)

§ 1.

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Kalinie Małej oznaczonej numerem ewidencyjnym 108/3 o powierzchni 2123 m² stanowiącej własność Gminy Miechów, objętej księgą wieczystą KR1M/00046198/0 na rzecz Tomasza Zięby i Marcina Zięby - właścicieli działki sąsiedniej nr 109. Sprzedaż następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami 109.

Wartość w/w nieruchomości została ustalona w oparciu o szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

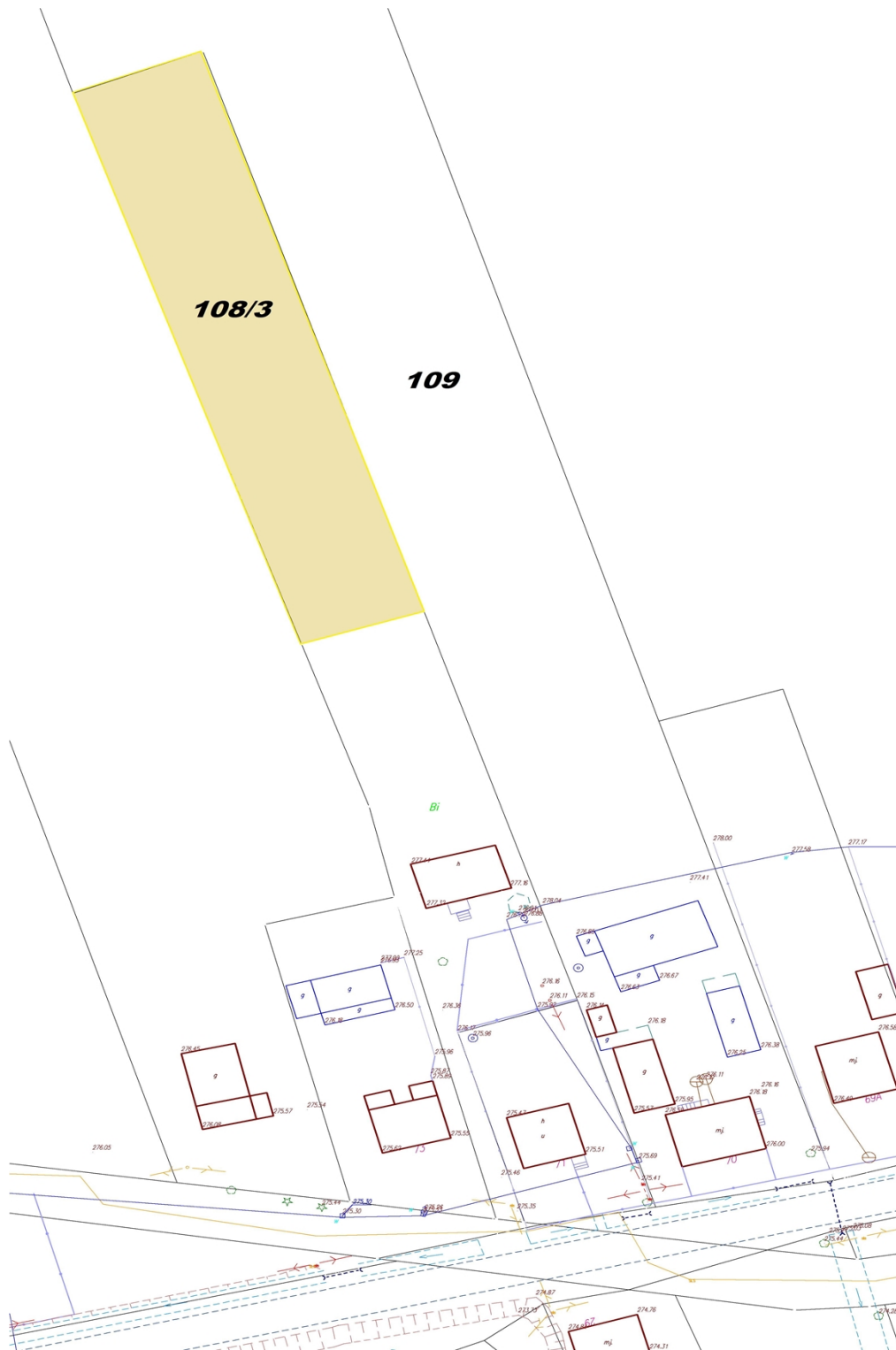
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XV/227/2016
Rady Miejskiej w Miechowie
z dnia 5 lutego 2016 r.

Szkic lokalizacji



UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Uchwała dotyczy terenu komunalnego położonego w Kalinie Małej, stanowiącego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 108/3 o powierzchni 2123 m².

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KR1M/00046198/0.

Przedmiotowa działka z uwagi na małą powierzchnię nie stanowi samodzielnej nieruchomości i może być tylko zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

O nabycie tej działki ubiega się właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 109.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art.37 ust.2 tej ustawy. W sytuacji gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art.37 ust.2 punkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.