

**UCHWAŁA NR XV/228/2016
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 5 lutego 2016 r.

**w sprawie
zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 1515 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Miechowie postanawia:

§ 1.

Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany prawa własności działki położonej w Miechowie oznaczonej numerem ewidencyjnym 1196/5 o powierzchni 50 m², stanowiącej własność Gminy Miechów, objętej księgą wieczystą KR1M/00060899/8 na prawo własności działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1189/8 o powierzchni 50 m² stanowiącej własność Tkaczewskiej Mariki, objętej księgą wieczystą KR1M/00064736/6. Zamiana nieruchomości dokonana zostanie bez dopłat. Nieruchomości przeznaczone do zamiany przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Gmina pozyska własność nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 1198/8, a druga strona zamiany pozyska własność nieruchomości oznaczonej numerem 1196/5.

Zamiana ta pozwoli na lepsze ukształtowanie i wykorzystanie przedmiotowych nieruchomości. Jednak aby dokonać takiej zamiany, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską stosownej uchwały.