

**UCHWAŁA NR XVII/248/2016  
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 4 kwietnia 2016 r.

**w sprawie  
wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy  
Miechów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz.1515 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 1774).

**Rada Miejska w Miechowie postanawia:**

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, z dotychczasowym dzierżawcą, Łukaszem Chwierut.

Dzierżawa dotyczy działek o łącznej powierzchni 4900 m<sup>2</sup> położonych w Celinach Przesławickich, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 27 i 28/2, stanowiących własność Gminy Miechów, objętych księgą wieczystą KR1M/00057737/1.

2. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy przedstawia załącznik nr 1 do uchwały

**§ 2.**

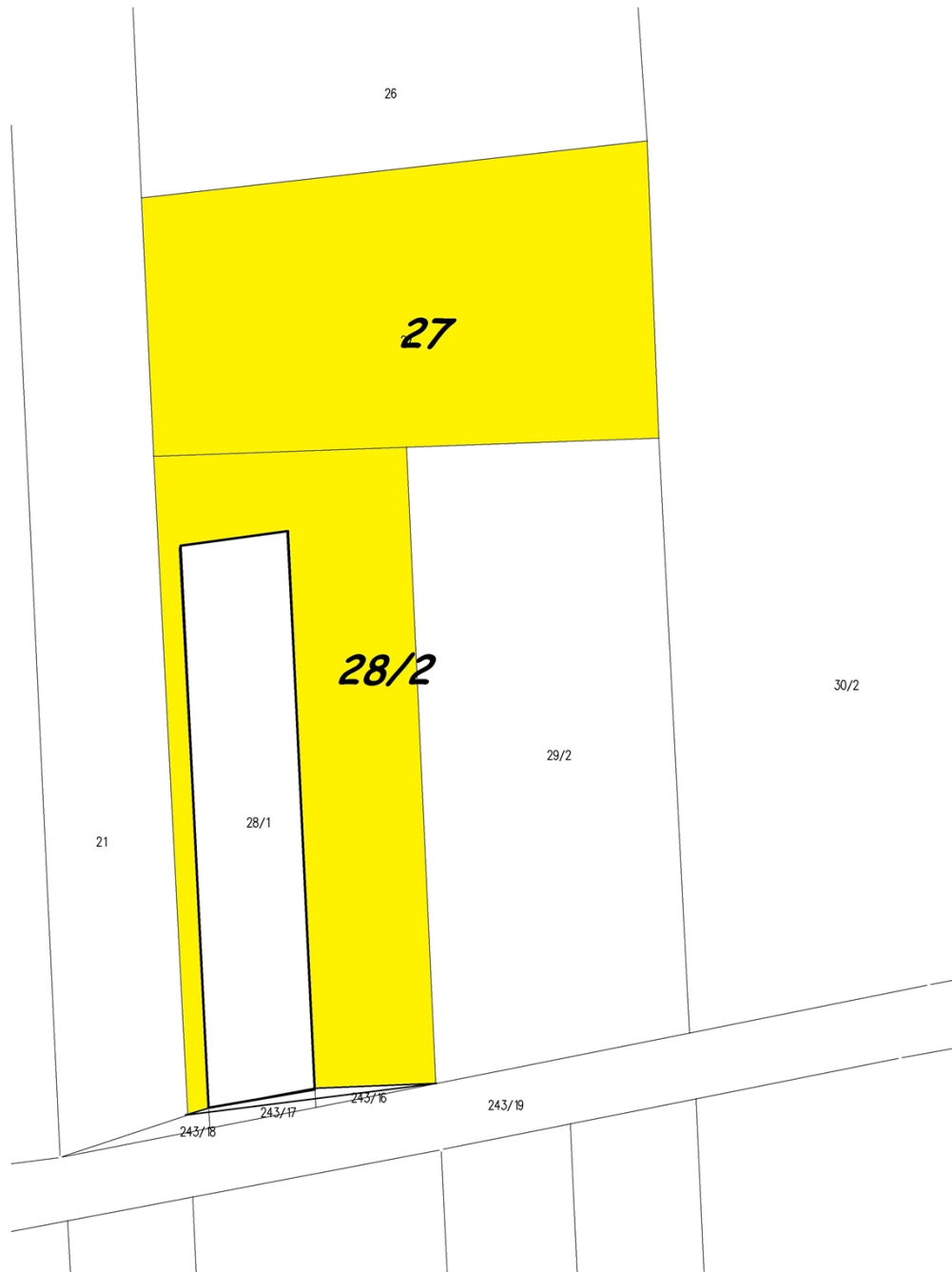
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XVII/248/2016  
Rady Miejskiej w Miechowie  
z dnia 4 kwietnia 2016 r.

**Szkic lokalizacji**



## Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 roku , poz.1515) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Działki wymienione w uchwale stanowią własność Gminy Miechów. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Złożonym wnioskiem dotychczasowy dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieokreślony, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015, poz. 1774 z póź. zm.), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - wymagana jest zgoda Rady Gminy.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.