

**UCHWAŁA NR XX/299/2016
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 20 lipca 2016 r.

**w sprawie
wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Gminy
Miechów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz.446 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 1774).

Rada Miejska w Miechowie postanawia:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zawarcie na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, Sebastianem Kita zam.Kalina Rędziny 38, 32-200 Miechów.

Dzierżawa dotyczy działki o powierzchni 0.5640 ha. położonej w Zarogowie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 244, stanowiącej własność Gminy Miechów, objętej księgą wieczystą KR1M/00057277/8

2. Nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy przedstawia załącznik nr 1 do uchwały

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 3.

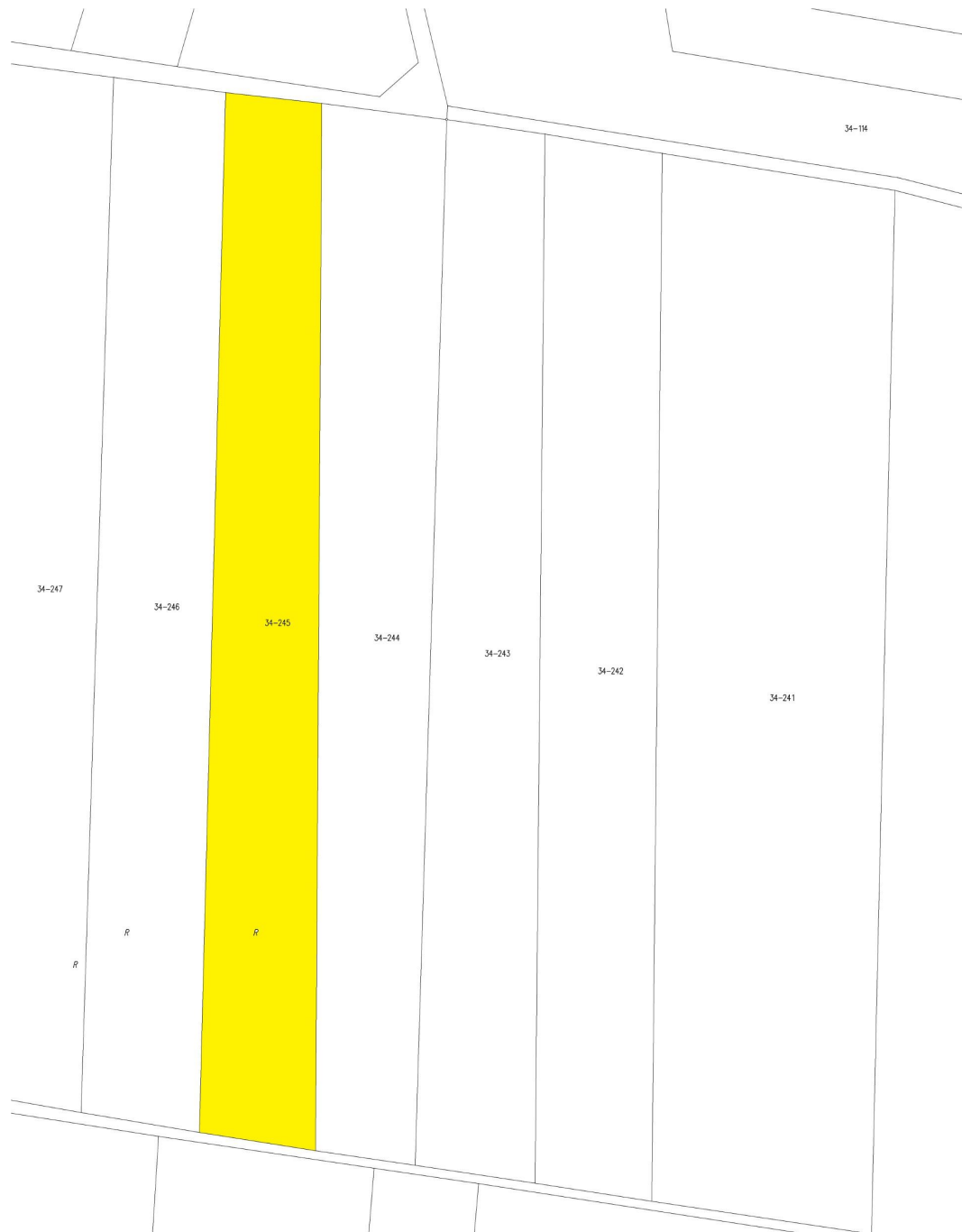
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XX/299/2016

Rady Miejskiej w Miechowie

z dnia 20 lipca 2016 r.

Szkic lokalizacji



Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 roku , poz.1515) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Działka wymieniona w uchwale stanowi własność Gminy Miechów. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Złożonym wnioskiem dotychczasowy dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015, poz. 1774 z póź. zm.), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - wymagana jest zgoda Rady Gminy.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.