

**UCHWAŁA NR XX/300/2016
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 20 lipca 2016 r.

**w sprawie
wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy
Miechów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz.446 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 1774).

Rada Miejska w Miechowie postanawia:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zawarcie na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy, części nieruchomości położonych w Miechowie, Podleśnej Woli i Nasiechowicach, z dotychczasowym dzierżawcą, Małopolskim Oddziałem Polskiego Czerwonego Krzyża, z przeznaczeniem na ustawienie kontenerów na odzież używaną.

2. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy zostały wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XX/300/2016
Rady Miejskiej w Miechowie
z dnia 20 lipca 2016 r.

Wykaz nieruchomości do dzierżawy

Gmina Miechów oddaje w dzierżawę części działek, położonych w Miechowie, Podleśnej Woli i Nasiechowicach wg poniższego zestawienia :

*Miasto Miechów, część działki nr ewid. 3123 o pow. 3,00 m²,
Miasto Miechów, część działki nr ewid. 1945/8 o pow. 3,00 m²,
Miasto Miechów, część działki nr ewid. 3126 o pow. 3,00 m²,
Miasto Miechów, część działki nr ewid. 1987/6 o pow. 3,00 m²,
Miasto Miechów, część działki nr ewid. 2924 o pow. 3,00 m²,
Miasto Miechów, część działki nr ewid. 1423/66 o pow. 3,00 m²,
Miasto Miechów, część działki nr ewid. 1423/19 o pow. 3,00 m²,
Miasto Miechów, część działki nr ewid. 1423/22 o pow. 3,00 m²,
Miasto Miechów, część działki nr ewid. 1403/80 o pow. 3,00 m²,
Miasto Miechów, część działki nr ewid. 1405/17 o pow. 3,00 m²,
Miasto Miechów, część działki nr ewid. 1770/14 o pow. 3,00 m²,
Miasto Miechów, część działki nr ewid. 1824/13 o pow. 3,00 m²,
Miasto Miechów, część działki nr ewid. 1808/42 o pow. 3,00 m²,
Miasto Miechów, część działki nr ewid. 2474/27 o pow. 3,00 m²,
Miasto Miechów, część działki nr ewid. 2801 o pow. 3,00 m²
Miasto Miechów, część działki nr ewid. 177/4 o pow. 3,00 m²,
Miasto Miechów, część działki nr ewid. 465/4 o pow. 3,00 m²,
Miasto Miechów, część działki nr ewid. 3167 o pow. 3,00 m²,
Miasto Miechów, część działki nr ewid. 2285/9 o pow. 3,00 m²,
Miasto Miechów, część działki nr ewid. 1620/7 o pow. 3,00 m²
Podleśna Wola, część działki nr ewid. 390/3 o pow. 3,00 m²
Nasiechowice, część działki nr ewid. 335/1 o pow. 3,00 m²*

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 roku , poz.1515) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Działki wymienione w uchwale stanowią własność Gminy Miechów. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Złożonym wnioskiem dotychczasowy dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - wymagana jest zgoda Rady Gminy.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.