

**UCHWAŁA NR XX/302/2016
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 20 lipca 2016 r.

**w sprawie
wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Miechowie stanowiącej
własność Gminy Miechów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1405/40, objętej księgą wieczystą
KR1M/00040746/5**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz.446 z późn.zmianami), oraz art.28, art.37 ust.2 pkt.16, art.67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn.zmianami).

Rada Miejska w Miechowie postanawia:

§ 1.

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1405/40 o powierzchni 56 m² stanowiącej własność Gminy Miechów, objętej księgą wieczystą KR1M/00040746/5 na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres 20-340 Lublin, ul.Garbarska 21A, w imieniu której działa : PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko Kamienna z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej, Al.Marszałka Józefa Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko - Kamienna.

Wartość w/w nieruchomości została ustalona w oparciu o szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 3.

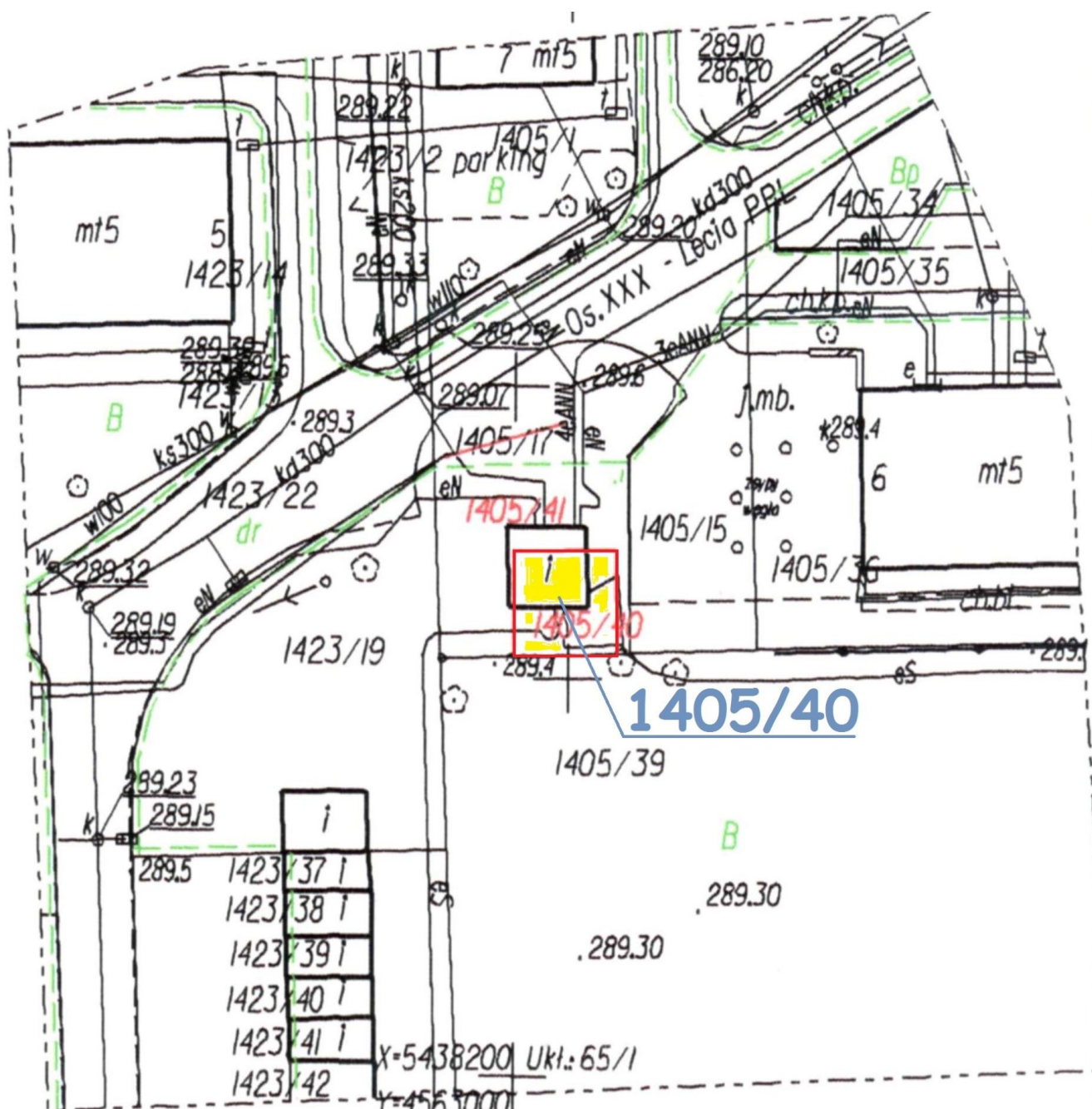
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XX/302/2016

Rady Miejskiej w Miechowie

z dnia 20 lipca 2016 r.

Szkic lokalizacji



UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku poz.446) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...). Uchwała dotyczy terenu komunalnego położonego w Miechowie, stanowiącego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1405/40 o powierzchni 56 m², na której zlokalizowana jest wewnętrzna stacja transformatorowa, stanowiąca własność spółki PGE Dystrybucja S.A. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KR1M/00040746/5.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowych nieruchomości zwróciła się PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres 20-340 Lublin, ul.Garbarska 21A, w imieniu której działa : PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko Kamienna z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej, Al.Marszałka Józefa Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko - Kamienna. Złożony wniosek zasługuje na uwzględnienie gdyż w ocenie organu możliwe jest zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art.37 ust.2 tej ustawy.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.