

**UCHWAŁA NR XXXIII/520/2017
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 18 października 2017 r.

**w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miechów służebnościami
gruntowymi i przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) w związku z art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (j.t. Dz. U. z 2017 roku, poz. 459 z późn. zm.)

Rada Miejska w Miechowie postanawia:

§ 1.

Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miechów służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

§ 2.

Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości Gminy Miechów służebnościami gruntowymi oraz służebnościami przesyłu, gdy jest to niezbędne i nie utrudnia wykonywania zadań własnych gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 3.

Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy – ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 4.

Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, do których stosuje się uchwałę nr XXVIII/227/2005 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze Gminy Miechów.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miechowie

Zenon Czekaj

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miechów służebnościami gruntowymi i przesyłu jest w pełni uzasadnione.