

**UCHWAŁA NR XVII/255/2016
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 4 kwietnia 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z umowy najmu lokali użytkowych położonych w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Miechowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2015r. poz.1515 z późn.zm/, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1774/.

Rada Miejska w Miechowie postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na przeniesienie przez Agencję Konsultant Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na Superpolisa.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie praw i obowiązków wynikających z umowy najmu lokali użytkowych zawartej w dniu 22.02.1999r. pomiędzy Gminą Miechów a TiUR WARTA, której prawa i obowiązki przejęła Agencja Konsultant Sp. z o.o. zgodnie z uchwałą nr III/19 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 30 grudnia 2014r. oraz zawartego w dniu 26 stycznia 2015 r. porozumienia trójstronnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Agencja Konsultant Sp. z o.o. zwróciła się do tut. Urzędu z prośbą o wyrażenie zgody na cesję praw i obowiązków umowy najmu zawartej w dniu 22 lutego 1999 r. pomiędzy Gminą Miechów a TUiR WARTA, której prawa i obowiązki z wyniku zawartego w dniu 26 stycznia 2015r. trójstronnego porozumienia objęła Agencja Konsultant Sp. Z o.o. z siedzibą w Warszawie, na spółkę Superoplisa.pl z siedzibą w Warszawie.

Z podania wnioskodawcy wynika, że zmiany zachodzące w Grupie Inwestments S.A. do której należą Agencja Konsultant Sp. z o.o. jak i Superpolisa.pl Sp. o.o. wymagają m.in. zmiany umowy poprzez przeniesienia na rzecz Superpolisa.pl wszystkich praw i obowiązków wynikających z obowiązującej umowy w celu właściwego zarządzania oddziałami.

W rezultacie oznacza to zmianę najemcy, co wymaga zgody Rady Miejskiej w formie uchwały.