**Projekt**

**UCHWAŁA Nr ........................ /2016**

**Rady Miejskiej w Miechowie**

**z dnia ............................. 2016 r.**

**w sprawie zmiany uchwały nr XIX/282/2016 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 2 czerwca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia   
9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777), Rada Miejska w Miechowie uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Zmianie ulega załącznik nr 1 do **uchwały nr XIX/282/2016 Rady Miejskiej   
w Miechowie z dnia 2 czerwca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji** i otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmianie ulega załącznik nr 2 do **uchwały nr XIX/282/2016 Rady Miejskiej   
w Miechowie z dnia 2 czerwca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji** i otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Zmianie ulega § 2 **uchwały nr XIX/282/2016 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 2 czerwca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji** i otrzymuje brzmienie „Nie ustala się na rzecz Gminy Miechów prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechowa.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**UZASADNIENIE**

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), określającej zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia   
i oceny rewitalizacji, wskazującej jednocześnie, że przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków rewitalizacji oraz jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy stanowią jej zadania własne. W przypadku, gdy gmina planuje realizację wskazanych zadań własnych, niezbędnym jest wyznaczenie na jej terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wyznaczenie tych obszarów następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej.

Rada Miejska w Miechowie podjęła **uchwałę nr XIX/282/2016 z dnia 2 czerwca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji** W toku prac nad *Gminnym Programem Rewitalizacji*, z uwagi na liczne sygnały ze strony mieszkańców, dokonano powtórnej analizy obszarów objętych kryzysem   
w Miechowie i dokonano korekty obszaru rewitalizacji. Wyznaczono obszar rewitalizacji   
o łącznej powierzchni 276,64 ha (tj. 1,86% powierzchni gminy), zamieszkały przez 4 109 osoby (tj. 20,61% populacji gminy Miechów). Składa się on z 14 podobszarów.

Celem niniejszej uchwały jest także uchylenie prawa pierwokupu. Obecnie możliwość skorzystania z prawa pierwokupu dotyczy wszystkich nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji. Fakt ten wydłuża i podraża proces sprzedaży gruntów, co zostało zauważone zarówno przez mieszkańców, jak i radnych Miasta. Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe gminy, a także brak uzasadnienia dla konieczności pozyskania nieruchomości   
na obszarze rewitalizacji uchyla się prawo pierwokupu.

Niniejsza uchwała była poddana konsultacjom społecznym od 9 września 2016 r.   
do 10 października 2016 r., które przeprowadzono w następujących formach:

* zbieranie uwag w formie papierowej lub elektronicznej,
* zbieranie uwag ustnych,
* spotkanie konsultacyjne.

Uwagi zebrane podczas konsultacji społecznych uwzględniono w uchwale.