

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania jest więźba dachowa w budynku Centrum Kultury i Sportu - Kino "GRYF" w Miechowie przy ul. Racławickiej 10.

Budynek wybudowany w późnych latach 50 ubiegłego wieku. Jest to budynek wolnostojący o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Do budynku od strony zachodniej dobudowano dwukondygnacyjne przybudówki z dachem pulpitowym.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej ocieplone i otynkowane.

Klatki schodowe [wschodnia i zachodnia] żelbetowe. Stropy żelbetowe wylewane na mokro. Strop ostatniej kondygnacji żelbetowy wsparty na stalowych belkach dwuteowych. Konstrukcja dachu drewniana, w części głównej w formie deskowych wiązarów kratowych a w części dobudówki tradycyjna krokwiowo - płatwiowa. Dach budynku pokryty blachą dachówkopodobną na pełnym deskowaniu.

Nad klatkami schodowymi wykonano dach płaski z pokryciem z papy asfaltowej z posypką.

Stołarka okienna i drzwiowa - drewniana, PCV i aluminiowa.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, odgromową.

Obiekt pełni funkcję budynku użyteczności publicznej - Centrum Kultury i Sportu - Kino "GRYF".

UWAGA:

- Wszystkie roboty związane z realizacją niniejszego opracowania wykonywać należy pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z zasadami Prawa Budowlanego, sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami i normami.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary istniejącego budynku sprawdzić i zweryfikować na budowie.
- Wszelkie materiały i elementy budowlane stosowane na budowie winny posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, wymagane prawem świadectwa dopuszczenia ich do stosowania oraz odpowiadać wymaganiom odpowiednich norm anżowych.
- Połączenia elementów drewnianych nowo zabudowywanych wykonać zgodnie ze sztuką ciesielską. Przed wykonaniem [przycięciem] graniaków więźby sprawdzić wymiary budynku, długości elementów mierzyć na budowie.
- Nowe, wymieniane elementy drewniane zabezpieczyć impregnacyjnie przed agresją biologiczną i fizyczną, środkami dostępnymi w handlu. Impregnację wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną,
- Stosować tarcicę klasy C24

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	EKSPERTYZA TECHNICZNA OKREŚLONEJ CZĘŚCI KONSTRUKCJI NOŚNEJ DACHU W FORMIE WIĄZARÓW WRAZ Z ELEMENTAMI WSPÓŁPRACUJĄCYMI BUDYNKU CENTRUM KULTURY I SPORTU - KINO "GRYF" NA NIERUCHOMOŚCI W MIECHOWIE PRZY UL. RACŁAWICKIEJ 10 GM. MIECHÓW - DZIAŁKA EWID. NR 1775/5		
1	Rozdział	PRACE PRZYGOTOWAWCZE		
1.1	Element	PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY		
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie terenu, wniesienie potrzebnych elementów w miejsce prac remontowych	r-g	8,00
2	Rozdział	WYMIANA USZKODZONYCH ELEMENTÓW WIĘZBY I INNE PRACE NAPRAWCZE		
2.1	Element	PKT. 4.1 EKSPERTYZY - KONSTRUKCJA DACHU NAD GŁÓWNĄ CZĘŚCIĄ BUDYNKU		
2.1.1	KNR 4/1406/4 analogia	Deskowanie stropów - Analogia- Montaż i demontaż pomostów roboczych na czas wymiany pasa dolnego	m2	26,70
2.1.2	KNR 401/413/1	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm, nabicie desek 1-stronnie - wzmocnienie pasa dolnego, od strony nieuszkodzonej (zdrowej), poprzez dokręcenie elementu z deski gr. 3,2cm i szer. 20cm wraz z jej rozebraniem po zakończonych pracach	m	11,30
2.1.3	KNR 401/412/7	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, miecze lub zastrzały - wymiana uszkodzonej deski pasa dolnego o przekroju 3,2x22cm	m	11,30
	Element	PKT. 4.2. EKSPERTYZY - KONSTRUKCJA DACHU PULPITOWEGO DOBUDÓWKI		
2.2.1	KNR 401/422/1	Podstemplowanie zagrożonych stropów, stropy z deskowaniem - tymczasowe podparcie krokwi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,2*2+4,0	22,400000	
		RAZEM:	22,400000	m
2.2.2	ZRE 18/155/1	Skucie posadzki cementowej o grubości do 5 cm - wykucie elementów drewnianych z posadzki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,3*(9,4+3,20)	3,780000	
		RAZEM:	3,780000	m2
2.2.3	KNRW 401/803/1	Uzupełnienie posadzek i cokolików cementowych jednolitych, posadzki 1,0-5,0 m2/miejsce, z zatarciem na ostro		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,3+0,16)*(9,4+3,20)	5,796000	
		RAZEM:	5,796000	m2
2.2.4	KNR BO 12/364/2	Mechaniczne wykucie gniazd w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - wykucie elementów drewnianych z muru wraz z podkuciem pod poduszki betonowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,25*0,25*0,2*5	0,062500	
		RAZEM:	0,062500	m3
2.2.5	KNR 401/206/2	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, otwory do 0,1 m2, głębokość ponad 10 cm - poduszki betonowe	szt	5,00
2.2.6	KNR 401/602/7 (1)	Izolacje poziome murów, warstwa wyrównawcza z zaprawy oraz papa asfaltowa na lepiku, 1-warstwowa-izolacja z papy elementów stykających się z wylewką lub ścianami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(9,4+3,20)*0,2+0,25*0,25*5	2,832500	
		RAZEM:	2,832500	m2
2.2.7	KNR 401/627/4	Impregnacja grzybobójcza i ogniochronna drewna metodą smarowania, 2-krotna, bale i krawędziaki - drewno do wbudowania	m2	32,50
2.2.8	KNR 401/412/2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe i kleszcze - wymiana jętek dochodzących do wymienianej płatwi	m	5,64
2.2.9	KNR 401/412/5	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, płatwie - nowa płatw 16x16cm	m	9,40
2.2.10	KNR 401/412/7	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, miecze lub zastrzały - nowe miecze 14x14cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,4*5	7,000000	
		RAZEM:	7,000000	m
2.2.11	KNR 401/412/6	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, słupy - nowe słupy 16x16cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,25*3	6,750000	
		RAZEM:	6,750000	m
2.2.12	KNR 401/412/4	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murlaty i podwaliny - nowy tram 16x20cm	m	9,40
2.2.13	KNR 401/412/4	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murlaty i podwaliny - nowa murlata 16x18cm	m	3,20
2.2.14	KNR 401/422/5	Podstemplowanie zagrożonych stropów, rozebranie stemplowań stropów z deskowaniem	m	22,40

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.3	Element	ZADASZENIE NAD WSCHODNIĄ KLATKĄ SCHODOWĄ - LIKWIDACJA NIESZCZELNOŚCI		
2.3.1	KNRW 401/518/1	Drobne naprawy pokrycia z papy, umocowanie pokrycia i zakitowaniu		
	Wyliczenie ilości robót:			
		14,0*0,1	1,400000	
		RAZEM:	1,400000	m2 1,40
2.3.2	NNRNKB 202/842/1	Osadzenie listwy dociskowej	m	14,00
2.3.3	DC 191/418/1 analogia	Uszczelnienie listwy dociskowej w miejscu połączenia ze ścianą za pomocą polimerowego uszczelnacza	m	14,00
3	Rozdział	PRACE PORZĄDKOWE		
3.1	Element	PRACE PORZĄDKOWE PO WYKONANYCH PRACACH		
3.1.1	KNR 401/108/17	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 1·km, gruz	m3	0,40
3.1.2	KNR 401/108/20	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1·km, gruz (kol.17-19) Krotność=9	m3	0,40
3.1.3	Kalkulacja indywidualna	Opłata za złożenie na wysypisku - gruz	m3	0,40
3.1.4	Kalkulacja indywidualna	Zniesienie i wywiezienie zdemontowanych elementów więźby wraz z uporządkowaniem terenu remontu po skończonych pracach	kpl	1,00