

Znak sprawy:
IOS.7021.10.25

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

GMINA MIECHÓW,
UL. H. SIENKIEWICZA 25 32-200 MIECHÓW
tel: 041 388 25 30
email: gmina@miechow.eu

II. Podstawa prawna :

W związku z wyłączeniem ze stosowania przepisów na mocy art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, ze zm.), zapraszam do złożenia oferty na:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa wraz z budową sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Jaksicach” – zadanie finansowane ze środków Funduszy Sołeckich: Biskupic, Jaksic, Komorowa, Przesławic, Wielkiego Dołu.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Szczegółowy zakres postępowania obejmuje:

Opracowanie dwóch koncepcji, dokumentacji budowlanej wraz z kompletem niezbędnych dokumentów potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę, dokumentacji wykonawczej dla zadania „Przebudowa, rozbudowa wraz z budową sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Jaksicach” – zadanie finansowane ze środków Funduszy Sołeckich: Biskupic, Jaksic, Komorowa, Przesławic, Wielkiego Dołu.

Szczegółowy zakres postępowania obejmuje:

1. Minimalny program funkcjonalny dobudowanej część sali obejmuje:

- Na sali gimnastycznej powinny być wydzielone liniami pola do gry w siatkówkę, koszykówkę i piłkę halową) – możliwość podziału sali na dwie mniejsze kurtyną. Wymiary boisk zgodne z wytycznymi Polskich Związków Koszykówki, Piłki Siatkowej.

- wyposażenie (między innymi: sprzęt sportowy, meble, trybuny, bramki, drabinki, kosze do gry, kosze do ćwiczeń, siatkę)
- szatnie dla ćwiczących na wf wraz z natryskiem (męska, damska)
- toalety
- toaleta dla osób niepełnosprawnych
- magazyn na sprzęt sportowy
- pomieszczenie na kosiarkę i sprzęt konserwatora, zajmującego się boiskiem szkolnym.
- 3 sale dydaktyczne
- gabinet logopedy,
- gabinet pedagoga
- gabinet psychologa
- pokój trenera
- pracownię komputerową,
- biblioteka szkolna wraz z czytelnia.
- pokój pielęgniarki

Dopuszcza się zmianę lokalizacji w/w pomieszczeń w ramach całego kompleksu.

Budynek hali sportowej należy wyposażyć w instalacje:

1. instalacje wody zimnej i ciepłej wody użytkowej (pomocniczym źródłem ciepła do wstępnego podgrzewania cwu może być instalacja solarna),
2. instalacje wody hydrantowej p.poż. - wewnętrzną i zewnętrzną,
3. instalację odprowadzenia wód opadowych (jeżeli jest taka możliwość zaprojektować do sieci kanalizacji deszczowej),
4. instalację kanalizacji sanitarnej,
5. instalację centralnego ogrzewania,
6. należy zaprojektować kotłownię gazową dla istniejącej szkoły oraz nowoprojektowanej części.
7. instalację wentylacji mechanicznej (system winien gwarantować utrzymanie komfortowych warunków przez cały rok i umożliwiać przewietrzanie w okresie letnim),
8. instalację klimatyzacji,
9. instalację elektryczną - wewnętrzną i zewnętrzną (instalację oświetlenia podstawowego awaryjnego i ewakuacyjnego, instalację oświetlenia zewnętrznego LED, dzwonek, monitoring) Należy opracować projekt budowy przyłącza energetycznego lub ewentualnie sprawdzić możliwość przyłączenia do istniejącego budynku szkoły,
10. Instalację zasilania gniazd wtykowych podstawowe, komputerowe i awaryjne,
11. Instalację teletechniczną i telefoniczną, Internet i Wi-Fi
12. instalację odgromową.

Dobór rozwiązań w zakresie energooszczędności i rozwiązań ekologicznych pozostawia się do decyzji Projektanta w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Rozwiązania prośrodowiskowe i uniwersalne mające na celu osiągnięcie wysokiej efektywności energetycznej budynku i eliminujące ograniczenia.

Zaproponowane rozwiązania projektowe powinny pozwolić na realizację budynku pasywnego, zeroemisijnego lub równoważnego. W obiekcie należy przewidzieć rozwiązania techniczne i technologiczne zmierzające do zminimalizowania strat cieplnych i kosztów eksploatacyjnych. Celem jest realizacja budynku wysoce energooszczędnego. Planowane jest, aby współczynnik zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji (bez energii pomocniczej) wynosił $E < 60 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok}$ lub mniej. Projekt powinien spełniać warunki projektowania uniwersalnego, zgodnie z ustawą o dostępności dla osób o szczególnych potrzebach. Projekt powinien przedstawić koncepcję zagospodarowania wód opadowych.

2. Zakres obejmujący przebudowę istniejącej szkoły:

-w ramach projektu przebudowy konieczne jest wykonanie pomieszczeń na kuchnię, dostosowaną do wydawania obiadów z termosów (dostarczanych przez firmę zewnętrzną), z zapleczem sanitarnym oraz z jadalnią. Dopuszcza się zmianę lokalizacji jadalni.

- W obecnej sali gimnastycznej należy wydzielić pomieszczenie świetlicy i salę zabaw dla dzieci. Dostosowanie obecnego budynku szkoły:

-dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym konieczność wykonania windy dla osób niepełnosprawnych,

- wymiana instalacji centralnego ogrzewania, grzejników wraz ze źródłem ciepła.

- wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej,

- wymiana instalacji elektrycznej,

- wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych i ich dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych.

- remont podłóg w salach (w tym uwzględnienie wykonania nowych wylewek na parterze)

-malowanie wszystkich ścian i sufitów po remoncie instalacji.

-remont schodów zewnętrznych prowadzących do głównego wejścia do szkoły oraz wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych.

-należy zlikwidować obecną kuchnię.

-należy zaprojektować toaletę dla przedszkola, przedszkole dostosować do przepisów Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania

-przebudowa części mieszkalnej na sale dydaktyczne. Przedszkole, powinno składać się z dwóch lub trzech oddziałów. Dopuszcza się zmianę lokalizacji przedszkola i przeniesienie do nowej części budynku hali sportowej.

Należy zachować istniejące boiska sportowe. Dopuszcza się zmianę jego lokalizacji w obrębie działek 154/4 w Jaksicach. Po uzgodnieniu z zamawiającym (jeżeli będzie to uzasadnione programem funkcjonalnym) dopuszcza się pozostawienie jedynie boiska trawiastego.

Należy zaprojektować połączenie nowo rozbudowywanej części i istniejącej szkoły w sposób, który umożliwi komunikację osobom niepełnosprawnym na wszystkie kondygnacje obiektów.

Należy zaprojektować zagospodarowanie terenu z niezbędną infrastrukturą (parkingi, dojścia dojazdy, drogi pożarowe).

Budynek Szkoły Podstawowej w Jaksicach znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków

Teren inwestycji obejmuje działki o następujących numerach:

154/4 w Jaksicach, gmina Miechów, woj. małopolskie.

Szczegółowy zakres zadania obejmuje:

I ETAP – transza płatności 38 000 zł.

Opracowanie dwóch koncepcji do akceptacji przez Inwestora:

Koncepcja musi zawierać minimum:

- Rzuty z programem funkcjonalnym
- Proponowane zagospodarowanie terenu
- 3 Wizualizacje

Za termin zakończenia I etapu uznaje się termin złożenia przez Projektanta zaakceptowanej koncepcji.

Uzyskanie mapy do celów projektowych

Uzgodnienie koncepcji z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

II ETAP :

Opracowanie projektu budowlanego i technicznego wraz z uzgodnieniami wszystkich branż (4 egz) oraz projektu wykonawczego dla wszystkich branż stanowiącego uszczegółowienie rozwiązań zawartych w *projekcie* budowlanym.

Opracowanie projektów powinno zawierać co najmniej:

- Inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji
- Opracowanie mapy do celów projektowych,
- Wykonanie i opracowanie badań geologicznych
- Zagospodarowanie terenu wraz z uwzględnieniem nasadzeń zieleni
- Uzyskanie decyzji środowiskowej, jeżeli jest wymagana
- Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy
- Opracowanie projektów technicznych dla wszystkich branż
- Opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż stanowiących uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego i technicznego zawierającego rysunki oraz wyjaśnienia opisowe:
- szczegółowych rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
- detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,

- sieci uzbrojenia terenu, instalacji i wyposażenia technicznego (opatrzone rozwinięciami poszczególnych instalacji oraz aksonometriami (rozwinięciami przestrzennymi).
- Projekt wnętrz (wyposażenie)
- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień do projektu (między innymi: uzyskanie warunków technicznych na przyłączenie do sieci energetycznej, warunków technicznych na budowę i przebudowę infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, teletechnicznej, gazowej) uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz do spraw sanitarnohigienicznych, konserwatorem zabytków.

-Opracowanie specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz.,

-Opracowanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót - 3 egz.,

-Wykonawca powyższą dokumentację przedłoży również w wersji elektronicznej – 1 egz.,

-Złożenie wniosku i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

Za termin zakończenia II etapu uznaje się termin złożenia Wykonawcy wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia oraz przedłożenie kompletu dokumentacji.

III ETAP – transza płatności 10% wartości zamówienia po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia

Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

Termin realizacji zamówienia:

I. Termin wykonania przedmiotu umowy:

II. Termin zakończenia:

1) etap I wykonanie w terminie do 30.07.2025r.

2) etap II wykonanie w terminie do 30.01.2026r.

3) etap III wykonanie w terminie do 30.04.2026r.

ROZLICZANIE

Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości (słownie:) obejmujące wynagrodzenie netto w wysokości (słownie:)
podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki 23% w wysokości

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się fakturami częściowymi.

I faktura - Płatność I faktury odbędzie się po wykonaniu przez Projektanta koncepcji i dokonaniu wyboru przez Zamawiającego. Termin wystawienia faktury 30.07.2025r. Wartość faktury w roku 2025 wyniesie 38 000 zł.

II faktura - Płatność II faktury odbędzie się po złożeniu wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i protokołu odbioru dokumentacji. Termin wystawienia faktury 30.01.2026r.

III faktura - Płatność III faktury odbędzie się po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę. Termin wystawienia faktury 30.04.2026r. Wartość faktury 10% wartości całego zadania brutto.

Termin płatności faktury ustala się do 30 dni licząc od daty jej złożenia na dziennik podawczy Zamawiającego. Termin ustala się za dotrzymany, jeżeli najpóźniej w tym dniu Zamawiający wystawi do banku polecenie przelewu należności na rzecz Projektanta.

IV. WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCY:

1. Warunki udziału w postępowaniu:

2. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu – należy załączyć do oferty

Z postępowania wyklucza się Wykonawcę, który podlega wykluczeniu w oparciu o art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

V. DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCY:

1. Przedłożenie formularza oferty wg załączonego wzoru.
2. Oświadczenie własne Wykonawcy o niepodleganiu Wykluczeniu.
3. Zaparafowany wzór umowy

Uwaga: Wszystkie kserokopie dokumentów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

VI. KRYTERIUM OCENY OFERT CENA – 100 %

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
2. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną we właściwym rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy. Podpis Wykonawcy winien być złożony w sposób umożliwiający jednoznaczne ustalenie imienia i nazwiska osoby podpisującej (podpis złożony odręcznie lub na pieczęci określającej imię i nazwisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli). Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty. Ofertę z dopiskiem „Zapytanie ofertowe dot.:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa wraz z budową sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Jaksicach” – zadanie finansowane ze środków Funduszy Sołeckich: Biskupic, Jaksic, Komorowa, Przesławic, Wielkiego Dołu.

3. /nazwa przedmiotu zamówienia/ należy przekazać w formie listownej na adres: Urząd Gminy i Miasta w Miechowie, ul. H. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów (dziennik podawczy)

VIII. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 07.05.2025r. do godz. 9.00

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta złożona po terminie zostaje w aktach sprawy.

IX. SPOSÓB KOMUNIKACJI:

Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się i udzielania wyjaśnień:

Iwona Drózdź, Małgorzata Galińska pok. Nr 210, 211, tel. 41 388 2571, 41 388 2577, e-mail: idrozd@miechow.eu, mgalinska@miechow.eu

X. WYBÓR OFERTY:

O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę w formie telefonicznej/listownej/e-mailem oraz określi termin podpisania umowy.

BADANIE OFERT

W toku badania ofert Zamawiający może:

- wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dot. treści oferty, złożonych dokumentów bądź zaproponowanej ceny, w tym w szczególności, gdy cena wydaje się rażąco niska.

-wezwać Wykonawcę do uzupełnienia niekompletnych dokumentów złożonych wraz z ofertą, a wymaganych przez Zamawiającego.

W przypadku braku złożenia wyjaśnień lub gdy wyjaśnienia potwierdzają, że Wykonawca nie spełnia warunku udziału bądź złożył ofertę z rażąco niską ceną Zamawiający odrzuca ofertę.

INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

Dopuszcza się możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy nastąpiła zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, o której nie miał wiedzy w momencie wszczęcia postępowania, a także gdy oferta najkorzystniejsza przewyższa kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotowego zadania.

INFORMACJA O NEGOCJACJACH:

Zamawiający dopuszcza możliwości prowadzenia negocjacji z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza zgodnie z przyjętymi kryteriami wyboru, ale przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na realizację zadania.

X. KLAUZULA INFORMACYJNA

Klauzula informacyjna z art. 13 ust. 1 i 2 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż kwota 130.000,00zł

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Burmistrz Gminy i Miasta Miechów** z siedzibą 32-200 Miechów, ul. H. Sienkiewicza 25, tel. 41 388 2530, adres e-mail: gmina@miechow.eu.

2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@ugim.miechow.eu

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z zamówieniem, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130 000 zł netto, prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy (11 lat) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

5. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.). 6. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na

podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - dostawcy usług poczty mailowej, strony BIP, dostawcy usług informatycznych w zakresie programów księgowo-ewidencyjnych.

7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu.

8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,

- w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,

9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;

- na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.

10. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

11. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.

12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.

14. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku, gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.

15. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

16. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

17. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

W załączeniu :

1. Wzór formularza oferty,
2. Oświadczenie własne Wykonawcy
3. Wzór umowy
4. Karta adresowa zabytku
5. Poglądowa lokalizacja

Sporządził :

Inspektor

mgr inż. arch. Małgorzata Galińska
Naczelnik Wydziału

Zatwierdził :

Inwestycji i Ochrony Środowiska

inż. Iwona Dróżdż

Burmistrz

Dariusz Marczewski

.....
podpis Burmistrza /Z-cy Burmistrza