

## Wzór Umowy nr DT /2025

zawarta w dniu .....\_

pomiędzy:

**Gminą Miechów** z siedzibą ul. H. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów, reprezentowaną przez:

Dariusz Marczewski – Burmistrz Gminy i Miasta Miechów

zwanym dalej „Zamawiającym”

a .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr .....

zwanym dalej „INSPEKTOREM NADZORU”,

W wyniku dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 o wartości nieprzekraczającej 130 000 złotych pn.: „**Pelnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadań inwestycji drogowych z podziałem na zadania**”.

Strony zawarły umowę o następującej treści:

### § 1

Zakres zadania dotyczy pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego dla inwestycji drogowej pn : „**Pelnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadań inwestycji drogowych z podziałem na zadania**”:

**Zadanie 1. Remont drogi gminnej 140241K ulica Bema w km 0+000-0+438 w miejscowości Miechów gm. Miechów**

**Zadanie 2. Remont (modernizacja) drogi dojazdowej do pól w km 0+410,00 do km 0+802,00 w miejscowości Strzeżów Drugi, gmina Miechów, długość 392,0 m. nr działki 185, 191**

**Zadanie 3. Remont (modernizacja) drogi dojazdowej do pól w km 0+000,00 - km 0+518,00 w miejscowości Falniów Wysiolek, gmina Miechów, długość 518,0 m. nr działki**

**Zadanie 4. Remont (modernizacja) drogi dojazdowej do pól w km 0+000,00 - km 0+487,00 w miejscowości Kalina Mała, gmina Miechów, długość 487,0 m. nr działki 460/1**

**Zadanie 5. Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Sławice Szlacheckie, Gmina Miechów**

**Zadanie 6. Modernizacja odcinka drogi gminnej ulica Kraszewskiego w Miechowie**

**Zadanie 7. Remont odcinka drogi gminnej na os. Sikorskiego w stronę bloku nr 15 w Miechowie, Remont odcinka drogi gminnej ul. Słoneczna w Miechowie, Remont odcinka drogi gminnej ulica Warszawska w Miechowie, Remont odcinka drogi gminnej w m. Zapustka**

## **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania :

2. Planowany termin zakończenia:

3. W przypadku opóźnienia w realizacji zadania z przyczyn niezależnych od INSPEKTORA NADZORU, Zamawiający może przedłużyć termin określony w ust. 2 niniejszego paragrafu o czas opóźnienia. Przedłużenie terminu nastąpi aneksem do umowy, w formie pisemnej bez zwiększenia kwoty wynagrodzenia za świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego.

## **§ 3**

Do obowiązków INSPEKTORA NADZORU należy sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz opisem przedmiotu zamówienia , do których należy w szczególności:

1. Udział w czynnościach przekazania wykonawcy zadania terenu budowy.

2. Reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

3. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności sprawdzanie ich zgodności z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie poprzez ewentualną decyzję o wstrzymaniu robót lub usunięciu wad w określonym terminie.

4. Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP.

5. Kontrola i potwierdzenie ilości faktycznie wykonanych robót.
6. Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym zadania.
7. Sprawowanie kontroli rozliczeń Wykonawców robót i potwierdzanie należnego im wynagrodzenia.
8. Składanie ZAMAWIAJĄCEMU raportów o stanie zaawansowania zadania oraz występujących trudnościach w realizacji umowy na wykonanie zadania.

#### § 4

1. INSPEKTOR NADZORU obowiązany jest wykonywać swoją funkcję z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej dbając o bezpieczeństwo ludzi, jakość wykonywanych robót oraz terminowość zgodną z harmonogramem rzeczowo–finansowym.
2. INSPEKTOR NADZORU ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

#### § 5

1. Wynagrodzenie INSPEKTORA NADZORU za wykonywanie czynności objętych niniejszą umową zgodnie z ofertą i protokołem postępowania ustala się dla :

zadania nr 1 w kwocie-

.....Należny podatek wynosi VAT 23%.

zadania nr 2 w kwocie

.....Należny podatek wynosi VAT 23%.

zadania nr 3 w kwocie

.....Należny podatek wynosi VAT 23%.

zadania nr 4 w kwocie

.....Należny podatek wynosi VAT 23%.

zadania nr 5 w kwocie

.....Należny podatek wynosi VAT 23%.

zadania nr 6 w kwocie

.....Należny podatek wynosi VAT 23%.

zadania nr 7 w kwocie

2. Maksymalna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty:

.....

3. Zapłata należności dokonana będzie przez ZAMAWIAJĄCEGO dla danego nadzorowanego zadania odrębnie przelewem na rachunek bankowy INSPEKTORA NADZORU podany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury/rachunku.

4. Płatność dokonana będzie na podstawie rachunku/ faktury wystawionego po zakończeniu realizacji poszczególnych etapów realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych po przedstawieniu przez INSPEKTORA NADZORU protokołu odbioru robót poszczególnych etapów realizacji w następujących transzach:

## § 6

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1) jeżeli INSPEKTOR NADZORU nie podjął się wykonywania obowiązków bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwań ZAMAWIAJĄCEGO złożonych na piśmie.

2) jeżeli INSPEKTOR NADZORU wykonuje swoje obowiązki w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy i mimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO nie nastąpiła poprawa w ich wykonywaniu.

3) w razie postawienia firmy INSPEKTORA NADZORU w stan likwidacji.

## § 7

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

a) Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru.

b) inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru.

c) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdą potwierdzoną nieobecność na budowie po wezwaniu przez Zamawiającego, za nieobecność

na naradzie koordynacyjnej, podczas zaplanowanych prób i odbiorów w wyznaczonym terminie.

2. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia umownego dla zadań określonych w §5 ust. 1

3. Potrącenia, o których mowa w ust. 2, będą dokonywane z faktury po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru.

4. W przypadku braku możliwości dokonania potrąceń w sposób, o którym mowa w ust. 2, kary umowne lub inne należności wynikające z umowy będą płatne w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Inspektora Nadzoru wezwania do zapłaty.

5. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Inspektor Nadzoru ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

6. Zamawiający może dochodzić od Inspektora Nadzoru odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.

## **§ 8**

Przeniesienie wierzytelności z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

## **§ 9**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie Strony.

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane.

## **§ 11**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

