UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 w związku z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1033) w oparciu o Uchwałę Nr III/20/24 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 4 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. wraz z późniejszymi zmianami

po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów", przyjętego Uchwałą Nr LI/800/2024 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 8 lutego 2024 roku,
Rada Miejska w Miechowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4964) wraz ze zmiana zatwierdzoną Uchwałą Nr VII/75/2019 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 18 kwietnia 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 30 kwietnia 2019 poz. 3541), Uchwałą Nr XXXI/517/2022 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 10 lutego 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 22 lutego 2022 r. poz. 1188), Uchwałą Nr XXXV/570/2022 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 1 czerwca 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 10 czerwca 2022 r. poz. 4111), Uchwałą Nr IV/31/2024 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 20 czerwca 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 1 lipca 2024 r. poz. 4386),

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów, przyjęta Uchwałą Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4964) wraz ze zmianami dotyczy terenu S.US.15 w zakresie ustaleń zawartych w tekście planu.

§ 3. W Uchwale Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4964) wraz ze zmianami wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 pkt. 19 litera c po symbolu C.KDP.8 dodaje się symbol S.US.15;
2) w §41a ust. 2 pkt. 4 po symbolu S.UP.20 dodaje się symbol S.US.15;
3) w §41a ust. 2 pkt. 6 po symbolu S.UP.20 dodaje się symbol S.US.15;
4) w §42 ust. 2 wiersz oznaczony jako l.p. 15 w zakresie kolumny maksymalna powierzchnia zabudowy otrzymuje brzmienie: „15%";
5) w §42 ust. 2 wiersz oznaczony jako l.p. 15 w zakresie kolumny wskaźnika intensywności zabudowy otrzymuje brzmienie: „0,01-0,5";
6) w §42 ust. 2 wiersz oznaczony jako l.p. 15 w zakresie kolumny maksymalna wysokość budynków otrzymuje brzmienie: „12/2K".

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Miechowie

z dnia.....2024 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1030)

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Miechów.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:

a) budżet Gminy Miechów,

b) środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),

c) partnerstwo publiczno-prywatne,

d) fundusze prywatne.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późniejszymi zmianami.