

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 ogłasza ustny przetarg nieograniczony na wynajem części nieruchomości będącej własnością Gminy i Miasta Miechów, położonej w Miechowie przy ul. Podzamcze

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 30 września 2024 r. O GODZ. 10⁰⁰

W SALI NR 252 URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest wynajem n/w części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1620/34, objętej KW KR1M/00043932/7, położonej w budowanym budynku dworca autobusowego przy ul. Podzamcze w Miechowie:

1. części nieruchomości o powierzchni użytkowej 150,81 m², zwane dalej „lokałem handlowo-usługowym”
2. części nieruchomości o powierzchni użytkowej 19,81 m², zwane dalej „lokałem handlowo-usługowym”
3. części nieruchomości o powierzchni użytkowej 144,89 m², zwane dalej „lokałem gastronomicznym”
4. części nieruchomości o powierzchni użytkowej 8,24 m², zwane dalej „lokałem dla ochrony”

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Ad.1 „Lokal handlowo-usługowy” - 150,81 m² - przeznaczony do prowadzenia działalności handlowo-usługowej; z własną toaletą i zapleczem socjalnym oraz magazynem z możliwością wejścia bezpośrednio z zewnątrz budynku, lokal handlowy posiada osobne wejście od strony ul. Podzamcze, które umożliwia użytkowanie lokalu odrębnie od pozostałej części budynku dworca; Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, klimatyzację, kurtynę powietrzną.

Zestawienie pomieszczeń:

1. sala główna 124,43 m²
2. pomieszczenie socjalne 6,21 m²
3. umywalnia 2,08 m²
4. toaleta 1,43 m²
5. magazyn 16,66 m²

Cena wywoławcza wynosi netto 24,88 zł za 1 m² plus podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

Ad. 2. „Lokal handlowo-usługowy” - 19,81 m² - przeznaczony do prowadzenia działalności handlowo-usługowej z dostępem tylko z holu głównego, z zapleczem socjalnym. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, klimatyzację.

Zestawienie pomieszczeń:

1. sala główna 17,29 m²

2. pomieszczenie socjalne 2,52 m²

Cena wywoławcza wynosi netto 24,33 zł za 1 m² plus podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

Ad.3 „Lokal gastronomiczny” - 144,89 m² - przeznaczony do prowadzenia działalności gastronomicznej; z zapleczem w skład którego wchodzi: kuchnia, zmywalnia, obieralnia, magazyn oraz zaplecze socjalne z toaletą i pomieszczeniem porządkowym. Lokal gastronomiczny posiada osobne wejście co umożliwi działanie lokalu odrębnie od pozostałej części budynku dworca. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, klimatyzację, kurtynę powietrzną.

Zestawienie pomieszczeń:

1. sala główna 88,21 m²
2. kuchnia 18,55 m²
3. pomieszczenie socjalne 9,18 m²
4. toaleta/pomieszczenie porządkowe 3,74 m²
5. toaleta 1,43 m²
6. komunikacja 8,00 m²
7. obieralnia 4,56 m²
8. magazyn 4,60 m²
9. zmywalnia 6,62 m²

Cena wywoławcza wynosi : Wysokość czynszu zostanie określona w wyniku przetargu, cena wywoławcza za najem lokalu wynosi **netto 24,88 zł za 1 m²** plus podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

Ad.4 „Lokal dla ochrony” - 8,24 m² - przeznaczony dla ochrony; lokal posiada osobne wejście co umożliwi działanie lokalu odrębnie od pozostałej części budynku dworca. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, klimatyzację.
Cena wywoławcza wynosi netto 24,33 zł za 1 m² plus podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

II. Dodatkowe obciążenia z tytułu najmu:

Najemca zobowiązany będzie się do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, tj. opłat za:

- zimną wodę i kanalizację – wg wskazań licznika, w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody, w przypadku lokalu dla ochrony – ryczałt 2 m³;
- ciepłą wodę i kanalizację - wg wskazań licznika, orientacyjna wysokość opłaty 25,00 zł/1 m³ zł netto;
- ogrzewanie - orientacyjna miesięczna wysokość opłaty za centralne ogrzewanie – 3,00 zł netto/m²;
- energię elektryczną - w kwocie obliczonej na podstawie wskazań sublicznika i aktualnej ceny 1 kWh wynikającej z faktury za dostawę i usługę dystrybucji energii elektrycznej, wystawionej na Wynajmującego; w przypadku lokalu dla ochrony – ryczałt, orientacyjna wysokość miesięcznej opłaty 30,00 zł netto;
- energię elektryczną /klimatyzacja, kurtyny/ - w kwocie obliczonej na podstawie wskazań sublicznika i aktualnej ceny 1 kWh wynikającej z faktury za dostawę i usługę dystrybucji energii elektrycznej, wystawionej na Wynajmującego i rozliczonej wg najmowanej powierzchni;

- wywóz nieczystości stałych - indywidualna umowa, zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z odbiorem nieczystości stałych.

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miejskiej w Miechowie.

III. Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 marca danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

IV. Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie oraz formie określonej w ogłoszeniu o przetargu.

2. Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić wadium w wysokości 1000,00 zł na każdy lokal z osobna do dnia 24.09.2024 r. na konto Urzędu Gminy i Miasta w Miechowie **49 85910007 0200 0013 8080 0014** (liczy się data uznania na rachunku bankowym UGiM). Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której przetarg dotyczy.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu trzech dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

4. Oferent, który nie wniesie zabezpieczenia (wadium) nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu.

5. Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu.

6. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

7. Osoby działające w imieniu osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej winny przedstawić Komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie notarialne udzielone przez organ przedstawicielski. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym, upoważniającego do

działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Wymóg poświadczenia podpisu zgodnie ze zdaniem poprzednim nie dotyczy sytuacji, gdy pełnomocnikiem jest adwokat lub radca prawny.

8. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

9. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyżej zaoferowanej stawki czynszu najmu 1m² powierzchni użytkowej lokalu, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

V. Postanowienia końcowe

1. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

2. Prawdopodobny okres zawarcia umowy to 02.01.2025r. - po odbiorze budynku i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (termin zawarcia umowy może ulec zmianie).

3. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Najemca zobowiązany jest uzyskać zgodę Wynajmującego na umieszczenie tablic reklamowych/sztyldów przed ich montażem.

5. Burmistrz Gminy i Miasta Miechów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

6. W/w lokale można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

[7. Dodatkowych informacji w sprawie najmu nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pokój nr 108 lub 113 tel. 41 388 25 92 lub 41 388 25 95 oraz na stronie internetowej \[www.miechow.eu\]\(http://www.miechow.eu\)](#)