

Miechów 09.09.2024r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 28/4, położonej w Celinach Przesławickich, gmina Miechów, po pierwszym przetargu odbytym w dniu 12-04-2024r., drugim odbytym w dniu 26-07-2024r., zakończonych wynikiem negatywnym.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 18 października 2024r. O GODZ. 10⁰⁰

W SALI NR 252 URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW

Właścicielem w/w nieruchomości jest **GMINA MIECHÓW**, dla której posiada urzędzoną Księgę Wieczystą KRIM/00057737/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział ksiąg Wieczystych Pl. Kościuszki 3a.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 28/4 o powierzchni 0.1484 ha, o kształcie wydłużonego prostokąta, położona w zachodniej części miejscowości z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna wzdłuż drogi. Możliwość podłączenia instalacji wodociągowej i elektrycznej z przebiegających w pobliżu sieci. Na terenach wiejskich Gminy Miechów nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Miechów działka położona w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MN3. Dla działki 28/4 wydano decyzję o warunkach zabudowy dopuszczającą zabudowę jednorodziną. Działka 28/4 jest przedmiotem dzierżawy w związku z czym zgodnie z art.3 ust.1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego dzierżawcy będzie przysługiwać prawo pierwokupu. Sprzedaż działki następuje zgodnie ze stanem uwidocznionym w katastrze nieruchomości.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości została określona w oparciu o opinię rzeczoznawcy majątkowego.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 28/4 o powierzchni 0.1484 ha wynosi 51000.00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy zł). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić wadium w wysokości **10000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)** na konto Gminy Miechów Nr 49 85910007 0200 0013 8080 0014 Krakowski Bank

Spółdzielczy O/Miechów do dnia 15 października 2024 roku (liczy się data uznania na rachunku bankowym Gminy Miechów).

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której przetarg dotyczy. Wpłacenie wadium oznacza również, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik ustalony, jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Miechów. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania.

Dyspozycje w zakresie wypłaty wadium dla oferentów, Sprzedający przekaze do banku w terminie trzech dni roboczych od daty rozstrzygnięcia, zakończenia przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ tekst jednolity Dz. U. z 2004r.Nr 167, poz.1758 z póź. zm./ do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta w Miechowie pokój nr 113 tel. 41 388 25 96 oraz na stronie internetowej www.miechow.eu