

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do najmu w formie bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

/ Dz.U.2024.0.1145 t.j. – z późniejszymi zmianami/

podaję

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miechów

przeznaczonej do najmu na okres 3 lat

I. Oznaczenie nieruchomości, opis oraz powierzchnia nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy oznaczony numerem 23, o powierzchni użytkowej 21,10 m², zlokalizowany na piętrze budynku przy ul. Wesołej 8 w Miechowie. Posiada dostęp do mediów w tym: instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Przedmiot najmu wynajmowany będzie na literacką działalność twórczą.

III. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz najmu wynosi netto: 15,00 zł/m² miesięcznie, plus podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze.

Dodatkowo najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat (danin) o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem najmu (podatek od nieruchomości) oraz wszelkich opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu- w szczególności za centralne ogrzewanie, omiatanie i konserwację, wodę i kanalizację.

IV. Zasady aktualizacji czynszu:

Wynajmującemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu najmu w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 01 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy przez Wynajmującego, bez konieczności zawierania aneksów do umowy. Czynsz nie podlega waloryzacji w przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku kalendarzowym. Zasada aktualizacji wysokości pozostałych opłat określona będzie w umowie najmu.

V. Dodatkowe informacje

Wykaz podlega wywieszeniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Miechów przez okres 21 dni t.j. od 10 października 2024 roku do 31 października 2024 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.miechow.eu oraz BIP. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, winne złożyć wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 21 listopada 2024 roku. Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego UGiM Miechów tel. 041 388 25 92.

Miechów, 10 października 2024 r.