

Miechów 19.11.2024r.

# **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:

1. nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1935/2, 1935/3, 1936/5 i 1934/17 o łącznej powierzchni 0.3716 ha,
2. nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1934/2 1934/18 i 1935/10 o łącznej powierzchni 0.3253 ha, położonych przy ul.106 Dywizji Piechoty AK w Miechowie, gmina Miechów.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 30 grudnia 2024r. O GODZ. 10<sup>00</sup>**

**W SALI NR 252 URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW**

Właścicielem w/w nieruchomości jest **GMINA MIECHÓW**, dla której posiada urządzone Księgi Wieczyste KRIM/00035696/1, KRIM/00041488/5 i KRIM/00040000/4, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział ksiąg Wieczystych Pl. Kościuszki 3a.

1. Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1935/2, 1935/3, 1936/5 i 1934/17 o łącznej powierzchni 0.3716 ha tworzą zwarty obszar o kształcie zbliżonym do trapezu, położone w terenie lekko pofałdowanym w centralno – zachodniej części miasta z dostępem do drogi publicznej. Wjazd na nieruchomość realizowany będzie po zaprojektowaniu i wybudowaniu zjazdu z drogi gminnej nr 140246 K. Dostępne pełne uzbrojenie z przebiegających w pobliżu sieci. Wzdłuż północno – zachodniej granicy działki biegnie skarpa o wysokości 2 do 3m. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa, od strony zachodniej tereny zielone zadrzewione. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów, działki położone w przeważającej części w terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej, symbol S.MU.7, niewielka część w zachodnim narożniku w terenie zieleni I.Z.5 oraz od strony południowej w terenie garaży I.KG.14.
2. Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1934/2, 1934/18 i 1935/10 o łącznej powierzchni 0.3253 ha tworzą zwarty obszar o kształcie zbliżonym do trapezu, położone w terenie lekko pofałdowanym w centralno – zachodniej części miasta z dostępem do drogi publicznej. Wjazd na nieruchomość realizowany będzie po zaprojektowaniu i wybudowaniu zjazdu z drogi gminnej nr 140246 K. Dostępne pełne uzbrojenie z przebiegających w pobliżu sieci. Około 4 m od północnej granicy wznosi się zewnętrzna ściana budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Najbliższe

otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa, od strony zachodniej tereny zielone zadrzewione. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów, działki położone w przeważającej części w terenie zabudowy usługowej, symbol I.U.10, niewielka część w zachodnim narożniku w terenie zabudowy mieszkalno – usługowej I.MU.7.

Sprzedaż działek następuje zgodnie ze stanem uwidocznionym w katastrze nieruchomości.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości została określona w oparciu o opinię rzeczoznawcy majątkowego.

**1. Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1935/2, 1935/3, 1936/5 i 1934/17 o łącznej powierzchni 0.3716 ha wynosi 950000.00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy zł). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**2. Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1934/2, 1934/18 i 1935/10 o łącznej powierzchni 0.3253 ha wynosi 750000.00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy zł). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić wadium w wysokości:

1. **95000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) dla nieruchomości składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1935/2, 1935/3, 1936/5 i 1934/17 o łącznej powierzchni 0.3716 ha,  
2. **75000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) dla nieruchomości składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1934/2, 1934/18 i 1935/10 o łącznej powierzchni 0.3253 ha,  
na konto Gminy Miechów Nr 49 85910007 0200 0013 8080 0014 Krakowski Bank Spółdzielczy O/Miechów do dnia 27 grudnia 2024 roku (liczy się data uznania na rachunku bankowym Gminy Miechów).

**Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której przetarg dotyczy. Wpłacenie wadium oznacza również, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik ustalony, jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny

znajdować się na rachunku bankowym Gminy Miechów. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania.

Dyspozycje w zakresie wypłaty wadium dla oferentów, Sprzedający przekaze do banku w terminie trzech dni roboczych od daty rozstrzygnięcia, zakończenia przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ tekst jednolity Dz. U. z 2004r.Nr 167, poz.1758 z póź. zm./ do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta w Miechowie pokój nr 113 tel. 41 388 25 96 oraz na stronie internetowej [www.miechow.eu](http://www.miechow.eu)