

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku dworca autobusowego w Miechowie

PRZETARG ODBEDZIE SIĘ DNIA 16 czerwca 2025 r. O GODZ. 10⁰⁰

W SALI NR 252 URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest wynajem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 144,89 m², położonego w budynku dworca autobusowego przy ul. Podzamcze w Miechowie:

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Lokal przeznaczony do prowadzenia działalności handlowo-usługowej, dostosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej; z zapleczem w skład którego wchodzi: kuchnia, zmywalnia, obieralnia, magazyn oraz zaplecze socjalne z toaletą i pomieszczeniem porządkowym. Lokal posiada osobne wejście co umożliwia działanie lokalu odrębnie od pozostałej części budynku dworca. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, klimatyzację, wentylacyjną, kurtynę powietrzną. Na wyposażeniu lokalu meble gastronomiczne tj. regały do przechowywania, stoły robocze, stoły ze zlewami, okapy zmywarka itp.

Zestawienie pomieszczeń:

- 1.sala główna 88,21 m²
2. kuchnia 18,55 m²
3. pomieszczenie socjalne 9,18 m²
4. toaleta/pomieszczenie porządkowe 3,74 m²
5. toaleta 1,43 m²
6. komunikacja 8,00 m²
7. obieralnia 4,56 m²
8. magazyn 4,60 m²
9. zmywalnia 6,62 m²

Cena wywoławcza wynosi : Wysokość czynszu zostanie określona w wyniku przetargu, cena wywoławcza za najem lokalu wynosi **netto 15,00 zł za 1 m²** plus podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

II. Dodatkowe obciążenia z tytułu najmu:

Najemca zobowiązany będzie się do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, tj. opłat za:

- zimną wodę - wg wskazań licznika, w oparciu o aktualną stawkę wody,
- ciepłą wodę - wg wskazań licznika, orientacyjna wysokość opłaty 10,00 zł/1 m³ zł netto;
- kanalizację - wg wskazań licznika, w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków
- ogrzewanie - miesięczna wysokość opłaty za centralne ogrzewanie – 3,00 zł netto/m²;

- energię elektryczną - w kwocie obliczonej na podstawie wskazań sublicznika i aktualnej ceny 1 kWh wynikającej z faktury za dostawę i usługę dystrybucji energii elektrycznej, wystawionej na Wynajmującego;

- energię elektryczną /klimatyzacja, kurtyny/ - w kwocie obliczonej na podstawie wskazań sublicznika i aktualnej ceny 1 kWh wynikającej z faktury za dostawę i usługę dystrybucji energii elektrycznej, wystawionej na Wynajmującego i rozliczonej wg najmowanej powierzchni;

- wywóz nieczystości stałych - indywidualna umowa, zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z odbiorem nieczystości stałych.

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miejskiej w Miechowie.

III. Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 marca danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

IV. Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie oraz formie określonej w ogłoszeniu o przetargu.

2. Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić wadium w wysokości 1000,00 zł do dnia **11.06.2025 r.** na konto Urzędu Gminy i Miasta w Miechowie **49 85910007 0200 0013 8080 0014** (liczy się data uznania na rachunku bankowym UGiM). Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której przetarg dotyczy.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu trzech dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

4. Oferent, który nie wniesie zabezpieczenia (wadium) nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu.

5. Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu.

6. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez

pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

7. Osoby działające w imieniu osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej winny przedstawić Komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie notarialne udzielone przez organ przedstawicielski. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Wymóg poświadczenia podpisu zgodnie ze zdaniem poprzednim nie dotyczy sytuacji, gdy pełnomocnikiem jest adwokat lub radca prawny.

8. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

9. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyżej zaoferowanej stawki czynszu najmu 1m² powierzchni użytkowej lokalu, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

V. Postanowienia końcowe

1. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

2. Uczestnik ustalony jako najemca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

3. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Najemca zobowiązany jest uzyskać zgodę Wynajmującego na umieszczenie tablic reklamowych/szyldów przed ich montażem.

5. Burmistrz Gminy i Miasta Miechów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

6. W/w lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

[7. Dodatkowe informacje w sprawie najmu nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pokój nr 108 lub 113 tel. 41 388 25 92 lub 41 388 25 95 oraz na stronie internetowej \[www.miechow.eu\]\(http://www.miechow.eu\)](#)