

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działek położonych na Os.Gen.Wł.Sikorskiego w Miechowie, gmina Miechów, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3322 o powierzchni 1292 m² i 3324 o powierzchni 1267 m², po pierwszym przetargu odbytym w dniu 28-03-2025 r., drugim odbytym w dniu 27-06-2025 r., zakończonych wynikiem negatywnym.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 19 września 2025r. O GODZ. 10⁰⁰

W SALI NR 252 URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW

Właścicielem w/w nieruchomości jest **GMINA MIECHÓW**, dla której posiada urzędzoną Księgę Wieczystą KR1M/00018339/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział ksiąg Wieczystych Pl. Kościuszki 3a.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 3322 o powierzchni 1292 m² i 3324 o powierzchni 1267 m², o kształcie regularnym, położone w terenie poświadczonym na zboczu o wystawie południowo – zachodniej, z dostępem do drogi wewnętrznej. Dostępne pełne uzbrojenie. Przez działkę 3324 przebiega sieć kanalizacyjna. Przez działkę 3324, od strony północnej, przy granicy z działką 3322, projektowana jest sieć wodociągowa (inwestycja w trakcie realizacji). Przebieg sieci wodociągowej może ulec zmianie. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, od strony wschodniej szkoła podstawowa, od strony zachodniej linia kolejowa. Teren działek 3322 i 3324 obniżony w stosunku do drogi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki 3322 i 3324 położone w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej I.MN.17.

Sprzedaż działek następuje zgodnie ze stanem uwidocznionym w katastrze nieruchomości.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości została określona w oparciu o opinię rzeczoznawcy majątkowego.

Cena wywoławcza wynosi:

- 1. Działka 3322 o powierzchni 1292 m² – 160000.00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych)**
- 2. Działka 3324 o powierzchni 1267 m² – 160000.00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych)**

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić wadium w wysokości:

- 1. Dla działki 3322 o powierzchni 1292 m² – 30000.00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)**
- 2. Dla działki 3324 o powierzchni 1267 m² – 30000.00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)**

na konto Gminy Miechów Nr 49 85910007 0200 0013 8080 0014 Krakowski Bank Spółdzielczy O/Miechów do dnia 16 września 2025 roku (liczy się data uznania na rachunku bankowym Gminy Miechów).

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której przetarg dotyczy. Wpłacenie wadium oznacza również, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik ustalony, jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płaćna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Miechów. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania. Dyspozycje w zakresie wypłaty wadium dla oferentów, Sprzedający przekaże do banku w terminie trzech dni roboczych od daty rozstrzygnięcia, zakończenia przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ tekst jednolity Dz. U. z 2004r.Nr 167, poz.1758 z póź. zm./ do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta w Miechowie pokój nr 113 tel. 41 388 25 96 oraz na stronie internetowej www.miechow.eu