

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działek położonych na Os.Gen.Wł.Sikorskiego w Miechowie, gmina Miechów, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3324 o powierzchni 1267 m², 3327 o powierzchni 903 m² i 3328 o powierzchni 877 m², po pierwszym przetargu odbytym w dniu 28-03-2025 r., drugim odbytym w dniu 27-06-2025r. i trzecim odbytym w dniu 19-09-2025r., zakończonych wynikiem negatywnym.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 15 kwietnia 2026r. O GODZ. 10⁰⁰

W SALI NR 252 URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW

Właścicielem w/w nieruchomości jest **GMINA MIECHÓW**, dla której posiada urzędzoną Księgę Wieczystą KRIM/00018339/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział ksiąg Wieczystych, Plac Kościuszki 3a.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 3324 o powierzchni 1267 m², 3327 o powierzchni 903 m² i 3328 o powierzchni 877 m², o kształcie regularnym, położone w terenie pofałdowanym na zboczu o wystawie południowo – zachodniej, z dostępem do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną na działce nr 3325 i projektowany zjazd z drogi gminnej wewnętrznej. PGE Dystrybucja S.A. zapewnia dostawę energii do obiektów budowlanych na przedmiotowych działkach. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Miechowie Sp. z o.o. zapewnia dostawę wody pod warunkiem rozbudowy sieci wodociągowej od istniejącej sieci PE ϕ 110 mm, przebiegającej na działce nr 3047 lub 3349/2 i budowy przyłącza, natomiast odprowadzenie ścieków możliwe będzie do istniejącej komunalnej kanalizacji sanitarnej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, od strony wschodniej szkoła podstawowa, od strony zachodniej linia kolejowa. Teren działki 3324 obniżony w stosunku do drogi gminnej wewnętrznej, natomiast działki 3328 i 3327 położone powyżej poziomu drogi gminnej wewnętrznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki 3324, 3327 i 3328 położone w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej I.MN.25 oraz w niewielkiej części, odnośnie działek 3327 i 3328, wzdłuż ich wschodniej granicy w terenie zieleni I.Z.26.

Sprzedaż działek następuje zgodnie ze stanem uwidocznionym w katastrze nieruchomości.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości została określona w oparciu o opinię rzeczoznawcy majątkowego.

Cena wywoławcza wynosi:

- 1. Działka 3324 o powierzchni 1267 m² – 140000.00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych)**
- 2. Działka 3327 o powierzchni 903 m² – 110000.00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych)**

3. Działka 3328 o powierzchni 877 m² – 110000.00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych)

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić wadium w wysokości:

1. Dla działki 3324 o powierzchni 1267 m² – 25000.00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)

2. Dla działki 3327 o powierzchni 903 m² – 20000.00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

3. Dla działki 3328 o powierzchni 877 m² – 20000.00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

na konto Gminy Miechów Nr 49 85910007 0200 0013 8080 0014 Krakowski Bank Spółdzielczy O/Miechów do dnia 10 kwietnia 2026 roku (liczy się data uznania na rachunku bankowym Gminy Miechów).

Gdy wadium wpłynie po terminie, oferent nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której przetarg dotyczy. Wpłacenie wadium oznacza również, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik ustalony, jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Miechów. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania. Dyspozycje w zakresie wypłaty wadium dla oferentów, Sprzedający przekaże do banku w terminie trzech dni roboczych od daty rozstrzygnięcia, zakończenia przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / tekst jednolity Dz. U. z 2004r.Nr 167, poz.1758 z póź. zm./ do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta w Miechowie pokój nr 113 tel. 41 388 25 96 oraz na stronie internetowej www.miechow.eu