

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 241/2, położonej w Komorowie.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 7 maja 2026 r. O GODZ. 10<sup>00</sup>**

**W SALI NR 252 URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW**

Właścicielem w/w nieruchomości jest **GMINA MIECHÓW**, dla której posiada urzędową Księgę Wieczystą KR1M/00057276/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział ksiąg Wieczystych Pl. Kościuszki 3a.

Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 241/2 położona w Komorowie.

Działka 241/2, niezabudowana, o kształcie wydłużonego prostokąta, położona w zachodniej części miejscowości na zboczu o wystawie zachodniej i nachyleniu ok 20%, z dostępem do drogi gruntowej. Działka porośnięta gęstymi krzewami i pojedynczymi drzewami. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zadrzewione oraz użytkowane rolniczo, od strony zachodniej zabudowa jednorodzinna. W odległości około 400 m. przebiega linia kolejowa. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy, dopuszczająca zabudowę budynkiem mieszkalnym w części zachodniej działki. Pozostała, wschodnia część działki zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Miechów położona jest w terenie zieleni.

**Cena wywoławcza dla działki 241/2 o powierzchni 0.4100 ha wynosi 55000.00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy zł). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%**

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić **wadium w wysokości 10000.00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)** dla na konto Gminy Miechów Nr 49 85910007 0200 0013 8080 0014 Krakowski Bank Spółdzielczy O/Miechów do dnia 4 maja 2026 roku (liczy się data uznania na rachunku bankowym Gminy Miechów).

**Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. Wpłacenie wadium oznacza również, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik ustalony, jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny

znajdować się na rachunku bankowym Gminy Miechów. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Z uwagi na fakt, że działka 241/2, położona w Komorowie to nieruchomość rolna, przy sprzedaży tej działki będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1653 ze zm.) W przypadku gdy jako nabywca zostanie wyłoniona osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa będzie przysługiwało prawo pierwokupu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania.

Dyspozycje w zakresie wypłaty wadium dla oferentów, Sprzedający przekaze do banku w terminie trzech dni roboczych od daty rozstrzygnięcia, zakończenia przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.2278 z póź. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pokój nr 113 tel. 41 388 25 90, oraz na stronie internetowej [www.miechow.eu](http://www.miechow.eu)