

**UCHWAŁA NR XXXVII/544/2014
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 28 maja 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Miechowie,
stanowiącej własność Gminy Miechów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014, poz. 518).

Rada Miejska w Miechowie postanawia:

§ 1.

Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miechów, położonej w Miechowie, o powierzchni 287 m² oznaczonej jako część działki o numerze ewidencyjnym 1914/26, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1M/00040000/4, na rzecz Jeronimo Martins Polska S.A. z przeznaczeniem pod ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy przedstawia załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku , poz.594) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości(...).

Nieruchomość położona w Miechowie stanowi własność Gminy Miechów.

Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, deklarując sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości, jako miejsce pod ogólnodostępnym miejscem parkingowe.

Zawarcie umowy dzierżawy, przysporzy gminie przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z póź. zm.), przy zawarciu umowy dzierżawy na czas oznaczony powyżej 3 miesięcy - wymagana jest zgoda Rady Gminy.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.