

**UCHWAŁA NR XXXVII/546/2014
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 28 maja 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Miechowie,
stanowiącej własność Gminy Miechów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014, poz. 518).

Rada Miejska w Miechowie postanawia:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, z dotychczasowym dzierżawcą - Elżbietą i Stanisławem Styczeń na okres trzech lat.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1 będzie część działek o powierzchni 550 m² położonych w Miechowie, oznaczonych w numerami ewidencyjnymi 1995/22 i 1995/23, stanowiących własność Gminy Miechów, dla których Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XVIII zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miechowie prowadzi księgę wieczystą KR1M/00040000/4.

3. Nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy przedstawia załącznik nr 1 do uchwały

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/546/2014
Rady Miejskiej w Miechowie
z dnia 28 maja 2014 r.

Szkic lokalizacji



Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku , poz.594) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości(...).

Działki 1995/22 i 1995/23 położone w Miechowie stanowią własność Gminy Miechów. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z póź. zm.), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - wymagana jest zgoda Rady Gminy.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.