

W związku z wpłynięciem zapytań do SIWZ w postępowaniu prowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r , poz.2164) pn.

„Montaż pompy ciepła wraz z układem fotowoltaicznym na budynku krytej pływalni CKiS w Miechowie”.

Pytanie 1

Jakie znaczenie ma zastosowanie pompy z inwerterem i w jaki sposób ma być podniesiona temperatura do 85 stopni.

Odpowiedź 1

Zaproponowany system nie jest systemem monowalentnym. Sposób pracy urządzeń będzie wynikał ze sposobu ich użytkowania. Główne założenia zostaną przedstawione do akceptacji Zamawiającego na etapie wykonywania dokumentacji projektowej. Zamawiający tym samym przedstawił minimalne parametry jakie powinny spełniać urządzenia pomp ciepła oraz instalacja dolnego źródła ciepła projektowane przez Wykonawcę. Zamówienie jest realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” tym samym potencjalny Wykonawca przy tworzeniu dokumentacji projektowej musi kierować się spełnieniem wymagań podanych w Programie Funkcjonalno Użytkowym.

Pytanie 2

W części IV SIWZ Warunki udziału w postępowaniu, pkt. 2 Zamawiający wymaga posiadania wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert co najmniej 1 roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Przez robotę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia Zamawiający rozumie:

- zrealizowanie umowy o roboty budowlane obejmującej zakresem wykonanie montażu pompy ciepła wraz z układem fotowoltaicznym o wartości inwestycji min. 600 000 zł brutto . Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału jeżeli Wykonawca przedstawi poświadczenie wykonania w okresie ostatnich 5 lat instalacji pompy ciepła na obiekcie A i wykonania instalacji fotowoltaicznej na obiekcie B o łącznej wartości inwestycji 600 000 zł brutto.

Odpowiedź 2

Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia w przypadku:

„zrealizowania umowy o roboty budowlane obejmującej zakresem wykonanie montażu pompy ciepła wraz z układem fotowoltaicznym o wartości inwestycji min. 600 000 zł brutto”

lub

„zrealizowania umowy o roboty budowlane obejmującej zakresem wykonanie montażu pompy ciepła o wartości inwestycji min. 400 000 zł brutto oraz umowy o roboty budowlane obejmującej zakresem wykonanie z układu fotowoltaicznego o wartości inwestycji min. 200 000 zł brutto”

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że w sytuacji jeśli dojdzie do opóźnień w procedurach administracyjnych oraz opóźnień w pozyskaniu decyzji i uzgodnień, których wydanie bądź uzyskanie jest uzależnione od działania osób trzecich, a powyższe opóźnienia nie są związane z działaniami lub zaniechaniami wydłużenie terminu realizacji Umowy i nie będzie miała zastosowania zapis par. 23 ust. 2 pkt. 1 Umowy (kary umowne za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy)

Odpowiedź 3

W przypadku gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zastosowanie mają zapisy par. 24 Wzoru umowy dot. zmian umowy.

Pytanie 4

W projekcie umowy nie wprowadzono limitu kar, o co wnosimy. Wskazać należy że zgodnie z par. 484 KC kara umowna stanowi zryczałtowane odszkodowanie i nie może być wygórowana. Wnosimy o wprowadzenie do umowy zapisu: „łączna wysokość kar umownych nałożona na jedną stronę w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia, o którym mowa w par. 2 ust. 1 niniejszej umowy”.

Odpowiedź 4

Zamawiający wprowadza dodatkowy ustęp w paragrafie 23 Wzoru umowy o następującej treści:

„7. Łączna wysokość kar umownych nałożona na jedną stronę w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w par. 2 ust. 1 niniejszej umowy”.

Pytanie 5

Dotyczy par. 23 projektu umowy. Wnosimy o dopisanie do projektu umowy treści jak niżej: Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu odbioru przez Zamawiającego w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki
2. za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć karę umowną Zamawiającemu w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź 5

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie takich zapisów.

Pytanie 6

Na stronie 15 PFU jest informacja dotycząca konstrukcji stalowej do montażu elewacji. Proszę o informację czy mogą zostać zastosowane zastępczo za konstrukcję stalową do montażu elewacji profile oraz klemy?

Odpowiedź 6

Postępowanie prowadzone jest w systemie „zaprojektuj i wybuduj” Zamawiający dopuszcza wszelkie zmiany konstrukcji nośnej w przypadku potwierdzenia jej parametrów w projekcie budowlanym zrobionym zgodnie z wytycznymi producentów konstrukcji i modułów PV.

Pytanie 7

Na stronie 19 PFU jest podana informacja dotycząca minimalnej wytrzymałości paneli na obciążenia statyczne wynosząca 8 000 Pa. Większość oferowanych paneli na rynku posiadają wytrzymałość na poziomie 5 400 Pa. Zwracam się z prośbą o zmianę tego parametru.

Odpowiedź 7

Zamawiający nie zmienia wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia dla paneli. Ze względu na fakt iż część paneli będzie montowana w miejscu gdzie nie ma dostępu człowieka np. w celu odśnieżania, Zamawiający wymaga zamontowania paneli o obciążalności statycznej co najmniej 8 000 Pa. Według wiedzy Zamawiającego na rynku krajowym i europejskim są dostępne panele o takiej obciążalności. Warunek ten musi być potwierdzony przez producenta w karcie technicznej modułu.

Pytanie 8

Proszę o podanie choć jednego przykładowego urządzenia pompy ciepła spełniającego wymagania ze strony 24/24 PFU ponieważ producenci kluczowych na rynku marek twierdzą że urządzenie takie nie istnieje.

Odpowiedź 8

Wymogi techniczne opisane w SIWZ są wymaganiami minimalnymi. Zamawiający konkretnie określił minimalne wymagania odnośnie parametrów sprzętu biorąc pod uwagę standardy rynkowe i nawet jeśli oczekiwania Zamawiającego mówią o najnowszych dostępnych technologiach, Wykonawca nie ma prawa odmówić Zamawiającemu zakupu najnowocześniejszych, najbardziej funkcjonalnych czy ekonomicznych urządzeń.

Według wiedzy Zamawiającego na rynku krajowym i europejskim dostępne są pompy ciepła różnych producentów spełniających postawione przez Zamawiającego minimalne warunki techniczne. Zamawiający przygotował opis zamówienia w sposób obiektywny, w żaden sposób nie ograniczając konkurencji dla potencjalnych oferentów.

Zamawiający formułując zapisy PFU nie wskazał konkretnych wyrobów ani konkretnych wykonawców, ani nie ograniczył dostępu do zamówienia potencjalnym wykonawcom.

W tym miejscu Zamawiający informuje iż z przeprowadzonego rozeznania wynika iż na rynku jest więcej niż jeden producent pomp ciepła oferujący wymagane w PFU urządzenia.

W związku z powyższym Zamawiający pragnie podkreślić iż wskazanie w Programie Funkcjonalno Użytkowym wymogów technicznych i jakościowych dotyczących przedmiotu zamówienia trudnych do spełnienia przez produkty jakie Pytający chciałby zaoferować nie stanowi dostatecznej podstawy do uznania, że przedmiot zamówienia określony został w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.

Opisując przedmiot zamówienia Zamawiający nie zawęził możliwości zaoferowania sprzętów różnych producentów pomp ciepła.

Zamawiający zwraca uwagę, że Wykonawca nie może narzucać Zamawiającemu parametrów sprzętu, który chce nabyć w drodze zamówienia. Zamawiający jest uprawniony do dokonania opisu przedmiotu zamówienia w sposób, który w najwyższym stopniu uwzględni jego potrzeby oraz cel, jakiemu służyć ma przedmiot zamówienia. Zamiarem Zamawiającego przy opisie przedmiotu zamówienia były tylko i wyłącznie realne korzyści użytkownika natomiast w najmniejszym stopniu nie kierowano się zamiarem ograniczenia uczciwej

konkurencji czy dyskryminacji jakiegokolwiek podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność gospodarczą na rynku związanym z pompami ciepła.

Według orzeczeń Krajowej Izby Odwoławczej: KIO/UZP 236/08:

„Zamawiający ma prawo wymagać, aby przedmiot zamówienia był zrealizowany w jakości wyższej, niż standardowa, lub o podwyższonych parametrach, o ile jest w stanie swoje wymagania usprawiedliwić obiektywnym okolicznościami”.

Pytanie 9

Opis wymagań dla paneli fotowoltaicznych (obciążalność statyczna co najmniej 8 000 Pa) całkowicie ogranicza uczciwą konkurencję w przedmiotowym postępowaniu. Zapis ten powoduje że wymaganiom Zamawiającego odpowiada tylko jeden produkt oferowany na rynku tj. produkt firmy SELFA GE S.A., wykluczając tym samym wszystkie produkty spełniające pozostałe wymagania.

Zwracamy się o wykreślenie tego wymogu lub zastąpienie go odpowiednim zapisem nienaruszającym zasad uczciwej konkurencji tj. „ wytrzymałość na obciążenie statyczne nie mniejsze niż 54000 pa (zgodnie z normą IEC 61215)”

Odpowiedź 9

Jak w odpowiedzi na pytanie 7.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie inwertora, którego zawartość zniekształceń nieliniowych THD przy mocy nominalnej jest mniejsza niż 3%.

Odpowiedź 10

Zamawiający dopuszcza THD inwertora o parametrze innym niż < 3%.

Odpowiedzi na pozostałe zapytania, które zostały zadane w przedmiotowym postępowaniu zostaną opublikowane niezwłocznie po ustosunkowaniu się do nich biura opracowującego PFU.

Zamawiający utrzymuje pierwotny termin składania ofert tj. 30.03.2016r godz. 10.00