

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3216, 3218 i 3219, położonych przy ul. Mikołaja Kopernika w Miechowie.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 6 grudnia 2016 r. O GODZ. 10<sup>00</sup>**

### **W SALI NR 252 URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW**

Właścicielem w/w nieruchomości jest **GMINA MIECHÓW**, dla których posiada urzędzoną Księgę Wieczystą KRIM/00020110/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział ksiąg Wieczystych Pl. Kościuszki 3a.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości została określona w oparciu o opinię rzeczoznawcy majątkowego:

- działka nr ewidencyjny 3216 o powierzchni 547 m<sup>2</sup> - cena 40000.00 złotych
- działka nr ewidencyjny 3218 o powierzchni 706 m<sup>2</sup> - cena 50000.00 złotych
- działka nr ewidencyjny 3219 o powierzchni 814 m<sup>2</sup> - cena 70000.00 złotych

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%

Działki 3216 oraz 3218 niezabudowane o kształcie trójkątów, działka 3219 o kształcie trapezu, położone w terenie lekko pofalowanym, w północno - zachodniej części miasta z dostępem do drogi wewnętrznej. Na działce 3218 znajduje się słup linii napowietrznej telekomunikacyjnej, która przebiega przez działki 3218 i 3219. Przyszłe zagospodarowanie działek może wymagać przebudowy przez inwestora (na własny koszt) istniejącej na nieruchomości sieci telekomunikacyjnej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna. Możliwość podłączenia instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej z przebiegających w pobliżu sieci. Na terenie Gminy Miechów nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zatwierdzonym studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Miechów, działki położone w terenie zabudowy mieszkaniowej

*jednorodzinnej. Dla działek 3216, 3218 i 3219 zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, dopuszczające zabudowę budynkami mieszkalnymi.*

- działka nr ewidencyjny 3216 o powierzchni 547 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 40000.00 złotych*
- działka nr ewidencyjny 3218 o powierzchni 706 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 50000.00 złotych*
- działka nr ewidencyjny 3219 o powierzchni 814 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 70000.00 złotych*

*Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.*

*Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić wadium w wysokości 8000,00 złotych (słownie: osiem tysięcy złotych ) na konto Gminy Miechów Nr 49 85910007 0200 0013 8080 0014 Krakowski Bank Spółdzielczy O/Miechów do dnia 1 grudnia 2016 roku (liczy się data uznania na rachunku bankowym Gminy Miechów ). Wpłacone wadium upoważnia do licytacji każdej działki, do pierwszego zakupu działki. Osoby zainteresowane zakupem dwóch lub trzech działek winne są wnieść wielokrotność wadium określonego powyżej.*

*Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik ustalony, jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.*

*Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Miechów. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.*

*W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania.*

*Dyspozycje w zakresie wypłaty wadium dla oferentów, Sprzedający przekaze do banku w terminie trzech dni roboczych od daty rozstrzygnięcia, zakończenia przetargu.*

*W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ tekst jednolity Dz. U. z 2004r.Nr 167, poz.1758 z póź. zm./ do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.*

*Burmistrz Gminy i Miasta Miechów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.*

*Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pokój nr 113 tel. (041) 38-300-40 wew. 69, oraz na stronie internetowej [www.miechow.eu](http://www.miechow.eu)*

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Dariusz Marczewski**