

TRZECIE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE NR z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami) w oparciu o Uchwałę Nr V/32/2007 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechowa

po stwierdzeniu

zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów”, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Miechowie Nr XXXVII/559/2014 z dnia 28 maja 2014 roku

Rada Miejska w Miechowie uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne.

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów w granicach administracyjnych miasta.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej, składający się z 18 arkuszy:
 - a) 1 arkusz obejmujący rysunek planu w całości pomniejszony do formatu arkusza - nr 1,
 - b) 15 arkuszy obejmujących poszczególne części miasta - nr 2-16, w skali 1:2000
 - c) 1 arkusz z legendą - nr 17, w skali 1:2000
 - d) 1 arkusz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Miejskiej w Miechowie Nr XXXVII/559/2014 z dnia 28 maja 2014 r. - nr 18;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.
3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica opracowania;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) podział i symbole jednostek urbanistycznych;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 6) obiekty objęte ochroną konserwatorską (na mocy niniejszej Uchwały);
 - 7) obszary objęte ochroną konserwatorską, w tym zabytkowy układ urbanistyczny - **ZUUr** - (na mocy niniejszej Uchwały),
 - 8) zewidencjonowane stanowiska archeologiczne – **StA**;
 - 9) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 – „Niecka Miechowska” - **GZWP 409** - w granicach administracyjnych miasta;
 - 10) strefa lokalnych podtopień;
 - 11) symbole terenów:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - d) MUS - tereny zabudowy śródmiejskiej,
 - e) MZ - tereny zamieszkania zbiorowego,

- f) U - tereny zabudowy usługowej,
- g) UP - tereny zabudowy usługowej – usług publicznych,
- h) UH - tereny zabudowy usługowej – usług handlu,
- i) UK - tereny zabudowy usługowej – usług kultu religijnego,
- j) UR - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,
- k) UOK - tereny zabudowy usługowej – usługi komunikacji,
- l) US - tereny zabudowy usługowej – usług sportu i rekreacji,
- m) P - tereny obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów,
- n) Z - tereny zieleni,
- o) ZW - tereny zieleni przyrodnej,
- p) ZD - tereny ogródków działkowych,
- q) ZC - tereny cmentarzy,
- r) ZP - tereny zieleni urządzonej,
- s) ZL - tereny lasów,
- t) R - tereny rolnicze,
- u) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- v) IW - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi,
- w) IE - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
- x) IO/Z - tereny zieleni w trakcie rekultywacji po zamkniętym składowisku odpadów,
- za) KG - tereny garaży,
- zb) KDE - tereny dróg publicznych – drogi ekspresowe,
- zc) KDGP - tereny dróg publicznych – drogi główne o ruchu przyspieszonym,
- zd) KDG - tereny dróg publicznych – drogi główne,
- ze) KDZ - tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
- zf) KDL - tereny dróg publicznych –drogi lokalne,
- zg) KDD - tereny dróg publicznych –drogi dojazdowe,
- zh) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- zi) KX - tereny ciągów pieszo-jezdných,
- zj) KDP - tereny przestrzeni publicznej,
- zk) TZ- tereny zamknięte.

4. Elementy oznaczone na rysunku planu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków – **A1***;
- 2) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków – **StA-R**;
- 3) strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 50m – **(ST-OSC50)** i 150m - **(ST-OSC150)**;
- 4) Obszar Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej;
- 5) obszar Natura 2000 – PLH 120055 Komorów – **N2000**;
- 6) pomnik przyrody – **PP**;
- 7) strefy techniczne od sieci energetycznych i gazowych - **SOU**;

5. Oznaczenia, które mają charakter informacyjny:

- 1) przebiegi sieci infrastruktury technicznej;
- 2) przebieg obwodnicy Miechowa zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego.

6. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego, w granicach każdego terenu dopuszcza się lokalizację (bez jego jednoznacznego definiowania w planie):

- 1) komunikacji pieszej (chodniki, ścieżki, deptaki itp.) i rowerowej;
- 2) dojazdów niewydzielonych;
- 3) dróg wewnętrznych;
- 4) parkingów lub miejsc postojowych – z wyłączeniem terenów Z, ZW, ZP, ZL, R, WS, ZL;
- 5) obiektów małej architektury - nie dotyczy terenów ZL;
- 6) zieleni;
- 7) stawów rybnych, oczek wodnych itp.;
- 8) urządzeń, obiektów, sieci i elementów infrastruktury technicznej - nie dotyczy terenów ZL.

7. W planie nie ustala się:

- 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2.

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Miechowie;
- 2) **Planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem niniejszej uchwały, zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;
- 3) **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczony identyfikacyjnym symbolem wraz z przypisanym przeznaczeniem podstawowym i ustalonymi zasadami zagospodarowania;
- 4) **Przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu, które dominuje w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) **Przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć określony w ustaleniach planu rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy;
- 6) **Usługach i zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów głównie w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa (usługi oświaty), zdrowia, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, zespołów parkingów oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy
- 7) **Usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi świadczone przez administrację publiczną obywatelom w zakresie administracji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury ochrony przeciwpożarowej, oświaty, edukacji itp.;
- 8) **Dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, ciągi komunikacyjne niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych;
- 9) **Powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów na poziomie parteru budynku;
- 10) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością wprowadzania zabudowy, tj. budynków lub ich części, z dopuszczeniem przekroczenia tej granicy przez elementy budynków takie jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, okapy, wykusze, podesty;
- 11) **Obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć ściśle określoną granicę ustalającą lokalizację budynków w pierwszej linii zabudowy, tj. budynku głównego o przeznaczeniu podstawowym, z dopuszczeniem przekroczenia tej granicy przez elementy budynków takie jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, okapy, wykusze, podesty;
- 12) **Proekologicznych źródłach ciepła** - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych oraz wysokosprawnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska;
- 13) **Terenach zabudowy śródmiejskiej** – należy przez to rozumieć zgrupowanie wielofunkcyjnej zabudowy realizującej potrzeby mieszkańców w zakresie zamieszkania, zaopatrzenia w usługi, pracy itp.;
- 14) **Wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni działki budowlanej;
- 15) **Tablicy reklamowej** - należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2 pkt. 16b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) **Urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2 pkt. 16c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 17) **Szyldzie** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2 pkt. 16d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 18) **Dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach jedno- dwu- lub wielopiętrowy o spadkach do 15°;
- 19) **Wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu budowlanego nie będącego budynkiem,
 - b) wysokość budynku – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa budowlanego.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 3.

1. Dla wszystkich wyznaczonych terenów ustala się zagospodarowanie ich zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.
2. Lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych i wewnętrznych została określona na rysunku planu w formie linii zabudowy. W przypadku braku wyznaczonej linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu lokalizacji obiektów w sąsiedztwie dróg publicznych.
3. W granicach jednostki strukturalnej C, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację budynku lub jego części jako kontynuację linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące zagospodarowanie.
4. Dla istniejących pierzei, w granicach jednostki strukturalnej C, ustala się nakaz zachowania ich ciągłości.
5. W przypadku lokalizacji budynków w sąsiedztwie dróg publicznych, dopuszcza się odstępstwo od wyznaczonych linii zabudowy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
6. W przypadku istniejących budynków zlokalizowanych w pasie wyznaczonym przez linie rozgraniczające dróg oraz, wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, dopuszcza się nadbudowę budynku nad pełnym rzutem poziomym budynku lub jego części - zasada nie dotyczy budynków zlokalizowanych przy drodze KDGP1.
7. Realizacja nowej zabudowy w obszarze działki budowlanej jest możliwa jedynie w przypadku, gdy działka budowlana posiada dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. W przypadku rozbudowy istniejącego obiektu, którego kształt dachu i wysokość nie są zgodne z zapisami niniejszej uchwały, dopuszcza się, dla części rozbudowywanej, przyjęcie formy dachu oraz wysokości obiektu analogicznych do dachu i wysokości rozbudowywanego budynku.
9. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego wskazuje się na konieczność realizacji rozwiązań architektonicznych z nakazem:
 - 1) stosowania stonowanej kolorystyki tynków;
 - 2) stosowania ciemnych barw dachu (w odcieniach brązu, czerwieni, szarości);
 - 3) stosowania dachów płaskich, dwuspadowych, wielospadowych w tym mansardowych, naczółkowych itp. zgodnie z zapisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
 - 4) lokalizowanie ogrodzenia w miejscu wyznaczonym przez linie rozgraniczające lub cofnięte do wnętrza terenu; dopuszcza się odstępstwo od niniejszego ustalenia zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych;
 - 5) stosowania naturalnych materiałów elewacyjnych z zakazem stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych;
 - 6) stosowania połąci dachowych o jednakowym kącie nachylenia dla przeciwległych połąci z zastrzeżeniem ust. 5.
10. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu ustala się:
 - 1) zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych handlowych w terenach **ZC i ZP**;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 4) dopuszczenie dla terenów **KDP**, w okresie organizacji imprez, lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych m.in. kioski, pawilony, przekrycia, namioty itp., oraz lokalizacji ogródków gastronomicznych;
 - 5) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
 - 6) w granicach jednostek urbanistycznych C i S, dla terenów oznaczonych symbolami: **MW, MN, MU, MUS, U**, dopuszczenie lokalizacji zabudowy w granicy działki budowlanej.
11. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy, inną niż budynki - 30m.
12. Przy projektowaniu zagospodarowania poszczególnych działek należy uwzględnić poszczególne sieci wraz z ich strefami określonymi w przepisach odrębnych.
13. W zakresie ograniczeń dotyczących lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów o symbolach: **Z, ZW, ZP, ZD, ZC, ZL, R, WS** oraz w granicach linii rozgraniczających dróg publicznych;
 - 2) maksymalną powierzchnię tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach posesji - 2m², w pozostałych przypadkach 16m²;

- 3) zakaz umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o jaskrawych kolorach, o zmiennym lub pulsującym świetle oraz odbijających światło;
 - 4) nakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków;
 - 5) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach wychodzących poza obrys ogrodzenia;
 - 6) forma architektoniczna tablic reklamowych i urządzeń reklamowych musi nawiązywać do charakteru i wystroju elewacji, a nośnik reklamowy musi być zamontowany płasko na elewacji budynku, co oznacza że nie może wystawać poza obrys elewacji ponad 25 cm, z dopuszczeniem realizacji kasetonów reklamowych mocowanych prostopadłe do elewacji, pod warunkiem, iż stosunek powierzchni zamocowanej do elewacji do powierzchni prostopadłej do elewacji będzie nie mniejszy niż 5;
 - 7) tablice reklamowe i urządzenia reklamowe na budynkach lokalizować w sposób nie naruszający ciągłości kompozycji, bryły i wystroju architektonicznego;
 - 8) zakaz przesłaniania przez tablice reklamowe i urządzenia reklamowe otworów okiennych i drzwiowych, detali architektonicznych oraz innych elementów budynków tj. balustrad, wykuszy, pilastrów, gzymsów, balkonów itp.;
 - 9) zakaz umieszczania banerów reklamowych, transparentów, plakatów na elewacjach budynków oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wielkoformatowych za wyjątkiem ścian szczytowych pozbawionych otworów okiennych na wysokości do 6m od poziomu terenu;
 - 10) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na obiektach małej architektury, urządzeniach infrastruktury technicznej, na drzewach, w sąsiedztwie znaków drogowych;
 - 11) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych pulsujących, fosforyzujących z dopuszczeniem stosowania reklam podświetlanych i świetlnych;
 - 12) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w oknach i witrynach;
 - 13) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych świetlnych, w szczególności o zmiennej treści, skierowanych do uczestników ruchu drogowego dróg KDE i KDGP;
 - 14) wzdłuż dróg KDE i KDGP zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy.
9. W zakresie ograniczeń dotyczących lokalizacji szyldów ustala się:
- 1) nakaz lokalizacji szyldów na wysokości pierwszej kondygnacji (parteru) w strefie nadokiennej;
 - 2) zakaz lokalizacji szyldów wystających poza obrys budynku;
 - 3) nakaz montażu szyldów płasko na elewacji budynków;
 - 4) zakaz lokalizacji szyldów w oknach i witrynach;
 - 5) nakaz lokalizacji szyldów w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków;
 - 6) nakaz lokalizacji szyldów nawiązujących do charakteru i wystroju elewacji;
 - 7) nakaz lokalizacji szyldów w sposób nienaruszający ciągłości kompozycji, bryły i wystroju architektonicznego;
 - 8) maksymalna powierzchnia szyldu – 4m²;
 - 9) maksymalna liczba szyldów na jeden lokal użytkowy na jednej elewacji budynku – 1;
 - 10) zakaz lokalizacji szyldów świetlnych, pulsujących, fosforyzujących, z dopuszczeniem stosowania szyldów podświetlanych.

Zasady ochrony środowiska

§ 4.

1. W obszarze planu występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, dla których obowiązują ustalenia określone w przepisach odrębnych:
 - 1) obszar Natura 2000 – **PLH 120055 Komorów (N2000)**;
 - 2) Obszar Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały nr XVIII/303/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej;
 - 3) pomnik przyrody - dąb szypułkowy - **(PP)** ustanowiony na podstawie Rozporządzenia nr 8/93 Wojewody Kieleckiego z 12.08.1993 r.
 - 4) pomnik przyrody - jesion wyniosły - **(PP)** ustanowiony na podstawie Rozporządzenia nr 8/93 Wojewody Kieleckiego z 12.08.1993 r.
 - 5) pomnik przyrody - 5 jesionów wyniosłych - **(PP)** ustanowiony na podstawie Rozporządzenia nr 8/93 Wojewody Kieleckiego z 12.08.1993 r..

2. Dla terenów zlokalizowanych w **obszarze głównego zbiornika wód podziemnych –GZWP 409 – „Niecka Miechowska”** ustala się zakaz zanieczyszczania wód podziemnych oraz nakaz stosowania zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem.
3. W obszarze planu występują strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50m (**ST-OSC50**) - dla której obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - i 150m (**ST-OSC150**) - w obszarze której wszystkie budynki mieszkalne korzystające z wody muszą być podłączone do sieci wodociągowej gminnej
4. W obszarze planu wyznacza się strefę lokalnych podtopień, dla której ustala się zakaz podpiwniczania budynków.
5. Ustala się ochronę przed hałasem w granicach terenów o przeznaczeniu:
 - 1) **MN** jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) **MW, MZ** jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
 - 3) **MU, MUS** jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
 - 4) **S.UP.26, S.UP.27** jako tereny szpitali w miastach oraz tereny domów opieki społecznej;
 - 5) **S.UP.14, S.UP.17, S.UP.35, S.UP.40, S.UP.64, H.UP.27, H.UP.28, I.UP.24, N.UP.21** jako tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 6) **US, ZP, ZD** jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
6. W odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem **P** dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje lub może być stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W odniesieniu **do pozostałych obszarów** obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy obiektów i urządzeń łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej).
7. Ponadto dla poszczególnych terenów ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) rozwiązania w projekcie budowlanym ewentualnych kolizji z istniejącym drenowaniem w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania drenażu na obszarach przyległych; w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;
 - b) prowadzenia gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o odpadach oraz zasadami obowiązującymi w Gminie i Mieście Miechów,
 - c) zachowania poziomów emisji pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
 - d) ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu,
 - e) wyposażenia nowej zabudowy w urządzenia do odprowadzania ścieków,
 - f) ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) ochrony istniejących otulin biologicznych cieków wodnych i zbiorników wodnych;
 - 2) zakaz:
 - a) wprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - b) lokalizacji inwestycji przekraczających dopuszczalne normy uciążliwości,
 - c) składowania i utylizacji odpadów,
 - d) dla terenów **S.MU.43, S.MN.44, S.U.42, S.MU.49, S.MU.50, S.U.54, S.MU.58, S.MU.59, J.MN.5, J.MN.6, J.MN.8, J.MN.11, J.MN.12** zakaz lokalizacji studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - e) lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w odległości mniejszej niż 12m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków; dopuszcza się rozbudowę istniejącego obiektu w odległości min. 5m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5.

1. W ramach terenu objętego planem występują **obiekty i obszary** wpisane do rejestru zabytków (**np. A1***). Obiekty te podlegają ochronie **na podstawie przepisów odrębnych**:
 - 1) zespół klasztorny Bożogrobców, wpisany do rejestru decyzją z dnia 21 marca 1978r, nr rej. A-969, w tym. Pałac opacki ob. Sąd Rejonowy - Pl. Kościuszki 3a (1700/3);
 - 2) kościół filialny p.w. Świętego Krzyża, brama, dawny cmentarz przykościelny, wpisany do rejestru decyzją z dnia 12 maja 1971r, nr rej A-259;
 - 3) dworek przy ul. Raclawickiej 26, wpisany do rejestru decyzją z dnia 3 lipca 1978r, nr rej. A-980.
2. W ramach terenu objętego planem występują **obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską na mocy niniejszej Uchwały**:
 - 1) Ul. Warszawska 1a - figura Chrystusa Dobrego pasterza (1697/5);
 - 2) Ul. Warszawska 1a - figura NMP Niepokalanie Poczętej (1697/5);
 - 3) Ul. Warszawska 1a - figura NMP II (1697/5);
 - 4) Ul. Warszawska 1a - figura św. Jana Nepomucena (1697/5);
 - 5) Ul. Warszawska 1a - kolumna (1697/5);
 - 6) Ul. Warszawska 1a - krzyż (1697/5);
 - 7) Ul. Buczka 8a - dawny dworzec kolei wąskotorowej (465/10);
 - 8) Ul. Buczka/Łukasińskiego - wiadukt kolejowy (465/11);
 - 9) Ul. Buczka 22 - willa (1550/1);
 - 10) Ul. Głowackiego 1/Warszawska - dom mieszkalny (1577);
 - 11) Ul. Jagiellońska 1 - kamienica wraz z oficyną (1794);
 - 12) Ul. Jagiellońska 2 - kamienica (1854/6, 1854/8);
 - 13) Ul. Janów Dolny - kapliczka (1674);
 - 14) Ul. Kilińskiego 11 - dom mieszkalny (1581/2);
 - 15) Ul. Kilińskiego 12, 12B - dom mieszkalny (1554/6, 1564/8);
 - 16) Ul. Kolejowa 33 - młyn (1973/8);
 - 17) Ul. Kolejowa 33 - dom mieszkalny w zespole młyna (1973/8);
 - 18) Ul. Konopnickiej 6a - oficyna dworska majątku Wielkozagórze (1445/12);
 - 19) Ul. Konopnickiej 11 - kamienica (1458);
 - 20) Ul. Konopnickiej 13 - budynek szkoły podstawowej (1459/2);
 - 21) Ul. Konopnickiej 15 - budynek dawnego spichlerza (1446/4);
 - 22) Ul. Konopnickiej 15 - oficyna (1446/4);
 - 23) Pl. Kościuszki 7 - kamienica (1703/1);
 - 24) Ul. Miechowity 1 - kamienica (1703/5);
 - 25) Ul. Mickiewicza 1 - kamienica (1865/1, 1865/2);
 - 26) Ul. Mickiewicza 2/Sienkiewicza - kamienica (1883/1);
 - 27) Ul. Mickiewicza 10 - dawna synagoga żydowska (1879/2);
 - 28) Ul. Partyzantów - krzyż I (838, 841);
 - 29) Ul. Partyzantów - krzyż II (641);
 - 30) Ul. Piłsudskiego - cmentarz rzymskokatolicki (2042);
 - 31) Ul. Piłsudskiego - kaplica cmentarna św. Barbary (2042);
 - 32) Ul. Piłsudskiego/Taborowicza - krzyż (2489/4);
 - 33) Ul. Piłsudskiego - kolumna Boża Męka (2449/120);
 - 34) Ul. Piłsudskiego 5 - dom mieszkalny (1852/1);
 - 35) Ul. Piłsudskiego 6 - dom mieszkalny (1857/2);
 - 36) Ul. Piłsudskiego 7 - dom mieszkalny (1851/1);
 - 37) Ul. Piłsudskiego 8 - dom mieszkalny (1858);
 - 38) Ul. Piłsudskiego 11 - dom mieszkalny (1849);
 - 39) Ul. Piłsudskiego 20 - budynek dawnego przedszkola (3093/3);
 - 40) Ul. Piłsudskiego 29 - willa (2445);
 - 41) Ul. Podmiejska - kapliczka (249/1);
 - 42) Ul. Podmiejska - krzyż (243);
 - 43) Ul. Podmiejska - kapliczka domkowa (294);
 - 44) Ul. Podmiejska 55 - dom mieszkalny (244);
 - 45) Ul. Podzamcze 7 - dom mieszkalny (1670/1, 1670/2);
 - 46) Ul. Podzamcze 22 - dom mieszkalny (1605);
 - 47) Ul. Poprzeczna 2a - dom mieszkalny (1859/1, 1859/2);

- 48) Ul. Powstańców /Pęcowskiego - dom przedpogrzebowy (2478);
- 49) Ul. Powstańców /Pęcowskiego - dawny kirkut (2479);
- 50) Ul. Powstańców 20 - dom mieszkalny (2460);
- 51) Ul. Powstańców 46 - dom mieszkalny (2472);
- 52) Ul. Powstańców 48 - dom mieszkalny (2473/7);
- 53) Ul. Raławicka 23 - kapliczka św. Rocha (1450/5);
- 54) Ul. Raławicka62/Drzymały - kapliczka NMP (1372/2);
- 55) Ul. Raławicka/Szpitalna - zespół szpitalny (2191/15, 2191/17, 2191/19, 2191/20, 2191/21);
- 56) Ul. Raławicka/Szpitalna - kaplica NMP w zespole szpitalnym (2191/15, 2191/17, 2191/19, 2191/20, 2191/21);
- 57) Ul. Raławicka/Szpitalna - figura NMP w zespole szpitalnym (2191/15, 2191/17, 2191/19, 2191/20, 2191/21);
- 58) Ul. Raławicka - park miejski (1445/13, 1445/14);
- 59) Ul. Raławicka 10 - dom kultury (1777/5);
- 60) Ul. Raławicka 12 - starostwo powiatowe (1774/2);
- 61) Ul. Raławicka 8 - kamienica (1784/1);
- 62) Ul. Raławicka 15 - dom mieszkalny (1749/3);
- 63) Ul. Raławicka 23 - dawne gimnazjum im. T.Kościuszki (1450/5);
- 64) Ul. Raławicka 29 - dom - (3081/2);
- 65) Rynek - układ urbanistyczny;
- 66) Rynek 2 - dom mieszkalny (1704);
- 67) Rynek 5 - kamienica (1864);
- 68) Rynek 6 - kamienica (1863/7, 1863/8);
- 69) Rynek 7 - kamienica (1862/1);
- 70) Rynek 8 - kamienica (1861);
- 71) Rynek 9 - kamienica (1860);
- 72) Rynek 10/Piłsudskiego - kamienica (1856/1);
- 73) Rynek 11/Jagiellońska - kamienica (1794);
- 74) Rynek 12 - kamienica (1793);
- 75) Rynek 13 - kamienica (1792/1);
- 76) Rynek 14 - kamienica (1791);
- 77) Rynek 15 - kamienica (1790/2, 1790/5);
- 78) Rynek 17 - budynek (1788);
- 79) Rynek 21 - kamienica (1716/1);
- 80) Rynek - pomnik (3077);
- 81) Ul. Sienkiewicza - krzyż (1634);
- 82) Ul. Sienkiewicza 32, 32a - koszary rosyjskie (377/2, 378/5);
- 83) Ul. Sienkiewicza 34c - budynek administracyjny w zespole koszar (377/1);
- 84) Ul. Sienkiewicza - wartownia w zespole koszar (377/3);
- 85) Ul. Sienkiewicza 42 - dom mieszkalny (376/1);
- 86) Ul. Sienkiewicza 41 - młyn (1922);
- 87) Ul. Sienkiewicza 3 - dom mieszkalny (1885);
- 88) Ul. Sienkiewicza 7 - kamienica (1890/1, 1890/2);
- 89) Ul. Sienkiewicza 39 - kamienica (1921/2);
- 90) Os. Sikorskiego - krzyż (1993/1);
- 91) Ul. ks. Skorupki 3 - kamienica (1562);
- 92) Ul. ks. Skorupki 9 - dom mieszkalny (1559);
- 93) Ul. ks. Skorupki 19 - budynek DPS (1555);
- 94) Ul. Sobieskiego 1 - kamienica (2011/7, 2011/2);
- 95) Ul. Sobieskiego 6 - kamienica (1899);
- 96) Ul. Sobieskiego 8 - szkoła (1900);
- 97) Ul. Targowa 2 - dawna piekarnia (1782/4, 1782/2);
- 98) Ul. Warszawska 6 - kamienica (1710);
- 99) Ul. Warszawska 8 - kamienica (1711);
- 100) Ul. Warszawska 10 - kamienica (1712/1, 1712/2);
- 101) Ul. Warszawska 12 - kamienica (1713);
- 102) Ul. Warszawska - kopiec im. T.Kościuszki (470);
- 103) Ul. Warszawska - krzyż rodziny Stanów (1527/5).

3. Dla **budynków i obiektów** wymienionych w ust. 2 z wyłączeniem pkt. 30, 58, 67 ustala się:

- 1) nakaz:

- a) ochrony, konserwacji i rewitalizacji,
 - b) utrzymania lub przywrócenia historycznego wyglądu, kompozycji i detalu w tym:
 - gabarytów, spadków dachu i konstrukcji obiektu,
 - kompozycji elewacji w tym skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów,
 - materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych,
 - detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego;
- 2) zakaz:
- a) zmiany wyglądu zewnętrznego elewacji, w sposób prowadzący do utraty wartości historycznych obiektu,
 - b) umieszczania na elewacjach reklam wielkogabarytowych;
- 3) dopuszczenie:
- a) stosowania reklam na elewacjach pod warunkiem umieszczania ich w osi budynku, w osi głównych otworów okiennych i drzwiowych lub narożnikowo,
 - b) lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, takich jak szafki gazowe i elektryczne na elewacjach, w miejscach, w których nie naruszają one wyglądu zewnętrznego elewacji oraz pod warunkiem ich scalenia kolorystycznego z fasadą.
4. Dla **obszarów** wymienionych w ust. 2 pkt. 30 i 58 ustala się:
- 1) zachowanie, rewitalizację, odtworzenie historycznych:
 - a) głównej alei,
 - b) elementów małej architektury,
 - c) utrzymanie charakteru istniejących kompozycji zieleni;
 - 2) ujednoczenie stylistyki nowych elementów małej architektury, oświetlenia, nawierzchni itp.;
 - 3) w przypadku rewitalizacji kompozycji zieleni parku stosowanie gatunków zgodnych z trendami panującymi w czasie powstania założenia lub jego generalnej przebudowy.
5. W ramach terenu objętego planem wyznacza się **strefę zabytkowego układu urbanistycznego „ZUUR”** wymienioną w ust. 2 pkt. 67, dla której ustala się:
- 1) nakaz:
 - a) utrzymania istniejących zasadniczych elementów układu urbanistycznego: historycznej sieci dróg, rozplanowania placów, historycznej zabudowy,
 - b) utrzymania w układzie staromiejskim pierzejowego typu zabudowy,
 - c) nawiązania w nowych lub przebudowywanych obiektach do istniejących gabarytów oraz wysokości budynków znajdujących się w tym samym kwartale i pełniących tą samą lub podobną funkcję co nowy obiekt, w zakresie wysokości kalenicy, wysokości kondygnacji, sposobu kształtowania dachu, skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych w stosunku do elewacji oraz ich podziałów,
 - d) ujednoczenia stylistyki elementów małej architektury i oświetlenia, nawierzchni chodników i jezdni,
 - e) stosowania przy pokryciach dachów dachówkę ceramiczną (w kolorze naturalnej czerwieni ceglastej - jasnoczerwona, matową nieangobowaną), blachę ocynkowaną, cynkowo-tytanową, miedzianą itp. z wykluczeniem blachodachówki, blachy trapezowej i blachy falistej oraz z wykluczeniem pokrycia bitumicznego - nie dotyczy dachów płaskich, budynków gospodarczych i garaży,
 - f) stosowania przy pokryciach dachów budynków, stanowiących pierzeję Rynku, dachówkę ceramiczną z wyjątkiem pokryć dachowych zastanych historycznie,
 - g) prowadzenia prac ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
 - 2) zakaz:
 - a) wprowadzania tymczasowych obiektów budowlanych, takich jak kioski, kontenery, przyczepy, z dopuszczeniem ich w trakcie wydarzeń okazjonalnych oraz trwania prac budowlanych,
 - b) umieszczania nośników informacji o powierzchni powyżej 2m²,
 - c) wprowadzania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
 - 3) dopuszcza się stosowanie reklam na elewacjach pod warunkiem umieszczania ich w osi budynku, w osi głównych otworów okiennych i drzwiowych lub narożnikowo.
6. Wyznacza się strefy „**StA-R**” - ochrony **stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków**, odpowiadające stanowiskom o numerach:
- 1) (6) 6/96-57 dokumentujące kopiec i cmentarzysko o nieokreślonej chronologii, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 41;
 - 2) (7) 7/96-57 dokumentujące kopiec o nieokreślonej chronologii, wpisane do rejestru zabytków

pod numerem 42.

7. Wyznacza się strefy „StA” - **zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych**, objętych ochroną na mocy niniejszej Uchwały, odpowiadające stanowiskom o numerach:

- 1) 1/96-57 dokumentujące osadę przyklasztorną i miasto z okresu średniowiecznego;
- 2) 2/96-57 dokumentujące kościół i klasztor z okresu wczesnego średniowiecza oraz skarb monet z okresu wpływów rzymskich;
- 3) 3/96-57 dokumentujące osady z epoki schyłkowego paleolitu, neolitu, kultury łużyckiej i przeworskiej oraz z okresu wczesnego średniowiecza;
- 4) 4/96-57 dokumentujące osadę kultury pucharów lejowatych oraz ślady osadnictwa z wczesnego okresu epoki brązu i kultury łużyckiej;
- 5) 5/96-57 dokumentujące osadę z epoki neolitu;
- 6) 8/96-57 dokumentujące osadę kultury ceramiki wstęgowej rytej i ślad osadnictwa z okresu nowożytnego;
- 7) 9/96-57 dokumentujące osadę z epoki neolitu;
- 8) 10/96-57 dokumentujące skarb monet z II połowy XVI wieku;
- 9) 12/96-57 dokumentujące znaleziska z epoki neolitu;
- 10) 13/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich;
- 11) 14/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu;
- 12) 15/96-57 dokumentujące osady kultury ceramiki wstęgowej rytej, pucharów lejowatych, trzcinieckiej i łużyckiej oraz groby kultury pucharów lejowatych, ceramiki sznurowej i trzcinieckiej;
- 13) 16/96-57 dokumentujące osady z epoki neolitu, kultury przeworskiej i z okresu wczesnego średniowiecza;
- 14) 19/96-57 dokumentujące ślady osadnictwa kultury trzcinieckiej i z okresu wczesnego średniowiecza oraz osadę kultury łużyckiej;
- 15) 21/96-57 dokumentujące osadę z okresu nowożytnego;
- 16) 31/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu i osadę z okresu nowożytnego;
- 17) 32/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu;
- 18) 33/96-57 dokumentujące osady z okresu późnego średniowiecza i nowożytnego;
- 19) 34/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza;
- 20) 35/96-57 dokumentujące osadę z epoki neolitu oraz ślady osadnictwa prahistorycznego i kultury przeworskiej;
- 21) 36/96-57 dokumentujące osadę z epoki neolitu oraz ślad osadnictwa prahistorycznego;
- 22) 37/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu;
- 23) 38/96-57 dokumentujące osady z epoki neolitu oraz kultury łużyckiej i przeworskiej;
- 24) 39/96-57 dokumentujące ślady osadnictwa prahistorycznego i z epoki neolitu oraz osadę z okresu nowożytnego;
- 25) 40/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu oraz osadę z okresu nowożytnego;
- 26) 41/96-57 dokumentujące ślady osadnictwa z epoki neolitu oraz z okresu późnośredniowiecznego;
- 27) 42/96-57 dokumentujące ślady osadnictwa prahistorycznego i z epoki neolitu;
- 28) 43/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu;
- 29) 44/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu;
- 30) 45/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu i osadę z okresu nowożytnego;
- 31) 46/96-57 dokumentujące osadę z okresu późnośredniowiecznego;
- 32) 47/96-57 dokumentujące osady z epoki neolitu i z okresu późnośredniowiecznego;
- 33) 48/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa kultury ceramiki wstęgowej rytej i osadę z epoki neolitu;
- 34) 49/96-57 dokumentujące ślady osadnictwa z epoki neolitu i z okresu średniowiecza;
- 35) 50/96-57 dokumentujące ślady osadnictwa prahistorycznego i z epoki neolitu oraz osady kultury pucharów lejowatych, z okresu późnośredniowiecznego i nowożytnego;
- 36) 51/96-57 dokumentujące osadę z epoki neolitu i ślad osadnictwa późnośredniowiecznego;
- 37) 52/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu;
- 38) 53/96-57 dokumentujące osady z okresu późnośredniowiecznego i nowożytnego;
- 39) 54/96-57 dokumentujące osady z okresu późnośredniowiecznego i nowożytnego;
- 40) 55/96-57 dokumentujące ślady osadnictwa z epoki neolitu i kultury łużyckiej oraz osadę z okresu nowożytnego;
- 41) 56/96-57 dokumentujące osadę z okresu nowożytnego;
- 42) 57/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu i osadę z okresu nowożytnego;

- 43) 58/96-57 dokumentujące osadę z okresu nowożytnego;
 - 44) 59/96-57 dokumentujące osadę z okresu późnośredniowiecznego;
 - 45) 60/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu;
 - 46) 61/96-57 dokumentujące ślady osadnictwa z epoki neolitu i późnego okresu wpływów rzymskich;
 - 47) 62/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu oraz osady z okresu późnośredniowiecznego i nowożytnego;
 - 48) 63/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z okresu nowożytnego;
 - 49) 64/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu oraz osady z okresu późnośredniowiecznego i nowożytnego;
 - 50) 65/96-57 dokumentujące ślady osadnictwa z epoki neolitu oraz z okresu późnośredniowiecznego lub nowożytnego;
 - 51) 66/96-57 dokumentujące osadę z okresu późnośredniowiecznego;
 - 52) 67/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu;
 - 53) 68/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z okresu późnośredniowiecznego;
 - 54) 69/96-57 dokumentujące osady z epoki neolitu i okresu nowożytnego oraz ślad osadnictwa z okresu późnośredniowiecznego;
 - 55) 70/96-57 dokumentujące osadę kultury pucharów lejowatych;
 - 56) 71/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa kultury przeworskiej;
 - 57) 72/96-57 dokumentujące osadę z okresu późnośredniowiecznego;
 - 58) 73/96-57 dokumentujące osady z okresu późnośredniowiecznego i nowożytnego;
 - 59) 74/96-57 dokumentujące ślady osadnictwa prahistorycznego i z epoki neolitu.
8. Dla stanowisk wymienionych w ust. 7 ustala się nakaz, w przypadku prowadzenia prac ziemnych i znalezienia przedmiotu, który może być zabytkiem, zgłoszenia właściwemu organowi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 6.

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Ustala się zasadę prowadzenia linii scalenia i podziału w kierunku zbliżonym do prostopadłego bądź równoległego do układu pasa drogowego, kształt wydzielanych działek zbliżony do prostokąta usytuowanych węższym bokiem od strony drogi.
3. Tereny i poszczególne działki budowlane muszą mieć zapewniony dojazd do dróg publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne ogólnodostępne, dojazdy niewydzielone albo służebności dojazdu), z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej.
4. Dopuszcza się wydzielanie dojsć, dróg i dojazdów.
5. Obowiązuje nakaz, aby scalenie i podział terenu uwzględniał dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej i drogi.
6. Ustala się minimalne powierzchnie oraz szerokość frontu działek ewidencyjnych w terenach przeznaczonych w planie dla różnego typu zabudowy i zainwestowania:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - 500 m², front 16m;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – 800m², front 25m;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)– 1000m², front 18m;
 - 4) dla zabudowy śródmiejskiej (MUS) – 400m², front 8m;
 - 5) dla zabudowy zamieszkania zbiorowego (MZ) -1500m², front 25m;
 - 6) dla zabudowy usługowej (U) - 1000m², front 18m;
 - 7) dla zabudowy usługowej (UP, UH, UK) - 600m², front 8m;
 - 8) dla zabudowy usługowo-produkcyjnej (UR) - 1500m², front 25m;
 - 9) dla zabudowy usługowej - usług komunikacji (UOK) - 1500m², front 25m;
 - 10) dla zabudowy usługowej usług sportu i rekreacji (US) - 1500m², front 25m;
 - 11) dla terenów obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów (P) - 2000m², front 28m;
 - 12) dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 10% dla powierzchni działki ewidencyjnej i szerokości frontu działki ewidencyjnej.

§ 7.

Ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych w terenach przeznaczonych w planie dla różnego typu zabudowy i zainwestowania:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - 500 m² ;

- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – 800m²;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)– 1000m²;
- 4) dla zabudowy śródmiejskiej (MUS) – 400m²;
- 5) dla zabudowy zamieszkania zbiorowego (MZ) -1500m²;
- 6) dla zabudowy usługowej (U) - 1000m²;
- 7) dla zabudowy usługowej (UP, UH, UK) - 600m²;
- 8) dla zabudowy usługowo-produkcyjnej (UR) - 1500m²;
- 9) dla zabudowy usługowej - usług komunikacji (UOK) - 1500m²;
- 10) dla zabudowy usługowej usług sportu i rekreacji (US) - 1500m²;
- 11) dla terenów obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów (P) - 2000m²;
- 12) dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 10% dla powierzchni działki ewidencyjnej i szerokości frontu działki ewidencyjnej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 8.

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę, kanalizację, energię, gaz, telekomunikację w oparciu o istniejące i projektowane sieci w obszarze opracowania planu oraz w oparciu o powiązania zewnętrzne poza obszarem planu.
2. Ustala się możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy sieci infrastruktury technicznej w obszarze opracowania planu.
3. Dopuszcza się zmiany przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Ustala się włączenie nowych budowli do istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 9.

1. Ustala się sposób zaopatrzenie w wodę z istniejącej zbiorczej sieci wodociągowej oraz istniejących ujęć wody na terenie gminy i miasta Miechów.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni.
3. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci wodociągowej.
4. Ustala się konieczność przystosowania istniejących sieci dla celów przeciwpożarowych poprzez przepustowość zapewniającą montaż hydrantów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10.

1. Ustala się nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci kanalizacyjnej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.
3. Jako główny odbiorca ścieków wyznacza się istniejącą oczyszczalnię ścieków na terenie miejscowości Komorów.
4. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na teren własnej nieruchomości; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do studni chłonnych, stosowanie technologii spowalniających spływ z zastrzeżeniem zakazu zakłóceń stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

§ 11.

1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną jako podstawowe źródło zaopatrzenia ustala się istniejące i projektowane sieci i urządzenia energetyczne oraz istniejącą stację GPZ na terenie miasta Miechów.
2. W przypadku braku możliwości dostawy energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN wraz z włączeniem ich do sieci SN i nN.
3. W celach informacyjnych wyznaczono na rysunku planu strefy techniczne wokół obiektów i sieci magistralnych energetycznych wysokiego i średniego napięcia (**SOU**).

§ 12.

1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zasilanie z istniejących sieci gazowej.
2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci gazowej.
3. W celach informacyjnych wyznaczono na rysunku planu strefy techniczne wokół obiektów i średnioprężnych sieci gazowych (**SOU**).

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się utrzymanie i rozwój indywidualnych systemów z możliwością wykorzystywania zbiorowych systemów zaopatrzenia w ciepło.

§ 13.

W zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną poprzez system dróg publicznych (istniejące i projektowane drogi: ekspresowa, główna o ruchu przyspieszonym, główne, zbiorcze, lokalne, dojazdowe), uzupełniony przez ogólnodostępne drogi wewnętrzne. Drogi wchodzące w skład całego systemu zlokalizowane są w granicach obszaru objętego planem i stanowią kontynuację dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.
2. Podstawowy system dróg publicznych może być uzupełniony drogami wewnętrznymi wyznaczonymi na rysunku planu oraz dojazdami niewydzielonymi o minimalnej szerokości 5m.
3. W przypadku braku dostępu do drogi publicznej dojazd do działki może być realizowany poprzez dojazdy ustanowione w formie odpowiedniej służebności.
4. W ramach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszo-jezdnymi, ścieżek rowerowych, tras rowerowych oraz szlaków turystycznych.
5. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych i lasów w zakresie dróg wewnętrznych (niezaliczanych do żadnej z kategorii dróg publicznych).
6. Tereny komunikacji, w miejscach przecięcia z wydzielonymi na rysunku planu terenami wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolem WS oraz ciekami niewydzielonymi na rysunku planu, nie mogą naruszać ich ciągłości i integralności.
7. W obszarze opracowania planu wyznacza się następujące klasy dróg:
 - 1) Tereny dróg publicznych – drogi ekspresowe – **KDE** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 50m, wraz z urządzeniami związanymi z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) Tereny dróg publicznych – drogi główne o ruchu przyspieszonym – **KDGP** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 25m;
 - 3) Tereny dróg publicznych – drogi główne – **KDG** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 25m;
 - 4) Tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze – **KDZ** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20m;
 - 5) Tereny dróg publicznych – drogi lokalne – **KDL** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 12m;
 - 6) Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – **KDD** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10m;
 - 7) Tereny dróg wewnętrznych – **KDW**, w obszarze których obowiązuje:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających wyznaczone na rysunku planu i wynoszą minimum 5m,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) możliwość lokalizacji miejsc postojowych w formie dodatkowych pasów lub zatok postojowych,
 - d) możliwość realizacji drogi jako ciąg pieszo – jezdny,
 - e) możliwość realizacji obustronnych chodników;
 - 8) Ciągi pieszo-jezdne – **KX**, w obszarze których obowiązuje:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających wyznaczone na rysunku planu i wynoszą minimum 5m,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) możliwość realizacji ciągu pieszo-jezdnego jako drogi wewnętrznej,
 - d) możliwość realizacji obustronnych chodników,
8. Ustala się połączenie dróg KDGP1 i KDG2 poprzez skrzyżowanie.
9. Obiekty budowlane:
 - 1) przy drodze ekspresowej powinny być sytuowane w odległości co najmniej 20m w terenie zabudowanym i co najmniej 40 m poza terenem zabudowanym od krawędzi jezdni;
 - 2) przy drodze krajowej powinny być sytuowane w odległości co najmniej 10m w terenie zabudowanym i co najmniej 25 m poza terenem zabudowanym od krawędzi jezdni.
10. W ramach terenów dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających dróg, mogą być realizowane następujące elementy zagospodarowania:

- 1) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
 - 2) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej lub podniesieniu poziomu bezpieczeństwa,
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) zieleń izolacyjna, uzupełniająca, ozdobna, towarzysząca;
 - 5) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej;
 - 6) parkingi - dotyczy dróg KDZ, KDL, KDD.
11. W ramach poszczególnych przeznaczeń ustala się minimalną ilość miejsc postojowych:
- 1) dla terenów MN, MW, MU minimum 2 miejsca/1 budynek mieszkalny (łącznie z garażem) oraz minimum 1 miejsce/1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe/100m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
 - 2) dla terenów MUS minimum 1 miejsce/1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe/100m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej z możliwością bilansowania miejsc postojowych w ramach ogólnodostępnych parkingów;
 - 3) dla terenów MZ minimum 3 miejsca postojowe/10 użytkowników;
 - 4) dla terenów U, UP, UH minimum 1 miejsce postojowe/100m² powierzchni użytkowej;
 - 5) dla terenów UK minimum 1 miejsce postojowe/20 użytkowników;
 - 6) dla terenów UR, P minimum 1 miejsce postojowe/100m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowej;
 - 7) dla terenów UOK minimum 1 miejsce postojowe/100m² powierzchni użytkowej;
 - 8) dla terenów US minimum 1 miejsce postojowe/10 użytkowników;
 - 9) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub zainwestowanie minimum jedno miejsce postojowe w odniesieniu do terenu inwestycji;
 - 10) w granicach jednostki urbanistycznej C ustala się możliwość bilansowania 40% wymaganej ilości miejsc postojowych w ramach parkingów ogólnodostępnych;
 - 11) w ramach każdego 30 miejsc postojowych obsługujących zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę śródmiejską, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną, cmentarz należy przeznaczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
12. Ustala się sposób realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi danego obiektu w formie wydzielonych stanowisk na powierzchni terenu lub w obrysie budynku lub jako budynek przeznaczony do parkowania pojazdów.
13. Dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach wskaźnik ilości miejsc postojowych należy bilansować odpowiednio do wskaźników ustalonych dla każdej funkcji lokalizowanej w danym budynku.

Rozdział II
Przepisy szczegółowe
Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów (z wyłączeniem terenów komunikacji), w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 15.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej;
 - 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: zabudowa zagrodowa (dotyczy terenów: B.MN.4, B.MN.6, B.MN.7, B.MN.9, B.MN.12, B.MN.21, E.MN.1, E.MN.5, E.MN.6, E.MN.14, E.MN.19, F.MN.1, F.MN.2, J.MN.21, N.MN.30, O.MN.6, O.MN.7, O.MN.10, P.MN.1, P.MN.4, P.MN.7, P.MN.10, P.MN.13), zabudowa usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub wolnostojąca, przy czym powierzchnia zabudowy funkcji usługowej nie może stanowić więcej niż 50% całkowitej powierzchni zabudowy na działce budowlanej, garaże /wolnostojące, wbudowane/, budynki gospodarcze, urządzone tereny zielone, ogrody przydomowe;
 - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały;
 - 4) obsługa komunikacyjna terenów H.MN.13, H.MN.15, H.MN.19, H.MN.23, K.MN.9, K.MN.11, N.MN.6, N.MN.7, N.MN.8, N.MN.9 wyłącznie z terenów dróg dojazdowych KDD lub wewnętrznych KDW;
 - 5) dla terenu N.MN.1 dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych min. 8m od krawędzi jezdni projektowanej drogi KDG2.

§ 16.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: usługi w parterach budynków lub wolnostojące; zespoły garaży; urządzone tereny zielone;
 - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały.

§ 17.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; obiekty mieszkalne, mieszkalno - usługowe i usługowe, garaże wbudowane;
 - 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: urządzone tereny zielone;
 - 3) dla terenu S.MU.11 dopuszcza się lokalizację obiektów zamieszkania zbiorowego;
 - 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały;
 - 5) dopuszcza się możliwość realizacji przeznaczenia podstawowego jako lokalizację zespołu parkingów.

§ 18.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **MUS** - tereny zabudowy śródmiejskiej,
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; obiekty mieszkalne,

- mieszkalno - usługowe i usługowe, garaże wbudowane;
- 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: urządzone tereny zielone;
 - 3) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży, z dopuszczeniem lokalizacji zespołów minimum 2 garaży;
 - 4) nakaz zachowania ciągłości pierzei;
 - 5) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały.

§ 19.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **MZ** - tereny zamieszkania zbiorowego.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: budynki zamieszkania zbiorowego, budynki mieszkalne wielorodzinne;
 - 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: usługi wbudowane w budynek, zieleń urządzona, zespoły garaży (min. 3 garaże w szeregu) z zakazem lokalizacji garaży wolnostojących;
 - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały.

§ 20.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **U** - tereny zabudowy usługowej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zabudowy usługowej;
 - 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: urządzone tereny zielone;
 - 3) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego za wyjątkiem hoteli, pensjonatów, hosteli itp.; z dopuszczeniem utrzymania (w rozumieniu rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, przebudowy na zasadach zgodnych z niniejszą uchwałą) istniejących budynków; dla terenu I.U.13 dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jako przeznaczenia dopuszczającego,
 - 4) dla terenu B.U.16 nakaz lokalizacji zjazdu z ulicy Sienkiewicza;
 - 5) nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej od strony graniczącej z terenami zabudowy mieszkaniowej;
 - 6) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały;
 - 7) dla terenu I.U.14 dopuszcza się realizację przeznaczenia podstawowego jako zespół garaży;

§ 21.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **UP** tereny zabudowy usługowej – usług publicznych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zabudowy usługowej – usług publicznych – m.in. administracja, ochrona zdrowia, opieka społeczna, kultura, ochrona przeciwpożarowa, posterunki służb publicznych, oświata, edukacja;
 - 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: obiekty wielofunkcyjne, usługi handlu, usługi kultury, warsztaty związane z przeznaczeniem podstawowym, gastronomia, zakłady drobnej wytwórczości leśnej, usługi sportu, urządzone tereny zielone;
 - 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach terenu S.UP.40;
 - 4) dla terenu S.UP.27 utrzymanie istniejącego lądowiska dla śmigłowców;
 - 5) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały.

§ 22.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **UH** - tereny zabudowy usługowej – usług handlu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zabudowy usługowej – usług handlu;
 - 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: urządzone tereny zielone, usługi gastronomii;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały.

§ 23.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **UK** - tereny zabudowy usługowej – usług kultu religijnego.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zabudowy usługowej – usług kultu religijnego;
 - 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: urządzone tereny zielone;
 - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały.

§ 24.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **UR** - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, lokalizacja zakładów drobnej wytwórczości i innych obiektów produkcyjnych i usługowych;
 - 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: urządzone tereny zielone; zieleń izolacyjna;
 - 3) nakaz na granicy z terenami mieszkaniowymi wprowadzenia 2 m pasa zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym;
 - 4) zakaz lokalizacji baz transportowych;
 - 5) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
 - 6) dla terenów J.UR.21, O.UR.9 i P.UR.11 obsługa komunikacyjna ma odbywać się w oparciu drogi dojazdowe lub wewnętrzne, z zakazem lokalizacji nowych zjazdów z drogi KDGP1;
 - 7) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy, odbudowy na zasadach ustalonych dla danej jednostki;
 - 8) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne oraz dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz prowadzenie robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały;

§ 25.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **UOK** - tereny zabudowy usługowej – usługi komunikacji.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zabudowy usługowej – usługi komunikacji; obiekty usług komunikacji tj. stacje benzynowe, myjnie, salony samochodowe, warsztaty samochodowe, dworce autobusowe, stacje obsługi pojazdów, itp.;
 - 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: usługi handlu i gastronomii, urządzone tereny zielone;
 - 3) dla terenu S.UOK.4 zakaz lokalizacji stacji obsługi pojazdów;
 - 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały.

§ 26.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **US** - tereny zabudowy usługowej – usługi sportu i rekreacji.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zabudowy usługowej – usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: usługi gastronomii, urządzone tereny zielone;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały.

§ 27.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **P** - tereny obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów; zakłady drobnej wytwórczości, przedsiębiorstw budowlanych, baz transportowych i innych obiektów;
 - 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: obiekty usługowe, urządzone tereny zielone, zieleń izolacyjna;
 - 3) nakaz na granicy z terenami mieszkaniowymi wprowadzenia 2 m pasa zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym;
 - 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały.

§ 28.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **Z** - tereny zieleni.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zieleni, zieleń izolacyjna;
 - 2) nakaz ochrony istniejących drzewostanów;
 - 3) nakaz ochrony istniejących cieków z możliwością przebudowy;
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 29.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **ZW** - tereny zieleni przywodnej.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zieleni, przywodnej, zadrzewienia, zakrzewienia, dolesienia, stałe i sezonowe wody powierzchniowe;
 - 2) ochronę zieleni nieurządzonej wzdłuż cieków wodnych, pełniące funkcję otuliny biologicznej wód oraz funkcje izolacyjne;
 - 3) ochronę zadrzewień śródpolnych;
 - 4) ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
 - 5) zakaz zabudowy.

§ 30.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **ZD** - tereny ogródków działkowych.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny ogródków działkowych;
 - 2) możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych – altan o funkcji wypoczynkowej;
 - 3) ochronę istniejących drzewostanów;
 - 4) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
 - 5) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały.

§ 31.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **ZC** - tereny cmentarzy.

2. Dla terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: cmentarze;
 - 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: zieleni izolacyjna, urządzona;
 - 3) ochronę istniejących drzewostanów;
 - 4) możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 5) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały.

§ 32.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **ZP** - tereny zieleni urządzonej - park.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zieleni urządzonej, parki, skwery, urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, place zabaw;
 - 2) ochronę istniejących drzewostanów;
 - 3) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie rodzaju, kolorystyki nawierzchni, obiektów małej architektury, oświetlenia;
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 5) dopuszcza się utwardzenie terenu związane z lokalizacją obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
 - 6) dopuszcza się lokalizację placów zabaw dla dzieci;
 - 7) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały.

§ 33.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **ZL** - tereny lasów.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny lasów;
 - 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasów;
 - 3) ochronę drzewostanów dla zachowania trwałości lasów;
 - 4) ochronę istniejących cieków.

§ 34.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **R** - tereny rolnicze.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny rolnicze, upraw rolnych;
 - 2) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy zachowaniu parametrów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej – 40%;
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej – 50%;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej - 0,01-1;
 - d) maksymalna wysokość budynków dla działki budowlanej – 10m i 2 kondygnacje nadziemne;
 - e) geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15-45°; dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
 - 3) utrzymanie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;
 - 4) realizacja szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych, tras konnych itp;
 - 5) utrzymanie i ochronę z możliwością przebudowy istniejących cieków oraz urządzeń melioracyjnych;
 - 6) nakaz zachowania istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych z możliwością wymiany;
 - 7) zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

§ 35.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 2) zakaz regulacji brzegów wodnych i przebiegu koryt rzecznych celem zachowania ich naturalnego charakteru;
 - 3) nakaz ustanowienia pasów ochronnych szerokości do 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej dla umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót konserwacyjnych oraz ochrony biologicznej cieków;
 - 4) pasy ochronne podlegają zakazowi realizacji zabudowy kubaturowej oraz ogrodzeń trwałych, wszelkie działania podlegają uzgodnieniu z administratorem cieku.

§ 36.

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **IW** - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny infrastruktury technicznej - wodociągi;
 - 2) utrzymanie obiektów i urządzeń wodociągowych;
 - 3) możliwość rozbudowy, przebudowy.

§ 37.

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **IE** - tereny infrastruktury technicznej- elektroenergetyka.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
 - 2) utrzymanie obiektów i urządzeń energetycznych;
 - 4) możliwość rozbudowy, przebudowy.

§ 38.

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **IO/Z** - tereny zieleni w trakcie rekultywacji po zamkniętym składowisku odpadów.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zieleni;
 - 2) zakaz lokalizacji urządzeń i instalacji służących do segregacji odpadów.

§ 39.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **KG** - tereny garaży.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny garaży;
 - 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych i parkingowych;
 - 3) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących.

§ 40.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **KDP** - tereny przestrzeni publicznej.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny przestrzeni publicznej;
 - 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: usługi handlu;
 - 3) zakaz lokalizacji nowych kubaturowych obiektów;
 - 4) dopuszcza się lokalizacje obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym
 - 5) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie rodzaju, kolorystyki nawierzchni, obiektów małej architektury, oświetlenia;
 - 6) dopuszcza się realizację miejsc postojowych i parkingowych;
 - 7) dopuszcza się lokalizacje obiektów tymczasowych, w związku z organizowanymi imprezami, pokazami, wystawami itp., w formie pawilonów, przekryć itp.;
 - 8) utrzymanie istniejącego systemu obsługi komunikacyjnej i pieszej z możliwością przebudowy;
 - 9) dopuszcza się lokalizacje ogródków gastronomicznych w miejscach niekolidujących z ruchem

pieszym z możliwością lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 41.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **TZ** - tereny zamknięte.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zamknięte - kolejowe w tym obiekty i urządzeń kolejowych, tj. torowisk, peronów, wiat nad peronami dla których nie wyznacza się parametrów zabudowy, obiekty i urządzenia techniczne, zespoły parkingów itp.;
 - 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: usługi handlu i gastronomi w budynku dworca kolejowego;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji dróg pieszych i rowerowych, różnych formy zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym, a także zieleni izolacyjna, obiekty małej architektury oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) utrzymanie istniejących dróg i ulic z możliwością wszelkich działań inwestycyjnych;
 - 5) dopuszcza się lokalizacje zieleni izolacyjnej;
 - 6) w zakresie warunków zabudowy i gabarytów zabudowy dla budynku dworca obowiązują:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – 80%;
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej – 1%;
 - c) wskaźnik intensywność zabudowy działki budowlanej - 0,01-3,5;
 - d) maksymalna wysokość budynków – 16m i 4 kondygnacje nadziemne;
 - e) geometria dachu – indywidualne rozwiązanie formy dachu.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 41

1. W planie dla każdego z terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zdefiniowane i zestawione poniżej w formie tabelarycznej.
2. W poszczególnych kolumnach zdefiniowano następujące parametry:
 - 1) Liczba porządkowa;
 - 2) Symbol terenu;
 - 3) Powierzchnia terenu;
 - 4) Maksymalna powierzchnia zabudowy;
 - 5) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego;
 - 6) Wskaźnik intensywności zabudowy;
 - 7) Maksymalna wysokość budynków – przy zastosowaniu parametru ilości kondygnacji (np. 2K – tj. dwie kondygnacje nadziemne) oraz maksymalnej wysokości budynków (w metrach);
 - 8) Geometria dachu – przy zastosowaniu różnych typów i kąta nachylenia dachów tj.
 - A – indywidualne (dowolne) rozwiązanie formy dachu,
 - B – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15-45°,
 - C – dachy dwuspadowe połaciowo usytuowane w stosunku do drogi lub przestrzeni publicznej o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15-45°,
 - D – dachy dwuspadowe kalenicowo (szczytowo) usytuowane w stosunku do drogi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15-45°,
 - E – dachy płaskie;
 - 9) Strefy;
 - 10) Strefy konserwatorskie.

§ 42

1. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej C - centrum ustala się następujące parametry i wskaźniki:

№	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	C.MU.1	0,1707	50%	20%	0,01-1,5	14m/3K	A		StA, ZUUr
2	C.UK.2	3,3848	40%	45%	0,01-1,2	15m/3K – nie dotyczy bazyliki	A		1, 2, 3, 4, 5, 6, A1*, StA, ZUUr
3	C.UP.3	0,3985	60%	10%	0,01-1,2	10m/2K	A, E		A1, StA, ZUUr
4	C.MUS.4	0,4379	100%	0%	0,01-3,2	10m/3K	C		23, 24, 68, StA, ZUUr
5	C.UH.5	0,1446	100%	0%	0,01-3,0	10m/3K	E		StA, ZUUr
6	C.KDP.6	0,6262	0%	10%	---	---	---		StA, ZUUr
7	C.MUS.7	0,8300	95%	2%	0,01-2,2	12m/3K	A		26, 27, 89, 90, StA, ZUUr
8	C.KDP.8	0,1792	---	5%	---	---	---	ST-OSC150,	StA, ZUUr
9	C.MUS.9	0,1162	80%	5%	0,01-3,0	12m/3K	A	ST-OSC150,	StA, ZUUr
10	C.MUS.10	0,7650	100%	0%	0,01-3,2	12m/3K	A		25, 35, 37, 47, 48, 69, 70, 71, 72, 73, 74, StA, ZUUr
11	C.KDP.11	1,1913	0%	10%	---	---	---		82, StA, ZUUr

№	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
12	C.MUS.12	0,7855	100%	2%	0,01-4,0	15m/4K	A		881, 100, 101, 102, 103, StA, ZUUr
13	C.MU.13	0,2706	45%	30%	0,01-1,2	10m/2K	A		14, StA, ZUUr
14	C.MUS.14	0,6386	90%	5%	0,01-4,0	15m/4K	A		StA, ZUUr
15	C.MUS.15	0,6233	100%	2%	0,01-3,0	12m/2-3K	C, E		11, 75, 76, 77, 78, 79, 80, StA, ZUUr
16	C.MUS.16	0,7778	80%	5%	0,01-3,5	12m/2-4K	A	ST-OSC150,	12, 34, 36, 38, StA, ZUUr

2. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej S - śródmieście ustala się następujące parametry i wskaźniki:

№	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	S.MU.1	0,2609	50%	35%	0,01-1,2	12m/3K	A	lokalnych podtopień	
2	S.MN.2	0,6247	35%	50%	0,01-0,8	9m/2K	B	lokalnych podtopień	
3	S.MU.3	0,3017	50%	35%	0,01-1,2	12m/3K	A	lokalnych podtopień	
4	S.UOK.4	0,8679	35%	15%	0,01-0,9	10m/2K	A	lokalnych podtopień	
5	S.MU.5	0,0420	50%	35%	0,01-1,2	12m/3K	A	lokalnych podtopień	
6	S.MU.6	1,6226	40%	40%	0,01-1,4	12m/3K	A	lokalnych podtopień	46

№ F.	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
7	S.MU.7	0,3070	40%	40%	0,01-1,4	12m/3K	A	lokalnych podtopień	
8	S.ZW.8	0,0396	---	---	---	---	---		
9	S.MU.9	0,6908	45%	35%	0,01-1,2	10m/2K	A		10,
10	S.ZW.10	0,1395	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
11	S.MU.11	2,6045	60%	35%	0,01-1,8	12m/3K	A	lokalnych podtopień	15, 67, 93, 94, 95
12	S.MW.12	0,8311	45%	40%	0,01-2,5	16m/2-5K	E		
13	S.MUS.13	0,7049	60%	25%	0,01-2,4	14m/4K	B		63
14	S.MU.14	0,7658	45%	30%	0,01-1,2	12m/3K	B		
15	S.US.15	1,3059	10%	30%	0,01-0,1	7m/1K	A	lokalnych podtopień	
16	S.UP.16	0,8758	45%	30%	0,01-1,4	15m/3K	A		54, 64, StA
17	S.MU.17	1,6915	50%	25%	0,01-0,9	11m/3K	B		65, 66, StA
18	S.ZP.18	2,8892	5%	70%	---	---	---	lokalnych podtopień	59
19	S.MUS.19	0,2967	60%	15%	0,01-2	12m/2-3K	C, E		60, 62
20	S.UP.20	0,3369	45%	5%	0,01-1,2	16m/4K	A		
21	S.MUS.21	0,7099	50%	20%	0,01-1,5	14m/3K	C, D		99
22	S.UP.22	0,6361	40%	25%	0,01-1,3	12m/3K	B		61
23	S.MU.23	0,2808	40%	35%	0,01-0,8	9m/2K	E		
24	S.MW.24	1,5872	45%	25%	0,01-2	16m/2-5K	B, E		
25	S.UP.25	1,3644	40%	40%	0,01-1,2	14m/3K	A		56, 57, 58
26	S.UP.26	6,0990	30%	35%	0,01-2,2	24m/7K	E	PP	56, StA
27	S.MW.27	1,4460	40%	30%	0,01-2	18m/5K	E		
28	S.MU.28	0,7776	40%	25%	0,01-1,2	12m/3K	A		
29	S.MU.29	0,3805	40%	25%	0,01-1,2	12m/3K	A		
30	S.KDP.30	0,1723	75%	5%	0,01-0,8	6m	A	ST-OSC150,	
31	S.U.31	0,1435	50%	15%	0,01-1	9m/2K	A	ST-OSC150,	
32	S.MW.32	1,6650	45%	30%	0,5-2,4	15m/5K	A,E	ST-OSC150,	
33	S.KG.33	0,2632	70%	10%	0,01-0,7	4m/1K	E		
34	S.UP.34	0,3264	35%	50%	0,01-1,2	12m/3K	E		
35	S.MW.35	0,3550	45%	30%	0,01-1,6	12m/3K	E		
36	S.MN.36	0,3616	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	A		

№ F.	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
37	S.MU.37	0,4435	50%	25%	0,01-1	10m/2K	B		
38	S.MN.38	0,4766	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	A		
39	S.UP.39	0,4431	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	E		
40	S.MU.40	0,3620	40%	40%	0,01-0,8	10m/2K	A	ST-OSC150,	
41	S.U.41	0,0724	70%	5%	0,01-2,2	12m/3K	A	ST-OSC150, ST-OSC50,	
42	S.MU.42	0,1722	50%	15%	0,01-1,5	12m/3K	A	ST-OSC150, ST-OSC50,	
43	S.MN.43	1,1477	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	ST-OSC150, ST-OSC50,	40
44	S.MN.44	1,7786	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	ST-OSC150,	51
45	S.MN.45	1,1274	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	ST-OSC150,	
46	S.UH.46	0,0974	70%	5%	0,01-1,4	12m/2K	A,E	ST-OSC150,	
47	S.KDP.47	0,3916	---	---	---	---	---	ST-OSC150, ST-OSC50	
48	S.MU.48	1,6348	45%	25%	0,01-1,2	10m/3K	B	ST-OSC150, ST-OSC50,	
49	S.MU.49	0,7810	45%	25%	0,01-1,2	10m/3K	B	ST-OSC150, ST-OSC50	
50	S.Z.50	0,6763	---	---	---	---	---	ST-OSC150, ST-OSC50	
51	S.ZC.51	5,7096	10%	10%	0,001-0,2	16m/2K	A		30, 31
52	S.KG.52	0,4565	80%	8%	0,01-0,8	4m/1K	E	ST-OSC150, ST-OSC50	
53	S.U.53	1,3519	50%	25%	0,01-1,2	9m/2K	B	ST-OSC150, ST-OSC50	
54	S.KG.54	0,1546	100%	---	0,01-1	4m/1K	E	ST-OSC150	

№	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
55	S.KDP.55	0,1547	---	---	---	---	---	ST-OSC150, ST-OSC50	
56	S.Z.56	0,1582	---	---	---	---	---	ST-OSC150, ST-OSC50	
57	S.MU.57	1,7993	40%	30%	0,01-1,4	10m/3K	A	ST-OSC150, ST-OSC50	
58	S.MU.58	0,4730	40%	30%	0,01-1,4	10m/3K	A	ST-OSC50	39
59	S.MU.59	2,4787	40%	25%	0,01-1,1	15m/4K	A	ST-OSC150	96
60	S.MN.60	0,2946	30%	50%	0,01-1,5	15m/4K	B		
61	S.MN.61	0,1306	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
62	S.MN.62	0,7753	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
63	S.UP.63	0,1909	50%	15%	0,01-1,5	12m/3K	A		98
64	S.MU.64	0,6124	45%	25%	0,01-1,4	12m/3K	A		
65	S.MU.65	1,8037	45%	25%	0,01-1,4	12m/3K	A		97
66	S.UP.66	0,4158	45%	25%	0,01-1,4	12m/3K	A		StA
67	S.UP.67	0,7689	45%	25%	0,01-1,5	15m/4K	E		StA
68	S.MU.68	2,9929	45%	30%	0,01-2,0	16m/4K	A		45, 83
69	S.MU.69	0,6573	50%	30%	0,01-1,5	14m/3K	A		13, StA

3. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej A ustala się następujące parametry i wskaźniki:

№	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	A.R.1	10,2176	---	---	---	---	---		StA
2	A.Z.2	9,8598	---	---	---	---	---		
3	A.R.3	8,0893	---	---	---	---	---		StA
4	A.Z.4	0,4655	---	---	---	---	---		
5	A.R.5	4,8546	---	---	---	---	---		
6	A.Z.6	0,6874	---	---	---	---	---		
7	A.R.7	0,2381	---	---	---	---	---		
8	A.R.8	1,0111	---	---	---	---	---		
9	A.Z.9	0,1373	---	---	---	---	---		

4. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej B ustala się następujące parametry i wskaźniki:

№	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	B.R.1	1,6858	---	---	---	---	---		
2	B.Z.2	1,2992	---	---	---	---	---		
3	B.R.3	3,4519	---	---	---	---	---		
4	B.MN.4	2,0216	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		
5	B.ZL.5	0,2376	---	---	---	---	---		
6	B.MN.6	0,8399	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		
7	B.MN.7	0,9013	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		43
8	B.Z.8	1,6162	---	---	---	---	---		
9	B.MN.9	0,1485	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		
10	B.Z.10	0,6932	---	---	---	---	---		
11	B.R.11	56,0163	---	---	---	---	---		
12	B.MN.12	9,3031	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		41, 42, 44, StA,
13	B.Z.13	27,8509	---	---	---	---	---		
14	B.R.14	10,7242	---	---	---	---	---		
15	B.Z.15	0,1298	---	---	---	---	---		
16	B.U.16	2,2867	40%	30%	0,01-0,9	12m/2K	A		
17	B.IE.17	0,7504	80%	5%	0,01-1	5m/1K	A		
18	B.MU.18	2,6756	40%	35%	0,01-1	10m/2K	B		
19	B.MU.19	2,5710	40%	35%	0,01-1	10m/2K	B		
20	B.UR.20	0,6776	50%	25%	0,01-1	12m/2K	A		
21	B.MN.21	0,3985	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		

5. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej D ustala się następujące parametry i wskaźniki:

№	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	D.U.1	2,6650	40%	30%	0,01-0,9	12m/2K	A		
2	D.U.2	3,7474	40%	30%	0,01-0,9	12m/2K	A		
3	D.R.3	56,5735	---	---	---	---	---		StA,
4	D.IW.4	0,5134	80%	5%	0,01-1	5m/1K	A		
5	D.MN.5	3,8751	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		StA
6	D.MU.6	0,3923	40%	1%	0,01-1	10m/2K	B		
7	D.MN.7	1,5491	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
8	D.US.8	0,1957	---	---	---	---	---		
9	D.MN.9	0,1846	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
10	D.MN.10	1,7326	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		

№	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
11	D.MN.11	0,3451	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
12	D.UP.12	0,8959	30%	30%	0,01-1,2	10m/3K	A		
13	D.MW.13	0,5702	30%	30%	0,01-1,2	10m/3K	A		
14	D.MN.14	2,9550	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
15	D.MN.15	2,7636	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		StA
16	D.R.16	10,1267	---	---	---	---	---		StA,

6. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej E ustala się następujące parametry i wskaźniki:

№	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	E.MN.1	4,9304	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
2	E.ZW.2	2,9712	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
3	E.ZW.3	6,1042	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
4	E.ZW.4	1,4205	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
5	E.MN.5	3,0907	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		
6	E.MN.6	2,2708	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		StA,
7	E.R.7	11,1856	---	---	---	---	---		StA,
8	E.MN.8	1,8397	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		29
9	E.R.9	1,7976	---	---	---	---	---		
10	E.MN.10	3,4852	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		
11	E.Z.11	0,9440	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
12	E.R.12	8,8150	---	---	---	---	---		
13	E.IW.13	0,0162	80%	5%	0,01-1	5m/1K	A		
14	E.MN.14	0,2810	40%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B	lokalnych podtopień	
15	E.ZL.15	0,5448	---	---	---	---	---		
16	E.Z.16	2,4916	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	StA,
17	E.MN.17	22,3100	40%	45%	0,01-0,7	10m/2K	B		
18	E.Z.18	1,4706	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	StA
19	E.MN.19	0,1954	35%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B	lokalnych podtopień	
20	E.Z.20	0,8322	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
21	E.Z.21	0,0758	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
22	E.Z.22	0,2273	---	---	---	---	---		
23	E.Z.23	0,0287	---	---	---	---	---		

№	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
24	E.Z.24	1,1202	---	---	---	---	---		StA,
25	E.MN.25	3,6189	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
26	E.UR.26	1,7771	60%	25%	0,01-1,4	12m/2K	B		87
27	E.UR.27	0,8626	60%	25%	0,01-1,4	12m	B	lokalnych podtopień	84, 86
28	E.MW.28	0,4077	60%	20%	0,01-1,4	12m/2K	B		85
29	E.MN.29	3,9478	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B	lokalnych podtopień	
30	E.ZW.30	0,1940	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
31	E.MN.31	2,5182	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B	lokalnych podtopień	
32	E.ZW.32	0,0509	---	---	---	---	---		
33	E.MN.33	5,6509	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B	lokalnych podtopień	
34	E.Z.34	0,2395	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
35	E.MN.35	1,2111	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B	lokalnych podtopień	
36	E.MN.36	0,1515	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
37	E.MN.37	0,3541	30%	50%	0,01-1	10m/3K	C		
38	E.MN.38	0,8550	30%	50%	0,01-1	10m/3K	C		
39	E.MN.39	0,6978	30%	50%	0,01-1	10m/3K	C, B		
40	E.R.40	10,1425	---	---	---	---	---		
41	E.MN.41	6,5347	30%	40%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		104, StA, StA - R,
42	E.MN.42	2,0061	30%	50%	0,01-1	10m/3K	B, E		
43	E.MN.43	2,5812	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
44	E.MN.44	2,9116	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
45	E.U.45	1,0564	45%	25%	0,01-1,1	9m/2K	A		
46	E.MN.46	0,3571	40%	40%	0,01-0,9	9m/2K	B		

7. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej F ustala się następujące parametry i wskaźniki:

№	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	F.MN.1	1,4560	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		StA
2	F.MN.2	3,3768	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		
3	F.R.3	47,7708	---	---	---	---	---		StA,
4	F.U.4	9,9634	55%	20%	0,01-1,5	16m/2K	A		StA,

8. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej G ustala się następujące parametry i wskaźniki:

№	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	G.U.1	10,4621	55%	20%	0,01-1,5	16m/2K	A		
2	G.MN.2	0,5614	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		
3	G.UK.3	0,4510	30%	40%	---	---	---		A2, 28, StA
4	G.MN.4	13,8878	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		
5	G.R.5	33,4278	---	---	---	---	---		StA,
6	G.MN.6	1,4923	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
7	G.MN.7	0,9061	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
8	G.MZ.8	1,2338	50%	25%	0,01-1,8	12m/3K	A		
9	G.MN.9	0,4743	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
10	G.UR.10	1,5368	40%	25%	0,01-1	10m/2K	A		StA - R
11	G.R.11	5,9095	---	---	---	---	---		
12	G.MN.12	1,7197	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		StA - R,

9. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej H ustala się następujące parametry i wskaźniki:

№	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	H.MN.1	12,8598	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		105, StA
2	H.MN.2	1,4861	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
3	H.UOK.3	0,3297	40%	20%	0,01-0,5	7m/1K	A		
4	H.MN.4	4,5938	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
5	H.MN.5	0,3112	40%	40%	0,01-1	10m/2K	A		
6	H.MN.6	0,0761	60%	10%	0,01-1,5	10m/2K	A		7
7	H.US.7	1,0367	20%	20%	0,01-0,3	6m/1K	A		8
8	H.MN.8	5,7704	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
9	H.MN.9	0,9625	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
10	H.MN.10	2,4141	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
11	H.MN.11	2,2509	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
12	H.MN.12	2,6263	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
13	H.MN.13	2,0438	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
14	H.MN.14	0,3468	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		StA
15	H.MN.15	0,9285	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
16	H.MN.16	2,6283	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
17	H.MN.17	1,3749	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
18	H.MN.18	0,6657	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		

№ L.	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
19	H.MN.19	1,7717	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
20	H.MN.20	2,9855	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
21	H.MN.21	0,7007	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
22	H.MN.22	2,4664	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B	lokalnych podtopień	9
23	H.ZW.23	0,1310	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
24	H.U.24	0,3740	40%	35%	0,01-0,8	12m/2K	C		19
25	H.UP.25	0,6168	45%	30%	0,01-1,3	18m/4K	B		20
26	H.UP.26	1,0180	35%	45%	0,01-1	15m/3K	B		21, 22
27	H.MN.27	0,6169	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
28	H.U.28	0,3278	40%	35%	0,01-1,2	12m/3K	B		
29	H.ZD.29	1,6018	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A		
30	H.US.30	2,9442	10%	30%	0,01-0,1	7m/1K	A		
31	H.MW.31	6,4856	40%	40%	0,01-2,0	16m/5K	E		
32	H.ZD.32	1,0061	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A		
33	H.MU.33	0,2897	40%	40%	0,01-1,2	14m/3K	B		
34	H.UP.34	0,7596	40%	40%	0,01-0,9	9m/2K	B		
35	H.UP.35	1,1387	45%	30%	0,01-1,4	12m/3K	E		StA
36	H.US.36	2,4630	35%	30%	0,01-0,9	10m/2K	A		18
37	H.ZP.37	3,6223	5%	40%	0,01-0,1	4m/1K	A	lokalnych podtopień	59
38	H.UR.38	1,2524	45%	35%	0,01-1	10m/2K	A		
39	H.U.39	1,4342	45%	30%	0,01-1	10m/2K	A		
40	H.IW.40	0,2803	50%	5%	0,01-1	5m/1K	A		
41	H.ZW.41	2,7788	---	---	---	---	---		
42	H.ZW.42	3,1701	---	---	---	---	---		StA
43	H.MN.43	2,0314	40%	40%	0,01-1,2	10m/3K	B		
44	H.U.44	1,6014	40%	40%	0,01-1,2	10m/3K	B		StA

10.W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej I ustala się następujące parametry i wskaźniki:

№ L.	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	I.MU.1	0,3284	35%	30%	0,01-0,9	10m/2K	A		
2	I.MU.2	1,0108	35%	30%	0,01-0,9	10m/2K	A	lokalnych podtopień	
3	I.MU.3	0,5084	45%	30%	0,01-1	10m/2K	A	lokalnych podtopień	88, 91
4	I.UR.4	1,0777	60%	25%	0,01-1,4	12m/2K	A	lokalnych podtopień	
5	I.Z.5	4,7094	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	

№ L.	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
6	I.ZL.6	0,4602	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
7	I.MU.7	1,9014	50%	20%	0,01-1,3	16m/4K	A		
8	I.MN.8	0,5034	30%	35%	0,01-0,7	10m/2K	A		
9	I.MU.9	0,3667	55%	15%	0,01-1,6	12m/3K	E		
10	I.U.10	0,2910	45%	30%	0,01-1	10m/2K	A		
11	I.UH.11	0,3612	45%	30%	0,01-1	10m/2K	A		
12	I.KG.12	0,1756	80%	4%	0,01-0,8	4m/1K	E		
13	I.U.13	0,2553	45%	25%	0,01-1,4	12m/3K	A		
14	I.U.14	0,2076	45%	30%	0,01-1	10m/2K	A		
15	I.KG.15	0,8698	80%	4%	0,01-0,8	4m/1K	E		
16	I.MN.16	0,2093	35%	40%	0,01-0,7	10m/3K	B		
17	I.MN.17	1,9231	35%	40%	0,01-0,7	10m/3K	B	lokalnych podtopień	
18	I.MN.18	1,7330	45%	45%	0,01-0,9	10m/3K	B		
19	I.KG.19	0,5182	80%	4%	0,01-0,8	4m/1K	E		
20	I.Z.20	0,1056	---	---	---	---	---		
21	I.MW.21	0,4087	35%	40%	0,01-2,0	18m/5K	E		
22	I.U.22	0,2804	50%	25%	0,01-1	8m/2K	A		
23	I.MW.23	6,0659	35%	40%	0,01-2,0	18m/5K	E		
24	I.UP.24	2,2559	35%	30%	0,01-0,8	15m/3K	E		StA
25	I.MN.25	0,1756	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
26	I.Z.26	4,1696	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
27	I.MN.27	0,1464	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
28	I.MN.28	0,6198	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B	lokalnych podtopień	
29	I.P.29	0,6204	60%	15%	0,01-2	15m/3K	A	lokalnych podtopień	
30	I.ZW.30	0,3460	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
31	I.P.31	2,4779	60%	15%	0,01-2	15m/3K	A	lokalnych podtopień	16, 17
32	I.P.32	0,5278	60%	15%	0,01-1,5	14m/2K	A		
33	I.U.33	1,3143	50%	1%	0,01-1,2	14m/2K	A	lokalnych podtopień	
34	I.U.34	0,3419	50%	20%	0,01-1,2	10m/2K	A		

11.W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej J ustala się następujące parametry i wskaźniki:

№ L.	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	J.UR/IW.1	0,7187	50%	15%	0,01-0,5	6m/1K	A	ST-OSC150	92

№	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
2	J.MN.2	0,2020	45%	40%	0,01-1,2	10m/3K	B	ST-OSC150	
3	J.UH.3	0,1688	60%	30%	0,01-0,6	6m/1K	A		
4	J.MW.4	3,1036	35%	40%	0,01-2,0	16m/5K	E	ST-OSC150	StA
5	J.MU.5	0,1115	35%	40%	0,01-2,0	16m/5K	E	ST-OSC150	
6	J.MN.6	0,3225	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B	ST-OSC150	
7	J.MN.7	2,1491	50%	30%	0,01-0,7	9m/2K	B	ST-OSC150	
8	J.Z.8	22,8574	---	---	---	---	---	ST-OSC150,	
9	J.MN.9	3,0876	45%	25%	0,01-1,2	10m/3K	B	ST-OSC150,	
10	J.ZD.10	0,7421	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A		
11	J.Z.11	0,2502	---	---	---	---	---		
12	J.MN.12	0,4059	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
13	J.MN.13	1,1970	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
14	J.IO/Z.14	2,5245	30%	50%	0,01-0,4	8m/1K	A		
15	J.UR.15	0,5982	45%	40%	0,01-1,2	9m/2K	B		
16	J.ZD.16	2,2680	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A	N2000	
17	J.Z.17	2,8921	---	---	---	---	---	N2000	
18	J.MN.18	11,0604	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		StA
19	J.MN.19	10,0490	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		StA
20	J.MU.20	3,8650	45%	25%	0,01-1,2	10m/3K	B		
21	J.UR.21	13,5951	45%	25%	0,01-1	12m/2K	A	N2000	StA
22	J.MN.22	1,7073	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
23	J.R.23	41,5194	---	---	---	---	---		StA

12.W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej K ustala się następujące parametry i wskaźniki:

№	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	K.MN.1	0,6793	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	ST-OSC150	
2	K.ZP.2	0,0811	0%	40%	---	---	---		
3	K.MN.3		35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E		49, 52, 53, StA
4	K.MN.4	1,1724	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E		
5	K.MN.5	1,0623	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E		

6	K.MN.6	1,6361	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	ST-OSC150,	StA
7	K.MN.7	2,3476	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	ST-OSC150	33, StA
8	K.ZP.8	0,3456	0%	20%	---	---	---		50
9	K.MN.9		40%	40%	0,01-1	10m/2K	B		32, StA
10	K.MU.10	1,5717	45%	25%	0,01-1	12m/2K	A		
11	K.MN.11		35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E		

13.W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej L ustala się następujące parametry i wskaźniki:

№	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	L.UP.1	0,2627	25%	50%	0,01-0,5	7m/2K	B		
2	L.U.2	0,2125	35%	35%	0,01-0,8	10m/2K	A		
3	L.UP.3	0,6572	35%	35%	0,01-0,8	10m/2K	A		
4	L.MU.4	0,3645	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	A		
5	L.U.5	3,9685	50%	20%	0,01-0,8	10m/2K	A		
6	L.MU.6	0,6526	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	A		
7	L.MN.7	7,4162	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
8	L.MN.8	3,5482	35%	45%	0,01-0,8	7m/2K	B		
9	L.MN.9	3,6565	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		StA
10	L.MN.10	1,7574	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
11	L.MN.11	9,7255	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		StA

14.W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej M ustala się następujące parametry i wskaźniki:

№	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	M.R.1	1,8259	---	---	---	---	---		

15.W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej N ustala się następujące parametry i wskaźniki:

№	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	N.MN.1	13,3007	35%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B		
2	N.R.2	40,1250	---	---	---	---	---		StA,

№	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
3	N.MU.3	0,4335	40%	40%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
4	N.MN.4	5,4032	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
5	N.MN.5	0,6449	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
6	N.MN.6	2,8896	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
7	N.MN.7	3,2171	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
8	N.MN.8	2,0241	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
9	N.MN.9	1,5577	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
10	N.MN.10	5,4175	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
11	N.MN.11	2,3248	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
12	N.MN.12	2,1826	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
13	N.MN.13		35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		StA
14	N.MN.14	11,0859	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		StA
15	N.MN.15		35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
16	N.ZD.16	2,1847	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A		StA
17	N.P.17	1,3136	50%	25%	0,01-1,5	12m/3K	E		
18	N.UP.18	1,4755	40%	25%	0,01-1,3	12m/3K	E		
19	N.P.19	2,0800	40%	25%	0,01-1,3	12m/3K	E		StA
20	N.UP.20	2,9342	45%	40%	0,01-1,4	12m/3K	E		
21	N.UOK.21	0,6555	40%	25%	0,01-0,4	7m/1K	A		StA
22	N.UH.22	1,6915	45%	15%	0,01-1	9m/2K	A		StA
23	N.U.23	8,6332	50%	15%	0,01-1	10m/2K	A		StA
24	N.MN.24	3,7811	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
25	N.MN.25	16,3554	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
26	N.MN.26	13,0165	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		StA
27	N.MN.27	12,7384	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		StA
28	N.MN.28	10,9789	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		StA
29	N.MN.29	9,9266	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B		StA

16.W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej O ustala się następujące parametry i wskaźniki:

№	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	O.U.1	0,1617	60%	10%	0,01-1,4	10m/2K	A		
2	O.MN.2	2,6159	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B		StA
3	O.MN.3	5,3517	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
4	O.ZD.4	7,4389	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A		
5	O.UR.5	3,1747	50%	15%	0,01-1	10m/2K	A		StA
6	O.MN.6	8,4931	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B		55, StA
7	O.MN.7	9,0325	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B		StA
8	O.R.8	91,3092	---	---	---	---	---		
9	O.UR.9	1,4525	50%	15%	0,01-1	10m/2K	A		
10	O.MN.10	19,8535	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		StA
11	O.MN.11	3,7727	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		StA

17.W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej P ustala się następujące parametry i wskaźniki:

№	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	P.MN.1	10,2077	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B		StA
2	P.R.2	7,7734	---	---	---	---	---		
3	P.MN.3	5,7676	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		StA
4	P.MN.4	5,9838	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		StA
5	P.R.5	45,4404	---	---	---	---	---		StA
6	P.MN.6	6,9683	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		
7	P.MN.7	8,4018	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B		StA
8	P.MN.8	1,4047	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B		
9	P.MN.9	1,3401	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B		
10	P.MN.10	6,2214	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B		
11	P.UR.11	8,1963	45%	25%	0,01-1	12m/2K	A		
12	P.R.12	30,0001	---	---	---	---	---		
13	P.MN.13	0,3922	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B		

18.W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej R ustala się następujące parametry i wskaźniki:

№	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	R.R.1	8,7838	---	---	---	---	---	obszar chronionego krajobrazu	

§ 43.

1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu wynosi dla terenów:

- 1) MN, MW, MU, MUS, MZ, U, UP, UH, UR, UOK, P - 20%;
- 2) dla pozostałych terenów - 2%.

2. Stawka, o której mowa w ust.1 stanowi podstawę pobrania jednorazowej opłaty, o której mówi art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział III Przepisy końcowe.

§ 44.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Urzędu Gminy i Miasta Miechów.

§ 45.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 46.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.