

Miechów dnia 17 lipca 2017r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195, położonej w Siedliskach.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 28 sierpnia 2017 r. O GODZ. 10<sup>00</sup>**

**W SALI NR 252 URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW**

Właścicielem w/w nieruchomości jest **GMINA MIECHÓW**, dla której posiada urzędzoną Księgę Wieczystą KR1M/00065396/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział ksiąg Wieczystych Pl. Kościuszki 3a.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości została określona w oparciu o opinię rzeczoznawcy majątkowego.

Działka 195 o kształcie trapezu, położona w terenie lekko pofałdowanym, we wsi Siedliska, z dostępem do drogi publicznej. Działka niezabudowana, porośnięta trawą i krzewami. Wzdłuż wschodniej i północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Najbliższe otoczenie stanowią użytki rolne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa wzdłuż drogi. Teren nieruchomości obniżony około 1 m. w stosunku do korony drogi. Możliwość podłączenia instalacji wodociągowej i elektrycznej z biegnących wzdłuż drogi sieci. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dopuszczające zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Cena Wywoławcza :**

- działka nr ewid. 195 o powierzchni 0,1500 ha - cena wywoławcza 40000,00 zł.  
(słownie: czterdzieści tysięcy złotych)

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić **wadium** w wysokości **7000,00 złotych** (słownie: siedem tysięcy złotych), na konto Gminy Miechów Nr **49 85910007 0200 0013 8080 0014** Krakowski Bank Spółdzielczy O/Miechów **do dnia 22 sierpnia 2017 roku (liczy się data uznania na rachunku bankowym Gminy Miechów)**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik ustalony, jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Miechów. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania.

Dyspozycje w zakresie wypłaty wadium dla oferentów, Sprzedający przekaze do banku w terminie trzech dni roboczych od daty rozstrzygnięcia, zakończenia przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z póź. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

*Burmistrz Gminy i Miasta Miechów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.*

*Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów, pokój nr 110, 113 tel. (041)3830040 wew. 63, 69, oraz na stronie internetowej [www.miechow.eu](http://www.miechow.eu)*

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Dariusz Marczewski**