

Zamawiający, Gmina Miechów informuje o pytaniach, które wpłynęły w postępowaniu pn. „Rewitalizacja Parku Miejskiego w Miechowie” i udziela wyjaśnień

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dysponuje opisami do elementów postępowania wyodrębnionych na 7 stronie pliku pn.

zad1 Projekt wykonawczy zagospodarowanie czyli zakresów dla, których zostały udostępnione rysunki od 00 do 16

Odpowiedź nr 1

W opracowanej dokumentacji Projekt zagospodarowania działki na str. 7 w zestawieniu opracowań widnieje zapis, że dla przedmiotowej inwestycji opracowano projekty szczegółowe, związane. Poszczególne elementy należy czytać w powiązaniu z projektem wykonawczym, które w całości wraz z częścią opisową zostały udostępnione w postępowaniu przetargowym.

Pytanie nr 2

Udostępnione przez Zamawiającego przedmiary oraz kosztorysy ślepe posiadają numerację od 00 do 16, prócz numeru 01. Pytanie czy zakres nieudostępniony będzie objęty odrębnym postępowaniem czy został omyłkowo nie udostępniony?

Odpowiedź nr 2

Udostępniono komplet przedmiarów i kosztorysów ślepych o numeracji od 00 do 16 oprócz numeru 01 (nie jest objęte zakresem)

Pytanie nr 3

Proszę o informację czy w ramach ogłoszonego postępowania Wykonawca zobligowany jest do wycięcia drzew wymagających pozwolenia na wycinkę? Jeżeli tak to proszę o opublikowanie preliminarza opłat jeżeli będzie to po stronie Wykonawcy, bądź potwierdzenie, że jest to w zakresie Zamawiającego.

Odpowiedź nr 3

Wykonawca zobligowany jest do usunięcia drzew, które Wykonawca przekazuje Zamawiającemu. Po stronie Zamawiającego jest uzyskanie decyzji na usunięcie drzew i poniesienie kosztów z tego tytułu

Pytanie nr 4

Czy obiekt w całości będzie zamknięty dla osób odwiedzających na okres prowadzonych prac?

Odpowiedź nr 4

W SIWZ do przetargu w ramach zadania Nr 1 w obowiązkach Wykonawcy w pkt 10 widnieje zapis „W sytuacji stwarzającej zagrożenia dla pieszych należy wyłączyć teren z użytkowania podczas trwania prac. W związku z wieloletnią realizacją projektu Wykonawca przedłoży harmonogram prac wskazujący wyłączone z użytkowania obszary parku miejskiego w poszczególnych okresach realizacji robót”

Pytanie nr 5

Proszę o informację, czy Zamawiający do czasu rozpoczęcia prac przesiedli dzikie zwierzęta zamieszkujące modernizowaną wyspę?

Odpowiedź nr 5

Zamawiający do czasu rozpoczęcia prac przez Wykonawcę nie przesiedli dzikich zwierząt zamieszkujących wyspę. W trakcie realizacji prac związanych z modernizacją wyspy w obowiązku Wykonawcy pozostanie zorganizowanie powyższego.

Pytanie nr 6

Proszę o podanie kwoty jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Biorąc pod uwagę minimalną wartość 40% faktury końcowej Wykonawcy muszą sfinansować znaczącą część przedsięwzięcia, wobec tego koniecznym jest dokonanie analizy zdolności finansowej dla przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź nr 6

Środki na realizację zadania zostały określone w budżecie Gminy na rok 2018 oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2019 i 2020.

W SIWZ Zamawiający określił dla zadania częściowego Nr 1 rozliczenie przedmiotu zamówienia fakturami częściowymi za poszczególne elementy robót. W związku z tym wartość faktury końcowej w wysokości 40% wartości zadania brutto określona zostanie na podstawie złożonej oferty i wyceny dokonanej przez Wykonawcę robót.

Pytanie nr 7

Proszę o informację czy dla całości przedmiotu zamówienia jest przewidziany nadzór archeologiczny?

Odpowiedź nr 7

Zgodnie z zapisami STWiORB Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie prowadzenia robót na terenie objętym ochroną oraz prowadzenie nadzoru archeologicznego w przypadku natrafienia na zabytki lub znaleziska archeologiczne przygotowuje dokumentację wymaganą do uzyskania zgody na kontynuowanie robót.

Pytanie nr 8

W związku ze znaczną ilością zakresów wycenianych przez firmy specjalistyczne, oraz ryczałtowy charakter zamówienia wymagający wnikliwej analizy i kalkulacji ogromnej ilości powierzchni, prosimy o wydłużenie terminu przewidzianego na przygotowanie oferty do dnia 08.06.2018r.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 08.06.2018r.

Pytanie nr 9

Prosimy o jednoznaczne określenie ilości opraw i latarni ponieważ rysunek schemat ideowy układu zasilania nie pokrywa się z rysunkiem PZT instalacji elektrycznej.

Odpowiedź nr 9

Ilość opraw i latarni podana została w dokumentacji nr opracowania 15-Oświetlenie i zasilanie wodno-kanalizacyjne, Instalacje elektryczne tabela-15-01.

Pytanie nr 10

Prosimy o uzupełnienie legendy na schemacie ideowym instalacji elektrycznej. Brak opisanych opraw zaznaczonych kolorem żółtym.

Odpowiedź nr 10

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją elektryczną 15-01

Pytanie nr 11

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji odnośnie punktów solarnych.

Odpowiedź nr 11

W załączeniu uzupełnia się dokumentację o rysunek detal – lampa solarna (widok z boku)

Pytanie nr 12

Prosimy o wymiary oraz określenie z jakiego kamienia należy wykonać rzeźby kamienne na Wyspie Zen.

Odpowiedź nr 12

Dokumentacja opracowanie Nr 05 Wyspa parkowa rys. 0501 określa wymiary rzeźb kamiennych na wyspie Zen, rys. 0501A detale wykonawcze określa wymiary w skali.

Pytanie nr 13

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji odnośnie panelu kompozytowego przedstawionego na rysunku planu zagospodarowania Wyspy Zen, przedstawione w projekcie panele nie są sparametryzowane, brak koloru kompozytu, sposobu obrobienia, grubości, ponadto po nagrzanym kompozycie bluszcz będzie obumierał.

Odpowiedź nr 13

Ogrodzenie należy wykonać z paneli kompozytowych szerokość 18-22cm i wysokość 1.2-2.0m w kolorze zbliżonym do szerokości, grubość 12-16mm. Należy montować wsporniki stalowymi systemowymi od strony zewnętrznej ogrodu ZEN na słupkach fundamentowych prefabrykowanych. Bluszcz zaprojektowano do nasadzenia w miejscach zacienionych.

Pytanie nr 14

Prosimy o odpowiedź czy w zakresie opracowania wchodzi basen z wodnym placem zabaw?

Odpowiedź nr 14

W zakres zamówienia publicznego nie wchodzi basen z wodnym placem zabaw.

Pytanie nr 15

Prosimy o odpowiedź czy w zakres opracowania wchodzi wykonanie pawilonu drewnianego?

Odpowiedź nr 15

Wykonanie pawilonu drewnianego jest objęte zakresem zamówienia – Nr opracowania 12 Dom ogrodnika, przebudowa elewacji-rys. Od 1212 do 1218 (wiata magazynowa).

Pytanie nr 16

Prosimy o odpowiedź gdzie będzie znajdowała się stacja do podglądu monitoringu oraz z jakich elementów teleinformatycznych się składa?

Odpowiedź nr 16

Centrala monitoringu planowana jest w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Miechowie. Informacje o dostawie urządzeń znajdują się w przedmiarze robót.

Pytanie nr 17

Prosimy o przykładową kartę katalogową kamery obrotowej 360 stopni.

Odpowiedź nr 17

W załączeniu rysunek kamery monitoringu zewnętrznego (detal 47)

Pytanie nr 18

Prosimy o odpowiedź czy kamery mają być okablowane czy mają przesyłać obraz do stacji monitoringu po systemie komunikacji WI-FI oraz jak mają być zasilane?

Odpowiedź nr 18

Kamery są zasilane z zasilania latarnii. Przesyłanie informacji z parku do centrali za pomocą sieci mobilnej lub Wi-Fi

Pytanie nr 19

Prosimy o odpowiedź ile huštawek wagowych należy zamontować oraz czy to są huštawki 2 osobowe czy 4 osobowe?

Odpowiedź nr 19

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją Nr opracowania 03 Plac zabaw „Cosmic Splash” - huśtawka wagowa czteroosobowa – dane urządzenia str. 16 oraz wycenić zgodnie z przedmiarem robót poz. 21 – 2 szt.

Pytanie nr 20

Prosimy o podanie parametrów drzew i krzewów. Drzew obwód i wysokość, krzewy wielkość pojemnika i wysokość krzewu.

Odpowiedź nr 20

Należy wykonać zgodnie z opisem z dokumentacji Nr opracowania 13 Inwentaryzacje i nasadzenia zieleni „Projekt gospodarki zielenią”.

Wielkość roślin i parametry muszą odpowiadać wielkości określonej w projekcie oraz w STWiOR oraz spełniać wymagania norm określonych w projekcie.

Pytanie nr 21

Prosimy o podanie ilości i parametrów projektowanej ŻURAWKI DROBNOKWIATOWEJ 'PALACE PURPLE'.

Odpowiedź nr 21

Należy wykonać zgodnie z zestawieniem roślin.

Pytanie nr 22

Czy pielęgnacja zieleni jest objęta zakresem opracowania iu letnią?

Odpowiedź nr 22

Zgodnie z zapisem dokumentacji Nr opracowania Nr 13 Inwentaryzacja i nasadzenia roślin: „Wykonawca jest odpowiedzialny za opiekę nad nasadzeniami w ciągu min. 3 miesięcy od czasu wykonania lub 3 miesięcy w okresie wiosennym, jeżeli nasadzenia były wykonane jesienią”.

Gwarancje nasadzenia powinny być objęte rocznym okresem gwarancyjnym, polegającym na podlewaniu, nawożeniu, usuwaniu chwastów, ściółkowaniu strefy korzeniowej i wymianie roślin wyschniętych. W tym czasie Wykonawca przeszkoli wskazanych przez Zamawiającego pracowników.

Krzewy i krzaki należy przycinać dwa razy w roku.

Pytanie nr 23

Prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu opracowania.

Odpowiedź nr 23

Zakres opracowania jednoznacznie wskazują załączniki do SIWZ.

Pytanie nr 24

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o brakujące elementy występujące w projekcie a nie ujęte w przedmiarach.

Odpowiedź nr 24

Zamawiający podtrzymuje odpowiedź udzieloną na zapytanie Nr 2, w dniu 17.05.2018, iż Wykonawca, zgodnie z zapisami SIWZ, cenę oferty brutto winien obliczyć na podstawie załączników SIWZ tj. - Dokumentacji projektowej (Projekty budowlane i wykonawcze, STWIORB oraz przedmiary robót).

Zamawiający przypomina, iż w postępowaniu wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, w związku z czym ryzyko uwzględnienia wszystkich prac wymaganych dla realizacji całości przedmiotu zamówienia wynika z opisu przedmiotu zamówienia podanego w dokumentacji projektowej, STWIORB i przedmiarach robót, które stanowią załącznik do SIWZ sposzczywa na Wykonawcy.

Z uwagi na fakt, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, Wykonawca winien zapoznać się szczegółowo z projektem i jego załącznikami oraz dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych określających wszystkie koszty konieczne do pełnego wykonania zadania.

Kalkulacje kosztów należy dokonać na podstawie powyższych dokumentów w taki sposób, by uwzględniała wszystkie niezbędne elementy konieczne do realizacji zakresu prac zgodnie z powszechną wiedzą, praktyką budowlaną i przepisami prawa budowlanego.

Wykonawca we własnym zakresie winien dokonać wizji lokalnej i zebrać wszystkie informacje konieczne do prawidłowej wyceny.

Wynagrodzenie ryczałtowe wyczerpuje się w podanej kwocie globalnej za realizację przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 25

Rys. 05-Wyspa Zen-05_01A przedstawia kamienie naturalne prosimy o podanie rodzaju kamienia oraz informację czy kamień ma pozostać w formie naturalnej czy ma być obrobiony zgodnie z przedstawionym rys.

Odpowiedź nr 25

Kamienie naturalne z granitu lub piaskowca winny zostać obrobione do formy wskazanej w załącznikach graficznych.

Pytanie nr 26

Wykonawca prosi o sprecyzowanie i zamieszczenie na stronie internetowej, przekroju poprzecznego i podłużnego dla boiska do tenisa, ponieważ zamieszczone na stronie internetowej jak podstawowe materiały, jak i w odpowiedziach z dnia 15.05.2018 przez Zamawiającego dokumenty w postaci STWiORB, przedmiarów i części PW Zagospodarowania Działki w zakresie warstw konstrukcyjnych i nawierzchni wykańczającej zewnętrzno boiska do tenisa, wzajemnie się wykluczają. Proszę o jednoznaczne wskazanie jaką podbudowę i wykończenie kortu, Wykonawca ma ująć w wycenie?

Odpowiedź nr 26

Nawierzchnię boiska do tenisa należy wykonać zgodnie z dokumentacją Nr 6 Boiska do tenisa i wielofunkcyjne rys. 06-01.

Warstwy konstrukcyjne i nawierzchnia boiska do tenisa zostały również określone w odpowiedziach udzielonych przez Zamawiającego w dniu 16.05.2018r.

Pytanie nr 27

Wykonawca prosi o udostępnienie projektów szczegółowych poszczególnych zakresów zamówienia o których mowa w projekcie wykonawczym Projektu Zagospodarowania Działki w pkt IX

Odpowiedź nr 27

W postępowaniu przetargowym udostępnione zostały projekty wykonawcze od numeru 00 do numeru 16, bez numeru 01(nie jest objęte zakresem).

Pytanie nr 28

Wykonawca prosi o zamieszczenie na stronie internetowej wzorcowych kart katalogowych urządzeń placów zabaw. Szczególnie plac zabaw Galaxy.

Odpowiedź nr 28

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową Nr opracowania 04 Plac zabaw Galaxy część opisowa oraz rysunkowa rys. Nr od 0401 do 0412.

Pytanie nr 29

Wykonawca prosi o sprecyzowanie i zamieszczenie na stronie internetowej, przekroju poprzecznego dla ścieżek rowerowych , ponieważ zamieszczone na stronie internetowej podstawowe materiały, przez Zamawiającego dokumenty w postaci STWiORB, przedmiarów i części PW Zagospodarowania Działki w zakresie warstw konstrukcyjnych i nawierzchni wykańczającej ścieżki rowerowe, wzajemnie się wykluczają. Proszę o jednoznaczne wskazanie ilości w m2.

Odpowiedź nr 29

Rodzaje poszczególnych nawierzchni zostały określone w dokumentacji projektowej Nr opracowania 02 Chodniki i utwardzenia. W części opisowej określono warstwy konstrukcyjne dla ścieżek rowerowych oraz nawierzchnię warstwę ścieralną barwioną powłoką – żywica syntetyczna grubość minimum 2,6mm w kolorze czerwonym oraz w części rysunkowej rys. 0201, 0210, 0211.

Pytanie nr 30

Proszę o odpowiedź jakie pergole należy wykonać w parku ponieważ Projekt Wykonawczy zawiera dwa typy pergoli jeden ze słupami żelbetowymi fi 25 cm drugi typ ze słupem żelbetowym o wym. 25x25cm obłożony deską kompozytową drewnopodobną. Jeżeli są dwa typy pergoli to gdzie jaki ma zostać wykonany. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź nr 30

Zgodnie z projektem są dwa typy pergoli-przy Alejkach z okładziną i przy placu centralnym (łukowe) betonowe.

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową Nr opracowania 08 Pergole parkowe część opisowa oraz rysunkami 0801-do 0806.

Pnączą się na projektowanych stelażach między słupami betonowymi.

Pytanie nr 31

Proszę o uzupełnienie dokumentacji odnośnie krat ochronnych pod drzewa. Materiał wykonania, średnica, wzór, kolor, kartę katalogową produktu.

Odpowiedź nr 31

Kraty ochronne w miejscach wskazanych dostosowane do wymiaru drzewa +30. Materiał: stal, rodzaj stali określony przez producenta urządzenia.

Pytanie nr 32

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej odnośnie pomnika/rzeźby z tafli szkła oraz elementów ze stali nierdzewnej o projekt szczegółowy uwzględniający grubość poszczególnych elementów oraz sposobu mocowania i obróbki.

Odpowiedź nr 32

Pomnik, rzeźba na placu centralnym jest tworem artystycznym. Parametry określa producent zgodnie z technologią wykonania. Projektant określił materiał i formę wykonania.

Na etapie realizacji koncepcja do akceptacji Zamawiającego. Pomnik, rzeźba z tafli szkła powinien posiadać bezpieczną konstrukcję dostosowaną do rodzaju materiałów z których zostanie wykonany.

Pytanie nr 33

Proszę o uzupełnienie dokumentacji odnośnie kul z czerwonej siatki metalowej. Grubość siatki wielkość oczka jaka stal, czy ocynkowane?

Odpowiedź nr 33

Kula, rzeźba jest tworem artystycznym. Parametry określa producent zgodnie z technologią wykonania. Projektant określił materiał i formę wykonania.

Na etapie realizacji koncepcja do akceptacji Zamawiającego. Kula, rzeźba powinna posiadać bezpieczna konstrukcję dostosowaną do rodzaju materiałów z których zostanie wykonany.

Pytanie nr 34

Zamawiający w dniu 17.05.2018r. udzielił odpowiedzi:

„Zamawiający wymaga załączenia do oferty uproszczonego kosztorysu ofertowego. Wyceniony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy stanowić będzie dokument potwierdzający, że Wykonawca uwzględnił w ofercie wszystkie wymagania dla wykonania przedmiotu zamówienia”.

Aby możliwe było spełnienie przez oferentów wymagań stawianych przez Zamawiającego wobec powyższego zapisu Zamawiający musi uzupełnić przedmiary o brakujące elementy ww dokumentacji projektowej.

Niespełnienie powyższych warunków będzie prowadziło do nieporównywalności ofert i narażenie wykonawców oraz Zamawiającego na brak możliwości realizacji zadania.

Odpowiedź nr 34

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie nr 35

Proszę wskazać technologie wykonania regulacji istniejącego rowu zgodnie z opisem na rysunku PZT 04.

Odpowiedź nr 35

Prace remontowo-oczyszczeniowe stosowane do zachowania pełnej drożności na dzień odbioru robót.

Pytanie nr 36

W nawiązaniu do odpowiedzi 16.05.2018r. - Technologia fontann prosimy o wyjaśnienie zasadności pozycji 14-21 z przedmiaru 09. Fontanny, które odnoszą się do układania płyt granitowych na podbudowie z betonu, zaś rozwiązanie przedstawione w odpowiedzi przewiduje montaż płyt granitowych na podporach w niecce fontanny.

Odpowiedź nr 36

Konstrukcja fontanny przedstawiona jest na rysunkach projektu wykonawczego Nr opracowania 09 Fontanny. Odpowiedź udzielona w dniu 16.05.2018r. przedstawia schematy technologiczne dla fontann między innymi: rurociągi, zasilanie i sterowanie elektryczne, przejścia szczelne zawory, złącza.

Pytanie nr 37

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej odnośnie ścieżki rowerowej asfaltowej. Jaki rodzaj asfaltu jaki kolor oraz zamieszczenie przekroju nawierzchni.

Odpowiedź nr 37

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie nr 38

Proszę o uzupełnienie dokumentacji fontanny odnośnie systemu nagłośnienia.

Zasilanie systemu, prowadzenie okablowania, lokalizacje tablicy sterującej, lokalizację głośników.

Odpowiedź nr 38

Urządzenia sterujące zostaną umieszczone w pomieszczeniu technicznym.

Lokalizacja nagłośnienia do decyzji na placu budowy na najbliższych latarniach.

Pytanie nr 39

Proszę o uzupełnienie dokumentacji odnośnie siedziska poniżej ogrodu Zen oraz siedziska zlokalizowanego obok kul z czerwonej siatki.

Odpowiedź nr 39

Prace należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową Nr 05 Wyspa parkowa, część opisowa oraz część rysunkowa rys. 0501 i 0515.

Pytanie nr 40

proszę o potwierdzenie lokalizacji pomieszczenia technicznego do obsługi fontann (fontanny DRY PLAZA) z uwagi na kolizję z kanalizacją sanitarną, braku na rzucie PZT przyłącza wody do komory oraz przyłączenia energetycznego.

Odpowiedź nr 40

Pomieszczenie techniczne zostanie zlokalizowane w obrębie wskazanym na planie zagospodarowania działki poza przebiegiem rury kanalizacji sanitarnej.

Wodę należy wykonać przyłączem od sieci fi40 w obrębie najbliższej skrzynki zasuwowej.

Pytanie nr 41

Czy projektowane pompki "fontannowe" będą posiadały polskie deklaracje zgodności i atesty PZH ?

Odpowiedź nr 41

Projektowane pompki powinny spełniać wymagania Unii Europejskiej.

Pytanie nr 42

Zastosowane pompki "fontannowe" sterowane są w założeniu przez potencjometr, zamiast DMX, nie jest to sprawdzony sposób kontroli strumienia wody. Czy Zamawiający dopuszcza inną technikę kontroli strumienia wody?

Odpowiedź nr 42

Zamawiający dopuszcza inną technikę kontroli strumienia.

Pytanie nr 43

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie profesjonalnych pomp i zwiększeniu powierzchni gdzie można je montować?

Odpowiedź nr 43

Dopuszcza się użycie innych urządzeń lub kombinacji urządzeń niż wskazano w projekcie technologicznym. Urządzenia i kombinacje urządzeń powinny posiadać parametry nie gorsze od zastosowanych. Ilość przestrzeni dla technologii fontann ograniczona jest poprzez ograniczony wymiar podziemnego pomieszczenia technicznego. Zmiana technologii fontann wymaga przygotowania i zatwierdzenia projektu zamiennego.

Zamawiający przypomina iż termin składania ofert upływa 08.06.2018r o godz. 10.00 .

