

Miechów dnia 5 lipca 2018r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 189/2 i 189/3 położonych w Parkoszowicach, po pierwszym przetargu odbytym w dniu 28 sierpnia 2017 roku, drugim w dniu 23 listopada 2017 roku, trzecim w dniu 10 maja 2018 roku, zakończonych wynikiem negatywnym.

PRZETARG ODBEDZIE SIĘ DNIA 24 sierpnia 2018 r. O GODZ. 12⁰⁰

W SALI NR 252 URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW

Właścicielem w/w nieruchomości jest **GMINA MIECHÓW**, dla których posiada urzędzoną Księgę Wieczystą KR1M/00063866/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział ksiąg Wieczystych Pl. Kościuszki 3a.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości została określona w oparciu o opinię rzeczoznawcy majątkowego.

Działki o kształcie regularnym, położona w terenie płaskim, we wschodniej części wsi Parkoszowice, z dostępem do drogi publicznej. Działki niezabudowane, porośnięte trawą i krzewami, na działkach znajdują się pozostałości wiaty z prefabrykatów betonowych. Przez działkę 189/3 przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna. Najbliższe otoczenie stanowią użytki rolne oraz rozproszona zabudowa zagrodowa, od strony południowej ciek wodny. Teren nieruchomości obniżony około 2 m. w stosunku do korony drogi. Możliwość podłączenia instalacji wodociągowej i elektrycznej z biegnących wzdłuż drogi sieci. Dla nieruchomości zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dopuszczające zabudowę mieszkaniową.

Cena Wywoławcza :

- działka nr 189/2 o powierzchni 0.1138 ha. - cena wywoławcza **16000,00 złotych.**
- działka nr 189/3 o powierzchni 0.1345 ha. - cena wywoławcza **19000,00 złotych.**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić **wadium w wysokości 3000,00 złotych** (słownie: trzy tysiące złotych), na konto Gminy Miechów Nr **49 85910007 0200 0013 8080 0014** Krakowski Bank Spółdzielczy O/Miechów **do dnia 21 sierpnia 2018 roku** (liczy się data uznania na rachunku bankowym Gminy Miechów). Osoby zainteresowane zakupem dwóch działek winne są wnieść wielokrotność wadium określonego powyżej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik ustalony, jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Miechów. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania.

Dyspozycje w zakresie wypłaty wadium dla oferentów, Sprzedający przekaze do banku w terminie trzech dni roboczych od daty rozstrzygnięcia, zakończenia przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z póź. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów, pokój nr 113 tel. (041)3830040 wew. 69, oraz na stronie internetowej www.miechow.eu

BURMISTRZ

mgr Dariusz Marczewski