WZÓR

UMOWA Nr IOS/ ..... /2018

zawarta w Miechowie, dnia .....pomiędzy:
Gminą Miechów, 32-200 Miechów, ul. Sienkiewicza 25, reprezentowaną przez:
Dariusz Marczewski -Burmistrz Gminy i Miasta Miechów, zwanym dalej Zamawiającym,
a:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest udzielenie zamówienia z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) na: **„ Remont budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Miechowie przy ul. Szpitalnej 1"** w oparciu o otrzymaną dotację celową z Urzędu Wojewódzkiego, budżet zadaniowy; działanie 13.1.2.2 wspieranie osób z zaburzeniami psychicznymi.
2. Zakres robót obejmuje:

2.1. Wykonanie ocieplenia strychu,
- układanie wełny mineralnej oraz folii paraprzepuszczalnej,
- wykonanie dojścia z elementów drewnianych,

2.2. Wymiana rynien oraz rur spustowych,
- rozbiórka rynien i rur spustowych,
- montaż nowych rynien i rur spustowych,
- rusztowanie
- wywóz gruzu,

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót i kosztorys ofertowy. stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

3. Prace remontowe zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy.

§2

1. Termin wykonania ustala się:
- Rozpoczęcia prac: **po podpisaniu umowy.**
- Zakończenia: **31.10. 2018r.**

§3

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie:
   w kwocie: netto .....zł (słownie:.....).
   w kwocie: brutto .....zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie protokołem odbioru robót, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego i Inspektora kart technicznych, atestów i deklaracji na zamontowane materiały.
4. Należność, o której mowa w ust. 1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru i otrzymania

faktury wystawionej przez Wykonawcę. Integralna częścią faktury będzie podpisany przez obie strony bezusterkowy protokół odbioru robót wraz z wymaganymi dokumentami odbiorowymi i kosztorysem powykonawczym.

NIP Wykonawcy: .....
NIP Zamawiającego: **659-000-36-97**

5. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§4

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i zasadach określonych w umowie.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (tzn. posiadające aprobaty techniczne, atesty lub certyfikaty) oraz przestrzegać przepisów BHP.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i zakupionych materiałów służących do prowadzenia prac remontowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do następujących czynności:

a). zabezpieczyć we własnym zakresie miejsce składowania materiałów, dostawę prądu,
b). przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzania kontroli ich wykonania,
c) zgłoszenia gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
d). terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
e). utrzymywania porządku na terenie budowy,
f). Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac uzgodnić z Zamawiającym kolorystykę zastosowanych urządzeń i uzyskać akceptację Zamawiającego,

5. Wykonawca wszystkie roboty objęte umową wykona w terminie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i technologicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, właściwym zabezpieczeniem terenu robót, zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót, w związku z niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót.
7. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla osób przebywających w budynku.

§5

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres 36 m-cy od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem Umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania Wad lub usunie Wady

w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kc , może powierzyć usunięcie Wwad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeni dodatkowego terminu.

4. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kc.

§6

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
a). Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
b). Wyznaczenia terminów odbiorów nie przekraczających 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości odbiorów,
2. Terminowego przystępowania do odbioru.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 7 dni.

§7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1.
4. Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.

§8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie należy w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

§9

1. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający nie dokona odbioru a Wykonawca zobowiązany usunąć je na własny koszt w ustalonym terminie przez Zamawiającego.

§10

1. Jeżeli którakolwiek ze stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. Niedopuszczalne jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można byłoby przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§11

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie po rygorem nieważności takiej zmiany.

§12

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

....

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**