

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do najmu w formie przetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Dz.U.2020.65 t.j. – z późniejszymi zmianami/

podaję

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miechów przeznaczonej do
najmu w trybie przetargowym na okres 3 lat

I. Oznaczenie nieruchomości, opis oraz powierzchnia nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 22,54 m², położony na parterze budynku przy ul. Raclawickiej 2 w Miechowie. Posiada dostęp do instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Przedmiot najmu wynajmowany będzie w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej.

III. Wysokość opłat z tytułu najmu

Wysokość czynszu zostanie określona w wyniku przetargu, cena wywoławcza za najem nieruchomości wynosi netto: 30,00 zł/m² miesięcznie, powiększona o podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu.

Dodatkowo Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat (danin) o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem najmu. Najemca ma obowiązek złożenia w Wydziale Finansowym UGiM w Miechowie deklaracji podatkowej.

IV. Zasady aktualizacji opłat:

Wynajmującemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu najmu w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 1 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy przez Wynajmującego, bez konieczności zawierania aneksów do Umowy. Czynsz nie podlega waloryzacji w przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku kalendarzowym.

V. Dodatkowe informacje

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Miechów od 03 lutego 2020 roku do 24 lutego 2020 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.miechow.eu oraz BIP. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, winne złożyć wnioski o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 16 marca 2020 roku. Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pok. 108 lub 112 tel. (0-41) 383-00-40 w. 46 lub 28.

BURMISTRZ

mgr Dariusz Marczewski

Miechów, 03 lutego 2020 r.