

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do najmu w formie bezprzetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
/Dz.U.2018.2204 t.j – z późniejszymi zmianami/

podaje

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miechów przeznaczonej do
najmu na czas nieoznaczony

I. Oznaczenie nieruchomości, opis oraz powierzchnia nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy (boks garażowy), oznaczony nr 10, o powierzchni użytkowej 23,36 m², położony przy ul. H. Sienkiewicza 34 w Miechowie.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Przedmiot najmu wynajmowany będzie dotychczasowemu użytkownikowi i nie będzie wykorzystywany pod działalność gospodarczą.

III. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz najmu wynosi netto: 3,25 zł/m² miesięcznie, plus podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze.

Ponadto Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat (danin) o charakterze publicznoprawnym, związanych z przedmiotem najmu. Najemca ma obowiązek złożenia w Wydziale Finansowym UGiM w Miechowie deklaracji podatkowej.

IV. Zasady aktualizacji czynszu:

Wynajmującemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu najmu w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 1 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy przez Wynajmującego, bez konieczności zawierania aneksów do Umowy. Czynsz nie podlega waloryzacji w przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku kalendarzowym.

V. Dodatkowe informacje

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Miechów od 05 marca 2020 roku do 26 kwietnia 2020 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.miechow.eu oraz BIP. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, winne złożyć wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 16 kwietnia 2020 roku. Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pok. 108 lub 112 tel. (0-41) 383-00-40 w. 46 lub 28.

Miechów, 05 marca 2020 r.

BURMISTRZ

mgr Dariusz Marczewski