

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonej do najmu w formie bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2018.2204 t.j. – z późniejszymi zmianami/

### podaję

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miechów przeznaczonej do najmu na czas nieoznaczony

#### **I. Oznaczenie nieruchomości, opis oraz powierzchnia nieruchomości:**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 60,67 m<sup>2</sup>, położony na piętrze pawilonu handlowo-usługowego przy ul. M. Konopnickiej 21 w Miechowie.

#### **II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

Przedmiot najmu wynajmowany będzie Małopolskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Karniowicach, ul. Osiedlowa 9, 32-082 Karniowice NIP: 513-019-78-83, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

#### **III. Wysokość opłat z tytułu najmu**

Czynsz najmu wynosi netto: 17,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie, plus podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze.

Dodatkowo Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu- w szczególności za wodę i kanalizację oraz centralne ogrzewanie. Ponadto Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat (danin) o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem najmu. Najemca ma obowiązek złożenia w Wydziale Finansowym UGiM w Miechowie deklaracji podatkowej.

#### **IV. Zasady aktualizacji czynszu oraz innych opłat:**

Wynajmującemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu najmu w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 1 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy przez Wynajmującego, bez konieczności zawierania aneksów do Umowy. Czynsz nie podlega waloryzacji w przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku kalendarzowym. Zasada aktualizacji wysokości pozostałych opłat określona będzie w umowie najmu.

#### **V. Dodatkowe informacje**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Miechów od 05 marca 2020 roku do 26 marca 2020 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.miechow.eu](http://www.miechow.eu) oraz BIP. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, winne złożyć wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 16 kwietnia 2020 roku. Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pok. 108 lub 112 tel. (0-41) 383-00-40 w. 46 lub 28.

Miechów, 05 marca 2020 r.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Dariusz Marczewski**