

Miechów dnia 11 maja 2020r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2086/2, 2086/3, 2086/4, 2086/5, 2086/6, 2086/8, 2086/9, 2086/10, 2086/11 i 2086/12, położonych przy ul. Ogrodowej w Miechowie.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 23 czerwca 2020 r. O GODZ. 10⁰⁰

W SALI NR 252 URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW

Właścicielem w/w nieruchomości jest **GMINA MIECHÓW**, dla których posiada urzędzoną Księgę Wieczystą KR1M/00052992/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział ksiąg Wieczystych Pl. Kościuszki 3a.

Działki 2086/2, 2086/3, 2086/4, 2086/5, 2086/6, 2086/8, 2086/9 i 2086/10 o kształcie zbliżonym do prostokąta, położone w południowej części Miechowa z dostępem do drogi publicznej realizowanym poprzez działki 2086/11 i 2086/12, przeznaczone pod drogę wewnętrzną nieurządzoną. Na działce 2086/1 znajduje się podziemny piezometr przeznaczony do monitoringu zamkniętego składowiska odpadów komunalnych. Pobranie próbek do badań laboratoryjnych będzie następować w cyklach laboratoryjnych, minimum dwa razy rocznie. Przez działkę 2086/4 przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Możliwość dostępu do uzbrojenia technicznego (instalacji wodociągowej i elektrycznej) z przebiegających w pobliżu sieci. Najbliższe otoczenie stanowią tereny użytkowane rolniczo, od strony północnej nieczynne składowisko odpadów komunalnych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów działki położone w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej J.MN.18 oraz J.MN.19.

Działki 2086/2 o powierzchni 924 m², 2086/3 o powierzchni 1021 m², 2086/4 o powierzchni 972 m², 2086/5 o powierzchni 1035 m² i 2086/6 o powierzchni 1057 m² będą sprzedawane wraz z udziałem 1/8 w działce 2086/11 o powierzchni 859 m², stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową do działek 2086/2, 2086/3 2086/4, 2086/5, 2086/6, 2086/8, 2086/9 i 2086/10.

Działki 2086/8 o powierzchni 962 m², 2086/9 o powierzchni 967 m² i 2086/10 o powierzchni 1272 m² będą sprzedawane wraz z udziałem 1/8 w działce 2086/11 o powierzchni 859 m², stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową do działek 2086/2, 2086/3 2086/4, 2086/5, 2086/6,

2086/8, 2086/9 i 2086/10 i udziałem wynoszącym 1/3 w działce 2086/12 o powierzchni 317 m², stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową do działek 2086/8, 2086/9 i 2086/10 łącznie z ustanowieniem służebności dojścia i dojazdu po działce 2086/7 wydzielonej z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

Cena wywoławcza wynosi :

1. Działka 2086/2 o powierzchni 924 m² wraz z udziałem 1/8 w działce 2086/11 o powierzchni 859 m² – cena wywoławcza 96800.00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset zł.)
2. Działka 2086/3 o powierzchni 1021 m² wraz z udziałem 1/8 w działce 2086/11 o powierzchni 859 m² – cena wywoławcza 97800.00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset zł.)
3. Działka 2086/4 o powierzchni 972 m² wraz z udziałem 1/8 w działce 2086/11 o powierzchni 859 m² – cena wywoławcza 68800.00 zł. (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset zł.)
4. Działka 2086/5 o powierzchni 1035 m² wraz z udziałem 1/8 w działce 2086/11 o powierzchni 859 m² – cena wywoławcza 99800.00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset zł.)
5. Działka 2086/6 o powierzchni 1057 m² wraz z udziałem 1/8 w działce 2086/11 o powierzchni 859 m² – cena wywoławcza 100800.00 zł. (słownie: sto tysięcy osiemset zł.)
6. Działka 2086/8 o powierzchni 962 m² wraz z udziałem 1/8 w działce 2086/11 o powierzchni 859 m² i udziałem 1/3 w działce o powierzchni 317 m² – cena wywoławcza 102000.00 zł. (słownie: sto dwa tysiące zł.)
7. Działka 2086/9 o powierzchni 967 m² wraz z udziałem 1/8 w działce 2086/11 o powierzchni 859 m² i udziałem 1/3 w działce o powierzchni 317 m² – cena wywoławcza 103000.00 zł. (słownie: sto trzy tysiące zł.)
8. Działka 2086/10 o powierzchni 1272 m² wraz z udziałem 1/8 w działce 2086/11 o powierzchni 859 m² i udziałem 1/3 w działce o powierzchni 317 m² – cena wywoławcza 129000.00 zł. (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy zł.)

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby zainteresowane przetargiem winne wpłacić wadium w wysokości 10000.00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na konto Gminy Miechów Nr 49 85910007 0200 0013

8080 0014 Krakowski Bank Spółdzielczy O/Miechów do dnia 18 czerwca 2020 roku (liczy się data uznania na rachunku bankowym Gminy Miechów).

Osoby zainteresowane zakupem większej ilości działek winne wpłacić odpowiednią wielokrotność wadium wymienionego powyżej.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której przetarg dotyczy. Wpłacenie wadium oznacza również, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik ustalony, jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Miechów. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania.

Dyspozycje w zakresie wypłaty wadium dla oferentów, Sprzedający przekaze do banku w terminie trzech dni roboczych od daty rozstrzygnięcia, zakończenia przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.2278 z póź. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży

nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pokój nr 113 tel. (041) 38-300-40 wew. 69, oraz na stronie internetowej www.miechow.eu

BURMISTRZ

mgr Dariusz Marczewski