

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonej do najmu w formie bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2020.65 t.j. – z późniejszymi zmianami/

### podaję

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miechów przeznaczonej do najmu na czas oznaczony do dnia 01.06.2023 r.

#### I. Oznaczenie nieruchomości, opis oraz powierzchnia nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 56,30 m<sup>2</sup>, położony w przyziemiu budynku na os. Gen. Władysława Sikorskiego w Miechowie.

#### II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Przedmiot najmu wynajmowany będzie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wspomagającej edukację.

#### III. Wysokość opłat z tytułu najmu

Czynsz najmu wynosi netto: 10,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie, plus podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze.

Dodatkowo Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu- w szczególności za wodę i kanalizację oraz centralne ogrzewanie. Ponadto Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat (danin) o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem najmu. Najemca ma obowiązek złożenia w Wydziale Finansowym UGiM w Miechowie deklaracji podatkowej.

#### IV. Zasady aktualizacji czynszu oraz innych opłat:

Wynajmującemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu najmu w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 1 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy przez Wynajmującego, bez konieczności zawierania aneksów do Umowy. Czynsz nie podlega waloryzacji w przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku kalendarzowym. Zasada aktualizacji wysokości pozostałych opłat określona będzie w umowie najmu.

#### V. Dodatkowe informacje

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Miechów od 10 czerwca 2020 roku do 01 lipca 2020 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.miechow.eu](http://www.miechow.eu) oraz BIP. Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pok. 108 lub 112 tel. (0-41) 383-00-40 w. 46 lub 28.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Dariusz Marczewski**

Miechów, 10 czerwca 2020 r.