

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do najmu w formie bezprzetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
/tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 – z późniejszymi zmianami/

**podaję**

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miechów przeznaczonej  
do najmu na okres 3 lat :

**I. Oznaczenie nieruchomości, opis oraz powierzchnia nieruchomości:**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 36,02 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku pawilonu handlowo-usługowego przy ul. M. Konopnickiej 21 w Miechowie.

**II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

Przedmiot najmu wynajmowany będzie Niepublicznemu Zakładowi Usług Pielęgniarskich „Amikus” w celu prowadzenia działalności usługowej – świadczenie usług medycznych.

**III. Wysokość opłat z tytułu najmu:**

Czynsz najmu wynosi netto miesięcznie: 12,73 zł za 1 m<sup>2</sup>, powiększony o podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu. Dodatkowo Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat (danin) o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem najmu (podatek od nieruchomości i od gruntu). Najemca ma obowiązek złożenia w Wydziale Finansowym UGiM w Miechowie deklaracji podatkowej.

**IV. Zasady aktualizacji czynszu:**

Wynajmującemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu najmu w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 1 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy przez Wynajmującego, bez konieczności zawierania aneksów do Umowy. Czynsz nie podlega waloryzacji w przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku kalendarzowym. Zasada aktualizacji wysokości pozostałych opłat określona będzie w umowie najmu.

**V. Dodatkowe informacje**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Miechów od 12 października 2020 roku do 03 listopada 2020 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.miechow.eu](http://www.miechow.eu) oraz BIP. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, winne złożyć wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 23 listopada 2020 roku. Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pok. 108 lub 112 tel. (0-41) 383-00-40 w. 46 lub 28.

Miechów, 12 października 2020 r.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Dariusz Marczewski**