

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 3093/8, położonej przy ul. Pilsudskiego w Miechowie.

PRZETARG ODBEDZIE SIĘ DNIA 29 grudnia 2020 r. O GODZ. 10⁰⁰

W SALI NR 252 URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW

Właścicielem w/w nieruchomości jest **GMINA MIECHÓW**, dla której posiada urzędzoną Księgę Wieczystą KR1M/00023263/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział ksiąg Wieczystych Pl. Kościuszki 3a.

Działka 3093/8 o powierzchni 0.0754 ha, zabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w centralnej części Miechowa z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Teren działki w części zachodniej płaski, w części wschodniej nachylony o wystawie wschodniej. Możliwość dostępu do pełnego uzbrojenia technicznego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowo – usługowa, od strony południowej cmentarz parafialny. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów działka położona w terenie zabudowy mieszkalno – usługowej S.MU.58. Działka zabudowana wolnostojącym, parterowym budynkiem usługowym. Budynek czteroizbowy o konstrukcji tradycyjnej murowanej, ściany z kamienia wapiennego uzupełnione cegłą ceramiczną, strop drewniany belkowy, więźba drewniana, czterospadowa kryta papą na lepiku, tynki cementowo wapienne, stolarka drewniana, wyposażony w instalację elektryczną i wod-kan. Budynek z początku XX wieku, o znacznym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego. Powierzchnia użytkowa budynku 107.64 m². Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków i jest chroniony ze względu na wartość historyczną oraz formę architektoniczną. Na działce rosną pojedyncze drzewa. Sprzedaż działek następuje zgodnie ze stanem uwidocznionym w katastrze nieruchomości.

Dla przedmiotowej nieruchomości zawarta jest umowa najmu lokalu użytkowego z dnia 30-03-2001 roku, zlokalizowanego obecnie na działce 3093/8. Do przedmiotowej umowy został zawarty Aneks z dnia 28-05-2003 roku określający zakres i koszt prac, które najemca miał wykonać w wynajętym lokalu, we własnym zakresie. Aneksem z dnia 25-02-2008 roku

wprowadzono zapis dotyczący używania działki, a następnie aneksem z dnia 10-04-2009 roku dopuszczono użytkowanie na działce tymczasowego kiosku nie związanego trwale z gruntem, dodając zapis odnośnie dzierżawy części nieruchomości pod tym kioskiem. W dniu 2 listopada 2020 roku umowa najmu z dnia 30-03-2001 roku została wypowiedziana z 3 miesięcznym terminem wypowiedzenia, który upływa w dniu 28 lutego 2021 roku.

Dla przedmiotowej umowy mają zastosowanie przepisy KC art.678 § 1 cyt. „W razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy”.

Cena wywoławcza wynosi :

- **Działka zabudowana nr ewidencyjny 3093/8 o powierzchni 0.0754 ha.**

cena wywoławcza 331000.00 złotych (słownie: trzysta trzydzieści jeden tysięcy złotych).

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić **wadium w wysokości 60000,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)** na konto Gminy Miechów Nr **49 85910007 0200 0013 8080 0014** Krakowski Bank Spółdzielczy O/Miechów **do dnia 22 grudnia 2020 roku (liczy się data uznania na rachunku bankowym Gminy Miechów)**.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której przetarg dotyczy. Wpłacenie wadium oznacza również, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik ustalony, jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Miechów. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania.

Dyspozycje w zakresie wypłaty wadium dla oferentów, Sprzedający przekaze do banku w terminie trzech dni roboczych od daty rozstrzygnięcia, zakończenia przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.2278 z póź. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pokój nr 113 tel. (041) 38-300-40 wew. 69, oraz na stronie internetowej www.miechow.eu

BURMISTRZ

mgr Dariusz Marczewski