

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonych do najmu w formie przetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
/tekst jednolity Dz. U. z 2020.65 t.j. – z późniejszymi zmianami/

**podaję**

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miechów przeznaczonej do  
najmu w trybie przetargowym na okres 3 lat:

**I. Oznaczenie i opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy o powierzchni 44,00 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku przy ul. Kilińskiego 1 w Miechowie, stanowiący własność Gminy Miechów. Posiada dostęp do mediów w tym: instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

**II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Przedmiot najmu wynajmowany będzie w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej.

**III. Wysokość opłat z tytułu najmu:**

Wysokość czynszu zostanie określona w wyniku przetargu, cena wywoławcza za najem nieruchomości wynosi netto: 33,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie, powiększona o podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu. Dodatkowo Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat (danin) o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem najmu (podatek od nieruchomości i od gruntu). Najemca ma obowiązek złożenia w Wydziale Finansowym UGiM w Miechowie deklaracji podatkowej.

**IV. Zasady aktualizacji opłat:**

Wynajmującemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu najmu w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 1 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy przez Wynajmującego, bez konieczności zawierania aneksów do Umowy. Czynsz nie podlega waloryzacji w przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku kalendarzowym. Zasada aktualizacji wysokości pozostałych opłat określona będzie w umowie najmu.

**V. Dodatkowe informacje:**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Miechów od 22 lutego 2021 roku do 15 marca 2021 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.miechow.eu](http://www.miechow.eu) oraz BIP. Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pok. 108 lub 112 tel. (0-41) 383-00-40 w. 46 lub 28.

Miechów, 22 lutego 2021r.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Dariusz Marczewski**

55/2021  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 22 LUT. 2021 .....  
Zdjęto dnia .....