

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do najmu w formie bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020.65 t.j.– z późniejszymi zmianami/

podaję

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miechów przeznaczonych do najmu na czas nieoznaczony

I. Oznaczenie nieruchomości, opis oraz powierzchnia nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy oznaczony numerem 23, o powierzchni użytkowej 21,10 m², zlokalizowany na piętrze budynku przy ul. Wesołej 8 w Miechowie.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Przedmiot najmu wynajmowany będzie pod działalność usługową.

III. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz najmu wynosi netto: 13,00 zł/m² miesięcznie, plus podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze.

Dodatkowo najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat (danin) o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem najmu (podatek od nieruchomości) oraz wszelkich opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu- w szczególności za centralne ogrzewanie, omiatanie i konserwację, wodę i kanalizację.

IV. Zasady aktualizacji czynszu:

Wynajmującemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu najmu w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 01 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy przez Wynajmującego, bez konieczności zawierania aneksów do umowy. Czynsz nie podlega waloryzacji w przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku kalendarzowym. Zasada aktualizacji wysokości pozostałych opłat określona będzie w umowie najmu.

V. Dodatkowe informacje

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Miechów od 23 lutego 2021 roku do 16 marca 2021 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.miechow.eu oraz BIP. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, winne złożyć wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pok. 108 lub 112 tel. (0-41) 383-00-40 w. 46 lub 28.

BURMISTRZ

mgr Dariusz Marczewski

Miechów, 23 lutego 2021 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 23 LUT. 2021

Zdjęto dnia