

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 3093/7 wraz z ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu poprzez nieruchomość oznaczoną numerem 3093/5, na rzecz każdorazowego właściciela działki 3093/7, położonej przy ul. Pilsudskiego w Miechowie, po pierwszym przetargu odbytym w dniu 5 lutego 2021 roku, zakończonym wynikiem negatywnym.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 15 kwietnia 2021 r. O GODZ. 10⁰⁰

W SALI NR 252 URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW

Właścicielem w/w nieruchomości jest **GMINA MIECHÓW**, dla której posiada urzędzoną Księgę Wieczystą KR1M/00023263/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział ksiąg Wieczystych Pl. Kościuszki 3a.

Działka 3093/7o powierzchni 0.0900 ha, niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w centralnej części Miechowa z dostępem do drogi publicznej realizowanym poprzez służebność gruntową ustanowioną po działce 3093/5 dla każdorazowego właściciela działki 3093/7. Teren działki w części zachodniej płaski, w części wschodniej nachylony o wystawie wschodniej. Możliwość dostępu do pełnego uzbrojenia technicznego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowo – usługowa, od strony południowej cmentarz parafialny. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów działka położona w terenie zabudowy mieszkalno – usługowej S.MU.58. Działka niezabudowana, na której rosną pojedyncze drzewa. Sprzedaż działki następuje zgodnie ze stanem uwidocznionym w katastrze nieruchomości.

Cena wywoławcza wynosi :

- **Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 3093/7 o powierzchni 0.0900 ha.**

cena wywoławcza 345000.00 złotych (słownie: trzysta czterdzieści pięć tysięcy złotych).

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczona wartość służebności gruntowej w wysokości 5000.00 zł. netto, ustanowionej na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3093/5 oraz podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić wadium w wysokości 60000,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) na konto Gminy Miechów Nr 49 85910007 0200 0013 8080 0014 Krakowski Bank Spółdzielczy O/Miechów do dnia 12 kwietnia 2021 roku (liczy się data uznania na rachunku bankowym Gminy Miechów).

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której przetarg dotyczy. Wpłacenie wadium oznacza również, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik ustalony, jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Miechów. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania.

Dyspozycje w zakresie wypłaty wadium dla oferentów, Sprzedający przekaże do banku w terminie trzech dni roboczych od daty rozstrzygnięcia, zakończenia przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.2278 z póź. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Burmistrz Gminy i Miasta Miechów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pokój nr 113 tel. (041) 38-300-40 wew. 69, oraz na stronie internetowej www.miechow.eu

BURMISTRZ

mgr Dariusz Marczewski