

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

### **przeznaczonej do wdzierżawienia w formie bezprzetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2020.65 t.j. – z późniejszymi zmianami/

### **podaje**

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miechów przeznaczonej do wdzierżawienia na czas nieoznaczony

#### **I. Oznaczenie nieruchomości, opis oraz powierzchnia nieruchomości:**

Część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1620/8 o powierzchni 22,00 m<sup>2</sup>, usytuowanej przy ul. Podzamcze 40 w Miechowie.

#### **II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

Przedmiot dzierżawy wdzierżawiany będzie na postój ruchomego kiosku gastronomicznego.

#### **III. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 470,00 zł netto, powiększony o podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem nieruchomości oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie dzierżawy. Dodatkowo Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat (danin) o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem dzierżawy. Dzierżawca ma obowiązek złożenia w Wydziale Finansowym UGiM w Miechowie deklaracji podatkowej.

#### **IV. Zasady aktualizacji czynszu:**

Wdzierżawiającemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 1 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy przez Wdzierżawiającego, bez konieczności zawierania aneksów do Umowy. Czynsz nie podlega waloryzacji w przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku kalendarzowym. Zasada aktualizacji wysokości pozostałych opłat określona będzie w umowie dzierżawy.

#### **V. Dodatkowe informacje**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Miechów od 25 czerwca 2021 roku do 16 lipca 2021 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.miechow.eu](http://www.miechow.eu) oraz BIP. Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pok. 108 lub 112 tel. (0-41) 383-00-40 w. 46 lub 28.