

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do najmu w formie bezprzetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.
2020.65 t.j. – z późniejszymi zmianami/

podaję

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miechów przeznaczonej do najmu na czas oznaczony do dnia 30.06.2024 r.

I. Oznaczenie nieruchomości, opis oraz powierzchnia nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 108,80 m², położony w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 na osiedlu Gen. Władysława Sikorskiego w Miechowie.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Przedmiot najmu Wynajmujący będzie wykorzystywał na archiwum sądowe.

III. Wysokość opłat z tytułu najmu

Czynsz najmu wynosi netto: 5,00 zł/m² miesięcznie, plus podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, płatny z góry w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Dodatkowo Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu- w szczególności za wodę i kanalizację, energię elektryczną, wywóz nieczystości oraz centralne ogrzewanie. Ponadto Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat (danin) o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem najmu. Najemca ma obowiązek złożenia w Wydziale Finansowym UGiM w Miechowie deklaracji podatkowej.

IV. Zasady aktualizacji czynszu oraz innych opłat:

Wynajmującemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu najmu w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 1 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy przez Wynajmującego, bez konieczności zawierania aneksów do Umowy. Czynsz nie podlega waloryzacji w przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku kalendarzowym. Zasada aktualizacji wysokości pozostałych opłat określona będzie w umowie najmu.

V. Dodatkowe informacje

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Miechów od 6 lipca 2021 roku do 27 lipca 2021 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.miechow.eu oraz BIP. Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pok. 108 lub 112 tel. (0-41) 383-00-40 w. 46 lub 28.

Miechów, 6 lipca 2021 r.