

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargowej

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
/Dz. U. 2020. poz.1990 t.j. – z późniejszymi zmianami/

podaje

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miechów przeznaczonej do
wydzierżawienia w trybie przetargowym na okres 3 lat:

I. Oznaczenie nieruchomości, opis oraz powierzchnia nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości położonej w Pojałowicach, oznaczonej nr ewid. 226/13 o powierzchni użytkowej 401,97 m² wraz z częścią działki o powierzchni 0,21 ha.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Przedmiot dzierżawy wydzierżawiany będzie w celu prowadzenia działalności handlowej, usługowej lub produkcyjnej.

III. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Wysokość czynszu zostanie określona w wyniku przetargu, cena wywoławcza za dzierżawę nieruchomości wynosi netto: 5,00 zł/m² miesięcznie, powiększona o podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze. Dodatkowo Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat (danin) o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem dzierżawy oraz wszelkich opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy - w szczególności za energię elektryczną, zużyta wodę, wywóz nieczystości płynnych, wywóz nieczystości stałych, ogrzewanie i ubezpieczenie budynku. Dzierżawca ma obowiązek złożenia w Wydziale Finansowym UGiM w Miechowie deklaracji podatkowej.

IV. Zasady aktualizacji czynszu:

Wydzierżawiającemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu dzierżawy w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 01 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, bez konieczności zawierania aneksów do umowy. Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji w przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku kalendarzowym. Zasada aktualizacji wysokości pozostałych opłat określona będzie w umowie dzierżawy.

V. Dodatkowe informacje

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Miechów od 23 września 2021 r. do 14 października 2021 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.miechow.eu oraz BIP. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pok. 108 lub 112 tel. (0-41) 383-00-40 w. 46 lub 28.