

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2020.1990 t.j. – z późniejszymi zmianami/

podaję

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miechów przeznaczonej do wydzierżawienia na czas nieoznaczony:

I. Oznaczenie nieruchomości, opis oraz powierzchnia nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest wiata o powierzchni 34,76 m², położona przy ul. Raclawickiej 58 w Miechowie.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Przedmiot dzierżawy wydzierżawiany będzie na magazyn do przechowywania palet.

III. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny wynosi netto 2,45 zł/m², tj. łącznie 85,16 zł netto miesięcznie powiększony o podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze. Dodatkowo Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat (danin) o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem dzierżawy. Dzierżawca ma obowiązek złożenia w Wydziale Finansowym UGiM w Miechowie deklaracji podatkowej.

IV. Zasady aktualizacji czynszu:

Wydzierżawiającemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 1 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, bez konieczności zawierania aneksów do Umowy. Czynsz nie podlega waloryzacji w przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku kalendarzowym. Zasada aktualizacji wysokości pozostałych opłat określona będzie w umowie dzierżawy.

V. Dodatkowe informacje

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Miechów od 30 września 2021 roku do 21 października 2021 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.miechow.eu oraz BIP. Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pok. 108 lub 112 tel. (0-41) 383-00-40 w. 46 lub 28.