

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
/Dz. U. 2020. poz.1990 t.j. – z późniejszymi zmianami/

**podaję**

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miechów przeznaczonej do  
wydzierżawienia w trybie przetargowym na okres 3 lat:

**I. Oznaczenie nieruchomości, opis oraz powierzchnia nieruchomości:**

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości położonej w Pojałowicach, oznaczonej numerem ewidencyjnym 226/13 o powierzchni 0,21 ha wraz z budynkiem użytkowym o powierzchni 401,97 m<sup>2</sup>.

**II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

Przedmiot dzierżawy wydzierżawiany będzie w celu prowadzenia działalności handlowej, usługowej lub produkcyjnej.

**III. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Wysokość czynszu zostanie określona w wyniku przetargu, cena wywoławcza za dzierżawę nieruchomości wynosi netto: 2009,85 zł miesięcznie, powiększona o podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa w terminie płatności do 10-ego dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze. Dodatkowo Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat (danin) o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem dzierżawy oraz wszelkich opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy - w szczególności za energię elektryczną, zużytą wodę, wywóz nieczystości płynnych, wywóz nieczystości stałych, ogrzewanie i ubezpieczenie budynku. Dzierżawca ma obowiązek złożenia w Wydziale Finansowym UGiM w Miechowie deklaracji podatkowej.

**IV. Zasady aktualizacji czynszu:**

Wydzierżawiającemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu dzierżawy w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 01 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, bez konieczności zawierania aneksów do umowy. Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji w przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku kalendarzowym. Zasada aktualizacji wysokości pozostałych opłat określona będzie w umowie dzierżawy.

**V. Dodatkowe informacje**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Miechów od 29 października 2021 r. do 19 listopada 2021 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.miechow.eu](http://www.miechow.eu) oraz BIP. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pok. 108 lub 112 tel. (0-41) 383-00-40 w. 46 lub 28.

Miechów, 29 października 2021 r.