

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU-LISTOPAD-GRUDZIEŃ 2021

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE

z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 w związku z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami) w oparciu o Uchwałę Nr XII/203/2019 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów,

po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów”, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Miechowie

Nr XXXVII/559/2014 z dnia 28 maja 2014 roku

Rada Miejska w Miechowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. (dziennik urzędowy województwa małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4964) wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr VII/75/2019 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 18 kwietnia 2019 r. (dziennik urzędowy województwa małopolskiego z dnia 30 kwietnia 2019 r. poz. 3541).

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 jako 16 arkuszy w tym arkusz nr 1 zawiera legendę dotyczącą wszystkich ustaleń obowiązującego planu – zgodnie z Uchwałą nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. (dziennik urzędowy województwa małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4964) wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr VII/75/2019 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 18 kwietnia 2019 r. (dziennik urzędowy województwa małopolskiego z dnia 30 kwietnia 2019 r. poz. 3541) oraz podział na poszczególne arkusze wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Miechowie Nr XXXVII/559/2014 z dnia 28 maja 2014 r.;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów, przyjętego Uchwałą nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. (dziennik urzędowy województwa małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4964) wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr VII/75/2019 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 18 kwietnia 2019 r. (dziennik urzędowy województwa małopolskiego z dnia 30 kwietnia 2019 r. poz. 3541) dotyczy zmian w zakresie rysunku planu polegających na zmianie szerokości wyznaczonych dróg różnych klas wraz ze zmianą ich przebiegu w przypadkach, gdy zrealizowano je odmiennie od wyznaczonych w planie, na weryfikacji lokalizacji i listy obiektów zabytkowych oraz w zakresie ustaleń planu związanych z zasadami obsługi komunikacyjnej oraz zasadami ochrony dóbr kultury.

§ 3. W Uchwale nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. (dziennik urzędowy województwa małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4964) wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr VII/75/2019 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 18 kwietnia 2019 r. (dziennik urzędowy województwa małopolskiego z dnia 30 kwietnia 2019 r. poz. 3541) wprowadza się następujące zmiany:

1. §5 ust. 1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „zespół kościoła i klasztoru bożogrobców - decyzja A-333 z 06.12.1971 [A-925/M], pałac opacki - decyzja A-969 z 21.03.1978” [nr A/925/M] – obecnie sąd rejonowy.

2. §5 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „W ramach terenu objętego planem występują **obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską na mocy niniejszej Uchwały, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:**

- 1) ul. Głowackiego 1 - budynek mieszkalny (działka nr ewid. 1577);
- 2) ul. Jagiellońska 1 - kamienica (działka nr ewid. 1794);
- 3) ul. Jagiellońska 1 - budynek (działka nr ewid. 1794);
- 4) ul. Janów Dolny - kapliczka (działka nr ewid. 1674);
- 5) ul. Kilińskiego 11 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 1581/2);
- 6) ul. Kilińskiego 12, 12B - dom mieszkalny (działki nr ewid.1554/6, 1564/8);
- 7) ul. Kolejowa 2a - kolejowa wieża ciśnień (działka nr ewid. 312/17);
- 8) ul. Kolejowa 2a - budynek mieszkalny pracowników kolei (działka nr ewid. 312/16);
- 9) ul. Kolejowa 33 - dom mieszkalny w zespole młyna (działka nr ewid. 1973/8);
- 10) ul. Kolejowa 33 - młyn (działka nr ewid. 1973/8);
- 11) ul. Konopnickiej 6 - oficyna dworska majątku Wielkozagórze (działka nr ewid. 1445/11);
- 12) ul. Konopnickiej 11 - kamienica (działka nr ewid. 1458);
- 13) ul. Konopnickiej 13 - budynek szkoły podstawowej (działka nr ewid. 1459/2);
- 14) ul. Konopnickiej 15 - budynek dawnego spichlerza (działka nr ewid. 1446/4);
- 15) ul. Konopnickiej 15 - oficyna (działka nr ewid. 1446/4);
- 16) Pl. Kościuszki 7 - kamienica (działka nr ewid. 1703/1);
- 17) ul. Łukasiewskiego - wiadukt kolejowy (działka nr ewid. 465/11);
- 18) ul. Mickiewicza 1 - kamienica (działki nr ewid. 1865/1, 1865/2);
- 19) ul. Mickiewicza 2 - kamienica (działka nr ewid. 1883/1);
- 20) ul. Mickiewicza 10 - dawna synagoga żydowska (działka nr ewid. 1879/2);
- 21) ul. Miechowity 1 - kamienica (działka nr ewid. 1703/5);
- 22) ul. Partyzantów - krzyż przydrożny (działka nr ewid. 838);
- 23) ul. Partyzantów - krzyż przydrożny (działka nr ewid. 641);
- 24) ul. Piłsudskiego 2 - kamienica (działka nr ewid. 1856/1);
- 25) ul. Piłsudskiego 5 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 1852/1);
- 26) ul. Piłsudskiego 6 - kamienica (działka nr ewid. 1857/2);
- 27) ul. Piłsudskiego 7 - kamienica (działka nr ewid. 1851/1);
- 28) ul. Piłsudskiego 20 -dawny szpital dla ubogich (działka nr ewid. 3093/3);
- 29) ul. Piłsudskiego 29 - willa (działka nr ewid. 2445);
- 30) ul. Piłsudskiego - cmentarz rzymskokatolicki (działka nr ewid. 2042);
- 31) ul. Piłsudskiego - kaplica cmentarna pw. św. Barbary (działka nr ewid. 2042);
- 32) ul. Piłsudskiego - kolumna Boża Męka (działka nr ewid. 2449/120);
- 33) ul. Podmiejska - kapliczka (działka nr ewid. 249/7);
- 34) ul. Podmiejska - kapliczka (działka nr ewid. 294);
- 35) ul. Podmiejska 55 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 244/3);
- 36) ul. Podzamcze 22 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 1605);

- 37) ul. Poprzeczna 2a - kamienica (działka nr ewid. 1859/1);
- 38) ul. Powstańców - dawny kirkut (działka nr ewid. 2479);
- 39) ul. Powstańców 20 - kamienica (działka nr ewid. 2460);
- 40) ul. Powstańców 46 - budynek mieszkalny (działka nr ewid. 2472);
- 41) ul. Powstańców 48 - budynek mieszkalny (działka nr ewid. 2473/7);
- 42) ul. Powstańców 56 - dom pogrzebowy (działka nr ewid. 2478);
- 43) ul. Raclawicka 2 - kamienica (działka nr ewid. 1788);
- 44) ul. Raclawicka 8 - kamienica (działka nr ewid. 1784/1);
- 45) ul. Raclawicka 10 - dom kultury (działka nr ewid. 1777/5);
- 46) ul. Raclawicka 12 - Starostwo Powiatowe (działka nr ewid. 1774/2);
- 47) ul. Raclawicka 15 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 1749/3);
- 48) ul. Raclawicka 23 - dawne gimnazjum im. T. Kościuszki (działka nr ewid. 1450/5);
- 49) ul. Raclawicka 23 - kapliczka Św. Rocha (działka nr ewid. 1450/5);
- 50) ul. Raclawicka 29 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 3081/2);
- 51) ul. Raclawicka - park miejski (działka nr ewid. 3173);
- 52) ul. Raclawicka - kapliczka NMP (działka nr ewid. 1372/2);
- 53) układ urbanistyczny;
- 54) Rynek - pomnik (działka nr ewid. 3077);
- 55) Rynek 2 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 1704);
- 56) Rynek 5 - kamienica (działka nr ewid. 1864);
- 57) Rynek 6 - kamienica (działki nr ewid. 1863/7, 1863/8);
- 58) Rynek 7 - kamienica (działka nr ewid. 1862/1);
- 59) Rynek 8 - kamienica (działka nr ewid. 1861);
- 60) Rynek 9 - kamienica (działka nr ewid. 1860);
- 61) Rynek 10 - kamienica (działka nr ewid. 1793);
- 62) Rynek 11 - kamienica (działka nr ewid. 1792/1);
- 63) Rynek 12 - kamienica (działka nr ewid. 1791);
- 64) Rynek 13 - kamienica (działki nr ewid. 1790/2, 1790/5);
- 65) Rynek 21 - kamienica (działka nr ewid. 1716/1);
- 66) ul. Sienkiewicza - krzyż przydrożny (działka nr ewid. 1634);
- 67) ul. Sienkiewicza 3 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 1885);
- 68) ul. Sienkiewicza 7 - dom mieszkalny (działki nr ewid. 1890/1, 1890/2);
- 69) ul. Sienkiewicza 30, 32a - koszary rosyjskie (działki nr ewid. 377/2, 378/5);
- 70) ul. Sienkiewicza - wartownia w zespole koszar (działka nr ewid. 377/3);
- 71) ul. Sienkiewicza 34a - budynek administracyjny w zespole koszar (działka nr ewid. 377/1);
- 72) ul. Sienkiewicza 39 - kamienica (działka nr ewid. 1921/2);
- 73) ul. Sienkiewicza 39A - młyn (działka nr ewid. 1921/3);
- 74) ul. Sienkiewicza 42 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 376/1);
- 75) os. Sikorskiego - krzyż (działka nr ewid. 1993/1);

- 76) ul. Ks. Skorupki 3 - kamienica (działka nr ewid. 1562);
- 77) ul. Ks. Skorupki 19 - budynek DPS (działka nr ewid. 1555);
- 78) ul. Sobieskiego 1 - kamienica (działki nr ewid. 2011/2, 2011/7);
- 79) ul. Sobieskiego 6 - kamienica (działka nr ewid. 1899);
- 80) ul. Sobieskiego 8 - szkoła (działka nr ewid. 1900);
- 81) ul. Spacerowa - krzyż (działka nr ewid. 2489/4);
- 82) ul. Szpitalna 1 - zespół szpitalny (działki nr ewid. 2191/15, 2191/27, 2191/28, 2191/20, 2191/19);
- 83) ul. Szpitalna 1 - kaplica NMP w zespole szpitalnym (działka nr ewid. 2191/19);
- 84) ul. Szpitalna 1 - figura NMP w zespole szpitalnym (działka nr ewid. 2191/20);
- 85) ul. Targowa 2 - dawna piekarnia (działki nr ewid. 1782/2, 1782/4);
- 86) ul. Warszawska 1A - figura Chrystusa Dobrego pasterza (działka nr ewid. 1697/5);
- 87) ul. Warszawska 1A - figura NMP Niepokalanie Poczętej (działka nr ewid. 1697/5);
- 88) ul. Warszawska 1A - figura NMP (działka nr ewid. 1697/5);
- 89) ul. Warszawska 1A - figura św. Jana Nepomucena (działka nr ewid. 1697/5);
- 90) ul. Warszawska 1A - kolumna (działka nr ewid. 1697/5);
- 91) ul. Warszawska 1A - krzyż (działka nr ewid. 1697/5);
- 92) ul. Warszawska 6 - kamienica (działka nr ewid. 1710);
- 93) ul. Warszawska 8 - kamienica (działka nr ewid. 1711);
- 94) ul. Warszawska 10 - kamienica (działki nr ewid. 1712/1, 1712/2);
- 95) ul. Warszawska 12 - kamienica (działka nr ewid. 1713);
- 96) ul. Warszawska - krzyż rodziny Stanów (działka nr ewid. 1527/5);
- 97) ul. Warszawska - kopiec im. T. Kościuszki (działka nr ewid. 470);
- 98) ul. Wspólna 8A - dawny dworzec kolei wąskotorowej (działka nr ewid. 465/10);
- 99) ul. Wspólna 22 - willa (działka nr ewid. 1550/1).”

3. Zdanie wstępne w §5 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Dla **budynków i obiektów** wymienionych w ust. 2 z wyłączeniem pkt. 30, 51, 53 ustala się:”

4. Zdanie wstępne w §5 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Dla **obszarów** wymienionych w ust. 2 pkt. 30 i 51 ustala się:”

5. Zdanie wstępne w §5 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „W ramach terenu objętego planem wyznacza się **strefę układu urbanistycznego** wymienioną w ust. 2 pkt. 53, dla której ustala się:”

6. w par. 5 ust 7 skreśla się pkt. 37 i 41 oraz dodaje się pkt. 66 w brzmieniu: „, 96-57/159 – dokumentujące ślady z epoki neolitu i z okresu II wojny światowej,”

7. w par 14 po ustępie 1 dodaje się ustęp 1a w brzmieniu: „W zakresie obsługi komunikacją drogową ustala się zachowanie oraz rozbudowę istniejącego układu drogowego z możliwością prowadzenia, w wyznaczonych w niniejszym planie liniach rozgraniczających, robót budowlanych, remontów, przebudowy w celu poprawy parametrów technicznych i geometrii skrzyżowań, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych”;

8. w par. 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Podstawowy system dróg publicznych może być uzupełniony drogami wewnętrznymi niewyznaczonymi na rysunku planu oraz dojazdami niewydzielonymi”.

9. w par. 14 ust. 7 pkt od 1 do 6 otrzymują brzmienie:

„1) Tereny dróg publicznych – drogi ekspresowe – **KDE** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 50m, wraz z urządzeniami związanymi z przeznaczeniem podstawowym;

- 2) Tereny dróg publicznych – drogi główne o ruchu przyspieszonym – **KDGP**;
- 3) Tereny dróg publicznych – drogi główne – **KDG**;
- 4) Tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze – **KDZ**;
- 5) Tereny dróg publicznych – drogi lokalne – **KDL**.

10. w par. 14 ust. 7 pkt. 7 skreśla się literę a.

11. w par 40 ust. 2 pkt. 8 otrzymuje brzmienie: „utrzymanie istniejącego systemu obsługi komunikacyjnej i pieszej z możliwością przebudowy, remontów”;

12. §42 otrzymuje brzmienie:

1. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej C - centrum ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	C.MU.1	0,1707	50%	20%	0,01-1,5	14m/3K	A		EZ: 53, SA: 1, 2
2	C.UK.2	3,3848	40%	45%	0,01-1,2	15m/3K – nie dotyczy bazyliki	A	PP	A1*, EZ: 53, 86, 87, 88, 89, 90, 91 SA: 1, 2
3	C.UP.3	0,3985	60%	10%	0,01-1,2	10m/2K	A, E		A1*, EZ: 53, SA: 1, 2
4	C.MUS.4	0,4379	100%	0%	0,01-3,2	10m/3K	C		EZ: 53, 16, 21, 55 SA: 1
5	C.UH.5	0,1446	100%	0%	0,01-3,0	10m/3K	E		EZ: 53, SA: 1
6	C.KDP.6	0,6262	0%	10%	---	---	---		EZ: 53, SA: 1
7	C.MUS.7	0,8300	95%	2%	0,01-2,2	12m/3K	A		EZ: 53, 19, 20, 67, 68, SA: 1
8	C.KDP.8	0,1792	---	5%	---	---	---	ST-OSC150,	EZ: 53, SA: 1
9	C.MUS.9	0,1162	80%	5%	0,01-3,0	12m/3K	A	ST-OSC150,	EZ: 53, SA: 1
10	C.MUS.10	0,7650	100%	0%	0,01-3,2	12m/3K	A		EZ: 53, 18, 24, 26, 37, 57, 58, 59, 60 SA: 1
11	C.KDP.11	1,1913	0%	10%	---	---	---		EZ: 53, 54 SA: 1
12	C.MUS.12	0,7855	100%	2%	0,01-4,0	15m/4K	A		EZ: 53, 65, 92, 93, 94, 95

									SA: 1
13	C.MU.13	0,2706	45%	30%	0,01-1,2	10m/2K	A		EZ: 53, 5 SA: 1
14	C.MUS.14	0,6386	90%	5%	0,01-4,0	15m/4K	A		EZ: 53, SA: 1
15	C.MUS.15	0,6233	100%	2%	0,01-3,0	12m/2-3K	C, E		EZ: 53, 2, 3, 43, 61, 62, 63, 64 SA: 1
16	C.MUS.16	0,7778	80%	5%	0,01-3,5	12m/2-4K	A	ST-OSC150,	EZ: 53, 26, 27 SA: 1

2. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej S - średnicie ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	S.MU.1	0,2609	50%	35%	0,01-1,2	12m/3K	A	lokalnych podtopień	
2	S.MN.2	0,6247	35%	50%	0,01-0,8	9m/2K	B	lokalnych podtopień	
3	S.MU.3	0,3017	50%	35%	0,01-1,2	12m/3K	A	lokalnych podtopień	
4	S.UOK.4	0,8679	35%	15%	0,01-0,9	10m/2K	A	lokalnych podtopień	
5	S.MU.5	0,0420	50%	35%	0,01-1,2	12m/3K	A	lokalnych podtopień	
6	S.MU.6	1,6226	40%	40%	0,01-1,4	12m/3K	A	lokalnych podtopień	EZ: 36
7	S.MU.7	0,3070	40%	40%	0,01-1,4	12m/3K	A	lokalnych podtopień	
8	S.ZW.8	0,0396	---	---	---	---	---		
9	S.MU.9	0,6908	45%	35%	0,01-1,2	10m/2K	A		EZ: 1
10	S.ZW.10	0,1395	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
11	S.MU.11	2,6045	60%	35%	0,01-1,8	12m/3K	A	lokalnych podtopień	EZ: 6, 76, 77
12	S.MW.12	0,8311	45%	40%	0,01-2,5	16m/2-5K	E		
13	S.MUS.13	0,7049	60%	25%	0,01-2,4	14m/4K	B		EZ: 47
14	S.MU.14	0,7658	45%	30%	0,01-1,2	12m/3K	B		
15	S.US.15	1,3059	10%	30%	0,01-0,1	7m/1K	A	lokalnych podtopień	
16	S.UP.16	0,8758	45%	30%	0,01-1,4	15m/3K	A		EZ: 48, 49 SA: 11

17	S.MU.17	1,6915	50%	25%	0,01-0,9	11m/3K	B		EZ: 50 SA: 11
18	S.ZP.18	2,8892	5%	70%	0,001-0,1	8m/2K	A	lokalnych podtopień	EZ: 51
19	S.MUS.19	0,2967	60%	15%	0,01-2	12m/2-3K	C, E		EZ: 44
20	S.UP.20	0,3369	45%	5%	0,01-1,2	16m/4K	A		EZ: 45
21	S.MUS.21	0,7099	50%	20%	0,01-1,5	14m/3K	C, D		EZ: 85
22	S.UP.22	0,6361	40%	25%	0,01-1,3	12m/3K	B		EZ: 46
23	S.MU.23	0,2808	40%	35%	0,01-0,8	9m/2K	E		
24	S.MW.24	1,5872	45%	25%	0,01-2	16m/2-5K	B, E		
25	S.UP.25	1,3644	40%	40%	0,01-1,2	14m/3K	A		EZ: 82, 83, 84
26	S.UP.26	6,0990	30%	35%	0,01-2,2	24m/7K	E	PP	SA: 5
27	S.MW.27	1,4460	40%	30%	0,01-2	18m/5K	E		
28	S.MU.28	0,7776	40%	25%	0,01-1,2	12m/3K	A		
29	S.MU.29	0,3805	40%	25%	0,01-1,2	12m/3K	A		
30	S.KDP.30	0,1723	75%	5%	0,01-0,8	6m	A	ST-OSC150,	
31	S.U.31	0,1435	50%	15%	0,01-1	9m/2K	A	ST-OSC150,	
32	S.MW.32	1,6650	45%	30%	0,5-2,4	15m/5K	A,E	ST-OSC150,	
33	S.KG.33	0,2632	70%	10%	0,01-0,7	4m/1K	E		
34	S.UP.34	0,3264	35%	50%	0,01-1,2	12m/3K	E		
35	S.MW.35	0,3550	45%	30%	0,01-1,6	12m/3K	E		
36	S.MN.36	0,3616	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	A		
37	S.MU.37	0,4435	50%	25%	0,01-1	10m/2K	B		
38	S.MN.38	0,4766	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	A		
39	S.UP.39	0,4431	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	E		
40	S.MU.40	0,3620	40%	40%	0,01-0,8	10m/2K	A	ST-OSC150,	
41	S.U.41	0,0724	70%	5%	0,01-2,2	12m/3K	A	ST-OSC150, ST-OSC50,	
42	S.MU.42	0,1722	50%	15%	0,01-1,5	12m/3K	A	ST-OSC150, ST-OSC50,	
43	S.MN.43	1,1477	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	ST-OSC150, ST-OSC50,	EZ: 29
44	S.MN.44	1,7786	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	ST-OSC150,	EZ: 39
45	S.MN.45	1,1274	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	ST-OSC150,	
46	S.UH.46	0,0974	70%	5%	0,01-1,4	12m/2K	A,E	ST-OSC150,	
47	S.KDP.47	0,3916	---	---	---	---	---	ST-OSC150,ST-OSC50	
48	S.MU.48	1,6348	45%	25%	0,01-1,2	10m/3K	B	ST-OSC150, ST-OSC50,	
49	S.MU.49	0,7810	45%	25%	0,01-1,2	10m/3K	B	ST-OSC150, ST-OSC50	

50	S.Z.50	0,6763	---	---	---	---	---	ST-OSC150,ST-OSC50	
51	S.ZC.51	5,7096	10%	10%	0,001-0,2	16m/2K	A		EZ: 30, 31
52	S.KG.52	0,4565	80%	8%	0,01-0,8	4m/1K	E	ST-OSC150,ST-OSC50	
53	S.U.53	1,3519	50%	25%	0,01-1,2	9m/2K	B	ST-OSC150,ST-OSC50	
54	S.KG.54	0,1546	100%	---	0,01-1	4m/1K	E	ST-OSC150	
55	S.KDP.55	0,1547	---	---	---	---	---	ST-OSC150,ST-OSC50	
56	S.Z.56	0,1582	---	---	---	---	---	ST-OSC150,ST-OSC50	
57	S.MU.57	1,7993	40%	30%	0,01-1,4	10m/3K	A	ST-OSC150,ST-OSC50	
58	S.MU.58	0,4730	40%	30%	0,01-1,4	10m/3K	A	ST-OSC50	EZ: 28
59	S.MU.59	2,4787	40%	25%	0,01-1,1	15m/4K	A	ST-OSC150	EZ: 78
60	S.MN.60	0,2946	30%	50%	0,01-1,5	15m/4K	B		
61	S.MN.61	0,1306	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
62	S.MN.62	0,7753	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
63	S.UP.63	0,1909	50%	15%	0,01-1,5	12m/3K	A		EZ: 80
64	S.MU.64	0,6124	45%	25%	0,01-1,4	12m/3K	A		
65	S.MU.65	1,8037	45%	25%	0,01-1,4	12m/3K	A		EZ: 79
66	S.UP.66	0,4158	45%	25%	0,01-1,4	12m/3K	A		SA: 49
67	S.UP.67	0,7689	45%	25%	0,01-1,5	15m/4K	E		SA: 49
68	S.MU.68	2,9929	45%	30%	0,01-2,0	16m/4K	A	lokalnych podtopień	EZ: 66
69	S.MU.69	0,6573	50%	30%	0,01-1,5	14m/3K	A		EZ: 4 SA: 8

3. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej A ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L. P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFA	STREFY KONSERWATORSKIE
1	A.R.1	10,2176	---	---	---	---	---		SA: 53
2	A.Z.2	9,8598	---	---	---	---	---		
3	A.R.3	8,0893	---	---	---	---	---		SA: 54
4	A.Z.4	0,4655	---	---	---	---	---		
5	A.R.5	4,8546	---	---	---	---	---		
6	A.Z.6	0,6874	---	---	---	---	---		

7	A.R.7	0,2381	---	---	---	---	---		
8	A.R.8	1,0111	---	---	---	---	---		SA: 65
9	A.Z.9	0,1373	---	---	---	---	---		SA: 65

4. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej B ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L. P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFA	STREFY KONSERWATORSKIE
1	B.R.1	1,6858	---	---	---	---	---		SA: 64
2	B.Z.2	1,2992	---	---	---	---	---		
3	B.R.3	3,4519	---	---	---	---	---		
4	B.MN.4	2,0216	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		SA: 64
5	B.ZL.5	0,2376	---	---	---	---	---		
6	B.MN.6	0,8399	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		
7	B.MN.7	0,9013	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		EZ: 34
8	B.Z.8	1,6162	---	---	---	---	---		
9	B.MN.9	0,1485	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		
10	B.Z.10	0,6932	---	---	---	---	---		
11	B.R.11	56,0163	---	---	---	---	---		SA: 55, 56, 57, 58
12	B.MN.12	9,3031	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		EZ: 33, 35 SA: 58, 59
13	B.Z.13	27,8509	---	---	---	---	---		SA: 65
14	B.R.14	10,7242	---	---	---	---	---		SA: 65
15	B.Z.15	0,1298	---	---	---	---	---		SA: 65
16	B.U.16	2,2867	40%	30%	0,01-0,9	12m/2K	A		SA: 65
17	B.IE.17	0,7504	80%	5%	0,01-1	5m/1K	A		
18	B.MU.18	2,6756	40%	35%	0,01-1	10m/2K	B		
19	B.MU.19	2,5710	40%	35%	0,01-1	10m/2K	B		
20	B.UR.20	0,6776	50%	25%	0,01-1	12m/2K	A		
21	B.MN.21	0,3985	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		
22	B.R.11a		---	---	---	---	---		SA: 54, 57, 58

5. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej D ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNY CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	D.U.1	2,6650	40%	30%	0,01-0,9	12m/2K	A		
2	D.U.2	3,7474	40%	30%	0,01-0,9	12m/2K	A		
3	D.R.3	56,5735	---	---	---	---	---		SA: 51, 52, 65
4	D.IW.4	0,5134	80%	5%	0,01-1	5m/1K	A		
5	D.MN.5	3,8751	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		SA: 51
6	D.MU.6	0,3923	40%	1%	0,01-1	10m/2K	B, E		
7	D.MN.7	1,5491	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
8	D.US.8	0,1957	15%	10%	0,01-0,2	6m/1K	A		
9	D.MN.9	0,1846	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
10	D.MN.10	1,7326	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
11	D.MN.11	0,3451	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
12	D.UP.12	0,8959	30%	30%	0,01-1,2	10m/3K	A		
13	D.MW.13	0,5702	30%	30%	0,01-1,2	10m/3K	A		
14	D.MN.14	2,9550	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
15	D.MN.15	2,7636	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
16	D.R.16	10,1267	---	---	---	---	---		

6. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej E ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNY CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	E.MN.1	4,9304	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
2	E.ZW.2	2,9712	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
3	E.ZW.3	6,1042	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
4	E.ZW.4	1,4205	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
5	E.MN.5	3,0907	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		
6	E.MN.6	2,2708	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		SA: 18
7	E.R.7	11,1856	---	---	---	---	---		SA: 18
8	E.MN.8	1,8397	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		EZ: 23
9	E.R.9	1,7976	---	---	---	---	---		

10	E.MN.10	3,4852	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		
11	E.Z.11	0,9440	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
12	E.R.12	8,8150	---	---	---	---	---		
13	E.IW.13	0,0162	80%	5%	0,01-1	5m/1K	A		
14	E.MN.14	0,2810	40%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E	lokalnych podtopień	
15	E.ZL.15	0,5448	---	---	---	---	---		
16	E.Z.16	2,4916	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
17	E.MN.17	22,3100	40%	45%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		SA: 4
18	E.Z.18	1,4706	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	SA: 14
19	E.MN.19	0,1954	35%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E	lokalnych podtopień	
20	E.Z.20	0,8322	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
21	E.Z.21	0,0758	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
22	E.Z.22	0,2273	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
23	E.Z.23	0,0287	---	---	---	---	---		
24	E.Z.24	1,1202	---	---	---	---	---		SA: 50
25	E.MN.25	3,6189	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
26	E.UR.26	1,7771	60%	25%	0,01-1,4	12m/2K	B, E		EZ: 73
27	E.UR.27	0,8626	60%	25%	0,01-1,4	14m/3K	B, E	lokalnych podtopień	EZ: 69, 70
28	E.MW.28	0,4077	60%	20%	0,01-1,4	12m/2K	B, E		EZ: 71
29	E.MN.29	3,9478	30%	40%	0,01-0,7	9m/2K	B, E	lokalnych podtopień	
30	E.ZW.30	0,1940	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
31	E.MN.31	2,5182	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E	lokalnych podtopień	
32	E.ZW.32	0,0509	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
33	E.MN.33	5,6509	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E	lokalnych podtopień	
34	E.Z.34	0,2395	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
35	E.MN.35	1,2111	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E	lokalnych podtopień	
36	E.MN.36	0,1515	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
37	E.MN.37	0,3541	30%	50%	0,01-1	10m/3K	C		
38	E.MN.38	0,8550	30%	50%	0,01-1	10m/3K	C		

39	E.MN.39	0,6978	30%	50%	0,01-1	10m/3K	C, B		
40	E.R.40	10,1425	---	---	---	---	---		
41	E.MN.41	6,5347	30%	40%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		EZ: 97 SAR: 1 SA: 17
42	E.MN.42	2,0061	30%	50%	0,01-1	10m/3K	B, E		
43	E.MN.43	2,5812	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
44	E.MN.44	2,9116	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
45	E.U.45	1,0564	45%	25%	0,01-1,1	9m/2K	A		
46	E.MN.46	0,3571	40%	40%	0,01-0,9	9m/2K	B, E		
47	E.ZW.2a		---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
48	E.Z.20a		---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	

7. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej F ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	F.MN.1	1,4560	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		SA: 24
2	F.MN.2	3,3768	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		
3	F.R.3	47,7708	---	---	---	---	---		SA: 22, 23, 25
4	F.U.4	9,9634	55%	20%	0,01-1,5	16m/2K	A		SA: 22, 26

8. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej G ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	G.U.1	10,4621	55%	20%	0,01-1,5	16m/2K	A		SA: 22
2	G.MN.2	0,5614	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		
3	G.UK.3	0,4510	30%	40%	0,01-0,8	20m/2K	A		A2* EZ: 22 SA: 6
4	G.MN.4	13,8878	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		SA: 19
5	G.R.5	33,4278	---	---	---	---	---		SA: 19, 20, 21
6	G.MN.6	1,4923	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		

7	G.MN.7	0,9061	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
8	G.MZ.8	1,2338	50%	25%	0,01-1,8	12m/3K	A		
9	G.MN.9	0,4743	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
10	G.UR.10	1,5368	40%	25%	0,01-1	10m/2K	A		SAR: 2
11	G.R.11	5,9095	---	---	---	---	---		
12	G.MN.12	1,7197	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		SAR: 2

9. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej H ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	H.MN.1	12,8598	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		EZ: 96 SA: 15, 16
2	H.MN.2	1,4861	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
3	H.UOK.3	0,3297	40%	20%	0,01-0,5	7m/1K	A		
4	H.MN.4	4,5938	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
5	H.MN.5	0,3112	40%	40%	0,01-1	10m/2K	A		
6	H.MN.6	0,0761	60%	10%	0,01-1,5	10m/2K	A		EZ: 98
7	H.US.7	1,0367	20%	20%	0,01-0,3	6m/1K	A		
8	H.MN.8	5,7704	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
9	H.MN.9	0,9625	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
10	H.MN.10	2,4141	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
11	H.MN.11	2,2509	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
12	H.MN.12	2,6263	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
13	H.MN.13	2,0438	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
14	H.MN.14	0,3468	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 7
15	H.MN.15	0,9285	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
16	H.MN.16	2,6283	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
17	H.MN.17	1,3749	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
18	H.MN.18	0,6657	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
19	H.MN.19	1,7717	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
20	H.MN.20	2,9855	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
21	H.MN.21	0,7007	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
22	H.MN.22	2,4664	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E	lokalnych podtopień	EZ: 99 SA: 10
23	H.ZW.23	0,1310	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
24	H.U.24	0,3740	40%	35%	0,01-0,8	12m/2K	C		EZ: 12
25	H.UP.25	0,6168	45%	30%	0,01-1,3	18m/4K	B, E		EZ: 13

26	H.UP.26	1,0180	35%	45%	0,01-1	15m/3K	B, E		EZ: 14, 15
27	H.MN.27	0,6169	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
28	H.U.28	0,3278	40%	35%	0,01-1,2	12m/3K	B, E	PP	
29	H.ZD.29	1,6018	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A		
30	H.US.30	2,9442	10%	30%	0,01-0,1	7m/1K	A		
31	H.MW.31	6,4856	40%	40%	0,01-2,0	16m/5K	E		
32	H.ZD.32	1,0061	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A		
33	H.MU.33	0,2897	40%	40%	0,01-1,2	14m/3K	B, E		
34	H.UP.34	0,7596	40%	40%	0,01-0,9	9m/2K	B, E		
35	H.UP.35	1,1387	45%	30%	0,01-1,4	12m/3K	E		SA: 13
36	H.UP.36	2,4630	35%	30%	0,01-0,9	10m/2K	A	lokalnych podtopień	EZ: 11
37	H.ZP.37	3,6223	5%	40%	0,01-0,1	4m/1K	A	PP, lokalnych podtopień	EZ: 51
38	H.UR.38	1,2524	45%	35%	0,01-1	10m/2K	A		EZ: 51
39	H.U.39	1,4342	45%	30%	0,01-1	10m/2K	A		
40	H.IW.40	0,2803	50%	5%	0,01-1	5m/1K	A		
41	H.ZW.41	2,7788	---	---	---	---	---		
42	H.ZW.42	3,1701	---	---	---	---	---		SA: 3
43	H.MN.43	2,0314	40%	40%	0,01-1,2	10m/3K	B, E		SA: 3
44	H.U.44	1,6014	40%	40%	0,01-1,2	10m/3K	B, E		SA: 3

10. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej I ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	I.MU.1	0,3284	35%	30%	0,01-0,9	10m/2K	A		
2	I.MU.2	1,0108	35%	30%	0,01-0,9	10m/2K	A	lokalnych podtopień	
3	I.MU.3	0,5084	45%	30%	0,01-1	10m/2K	A	lokalnych podtopień	EZ: 72, 73
4	I.UR.4	1,0777	60%	25%	0,01-1,4	12m/2K	A	lokalnych podtopień	
5	I.Z.5	4,7094	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
6	I.ZL.6	0,4602	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
7	I.MU.7	1,9014	50%	20%	0,01-1,9	16m/5K	A		
8	I.MN.8	0,5034	30%	35%	0,01-0,7	10m/2K	A		

9	LMU.9	0,3667	55%	15%	0,01-1,6	12m/3K	E		
10	I.U.10	0,2645	45%	30%	0,01-1	10m/2K	A		
11	I.UH.11	0,3612	45%	30%	0,01-1	10m/2K	A		
12	I.KG.12	0,2022	80%	4%	0,01-0,8	4m/1K	E		
13	I.U.13	0,2553	45%	25%	0,01-1,4	12m/3K	A		
14	I.KG.14	0,2076	80%	4%	0,01-1	10m/2K	A		
15	I.KG.15	0,8698	80%	4%	0,01-0,8	4m/1K	E		
16	LMN.16	0,2093	35%	40%	0,01-0,7	10m/3K	B, E		
17	LMN.17	1,9231	35%	40%	0,01-0,7	10m/3K	B, E	lokalnych podtopień	
18	LMN.18	1,7330	45%	45%	0,01-0,9	10m/3K	B, E		
19	I.KG.19	0,5182	80%	4%	0,01-0,8	4m/1K	E		
20	I.Z.20	0,1056	---	---	---	---	---		
21	LMW.21	0,5364	35%	40%	0,01-2,0	18m/5K	E		
22	I.KG.22	0,1526	70%	10%	0,01-1	6m/1K	A		
23	LMW.23	6,0659	35%	40%	0,01-2,0	18m/5K	E		
24	I.UP.24	2,2559	35%	30%	0,01-0,8	15m/3K	E		SA: 48
25	LMN.25	0,1756	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
26	I.Z.26	4,1696	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
27	LMN.27	0,1464	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
28	LMN.28	0,6198	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E	lokalnych podtopień	
29	I.P.29	0,6204	60%	15%	0,01-2	15m/3K	A	lokalnych podtopień	
30	I.ZW.30	0,3460	---	---	---	---	---	lokalnych podtopień	
31	I.P.31	2,4779	60%	15%	0,01-2	15m/3K	A	lokalnych podtopień	EZ: 9, 10
32	I.P.32	0,5278	60%	15%	0,01-1,5	14m/2K	A		
33	I.U.33	1,3143	50%	1%	0,01-1,2	14m/2K	A	lokalnych podtopień	EZ: 7, 8
34	I.U.34	0,3419	50%	20%	0,01-1,2	10m/2K	A		

11. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej J ustala się następujące parametry i wskaźniki:

LP	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	J.UR/IW.1	0,7187	50%	15%	0,01-0,5	6m/1K	A	ST-OSC150	EZ: 75
2	J.MN.2	0,2020	45%	40%	0,01-1,2	10m/3K	B, E	ST-OSC150	

3	J.UH.3	0,1688	60%	30%	0,01-0,6	6m/1K	A		
4	J.MW.4	3,1036	35%	40%	0,01-2,0	16m/5K	E	ST-OSC150	SA: 47
5	J.MU.5	0,1115	35%	40%	0,01-2,0	16m/5K	E	ST-OSC150	
6	J.MN.6	0,3225	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E	ST-OSC150	
7	J.MN.7	2,1491	50%	30%	0,01-0,7	9m/2K	B, E	ST-OSC150	
8	J.Z.8	22,8574	---	---	---	---	---	ST-OSC50, ST-OSC150,	
9	J.MN.9	3,0876	45%	25%	0,01-1,2	10m/3K	B, E	ST-OSC150,	
10	J.ZD.10	0,7421	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A		
11	J.Z.11	0,2502	---	---	---	---	---		
12	J.MN.12	0,4059	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
13	J.MN.13	1,1970	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
14	J.IO/Z.14	2,5245	30%	50%	0,01-0,4	8m/1K	A		
15	J.UR.15	0,5982	45%	40%	0,01-1,2	9m/2K	B, E		
16	J.ZD.16	2,2680	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A	N2000	
17	J.Z.17	2,8921	---	---	---	---	---	N2000	
18	J.MN.18	11,0604	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		SA: 46
19	J.MN.19	10,0490	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		SA: 45
20	J.MU.20	3,8650	45%	25%	0,01-1,2	10m/3K	B, E		
21	J.UR.21	13,5951	45%	25%	0,01-1	12m/2K	A		SA: 43
22	J.MN.22	1,7073	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
23	J.R.23	41,5194	---	---	---	---	---		SA: 44

12. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej K ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L. P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	K.MN.1	0,6793	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	ST-OSC150	
2	K.ZP.2	0,0811	0%	40%	---	---	---		
3	K.MN.3	7,8706	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E		EZ: 40, 41, 42 SA: 37, 66
4	K.MN.4	1,1724	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E		
5	K.MN.5	1,0623	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E		

6	K.MN.6	1,6361	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	ST-OSC150,	SA: 40
7	K.MN.7	2,3476	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	ST-OSC150	SA: 40
8	K.ZP.8	0,3456	0%	20%	---	---	---		EZ: 38
9	K.MN.9	3,7022	40%	40%	0,01-1	10m/2K	B, E		EZ: 81 SA: 41, 66
10	K.MU.1 0	1,5717	45%	25%	0,01-1	12m/2K	A		
11	K.MN.1 1	0,8729	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E		SA: 66
12	K.MN.1 a		35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	ST-OSC150	

13. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej L ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNY CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	L.UP.1	0,2627	25%	50%	0,01-0,5	7m/2K	B, E		A3*
2	L.U.2	0,2125	35%	35%	0,01-0,8	10m/2K	A		
3	L.UP.3	0,6572	35%	35%	0,01-0,8	10m/2K	A		
4	L.MU.4	0,3645	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	A		
5	L.U.5	3,9685	60%	15%	0,01-0,8	10m/2K	A		
6	L.MU.6	0,6526	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	A		
7	L.MN.7	7,4162	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
8	L.MN.8	3,5482	35%	45%	0,01-0,8	8m/2K	B, E		
9	L.MN.9	13,5615	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 38, 39
10	L.MN.1 0	1,7574	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		

14. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej M ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNY CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	M.R.1	1,8259	---	---	---	---	---		SA: 62

15. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej N ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	N.MN.1	13,3007	35%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 63
2	N.R.2	40,1250	---	---	---	---	---		SA: 27, 28, 62
3	N.MU.3	0,4335	40%	40%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
4	N.MN.4	5,4032	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
5	N.MN.5	0,6449	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
6	N.MN.6	2,8896	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
7	N.MN.7	3,2171	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
8	N.MN.8	2,0241	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
9	N.MN.9	1,5577	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
10	N.MN.10	5,4175	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
11	N.MN.11	2,3248	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
12	N.MN.12	2,1826	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
13	N.MN.13	20,1489	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 30, 31
14	N.MN.14	11,0859	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 29
15	N.MN.15	8,8666	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
16	N.ZD.16	2,1847	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A		SA: 9
17	N.P.17	1,3136	50%	25%	0,01-1,5	12m/3K	E		
18	N.UP.18	1,4755	40%	25%	0,01-1,3	12m/3K	E		
19	N.P.19	2,0800	40%	25%	0,01-1,3	12m/3K	E		SA: 12
20	N.UP.20	2,9342	45%	40%	0,01-1,4	12m/3K	E		
21	N.UOK.21	0,6555	40%	25%	0,01-0,4	7m/1K	A		SA: 3
22	N.UH.22	1,6915	45%	15%	0,01-1	9m/2K	A		SA: 3
23	N.U.23	8,6332	50%	15%	0,01-1	10m/2K	A		SA: 3
24	N.MN.24	3,7811	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
25	N.MN.25	16,3554	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
26	N.MN.26	13,0165	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 34
27	N.MN.27	12,7384	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 3, 32, 33
28	N.MN.28	10,9789	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 3
29	N.MN.29	9,9266	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 3

16. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej O ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	O.U.1	0,1617	60%	10%	0,01-1,4	10m/2K	A		
2	O.MN.2	2,6159	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 3
3	O.MN.3	5,3517	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
4	O.ZD.4	7,4389	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A		
5	O.UR.5	3,1747	50%	15%	0,01-1	10m/2K	A		SA: 3
6	O.MN.6	8,4931	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		EZ: 52 SA: 3
7	O.MN.7	9,0325	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 3
8	O.R.8	91,3092	---	---	---	---	---		
9	O.UR.9	1,4525	50%	15%	0,01-1	10m/2K	A		
10	O.MN.10	19,8535	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 35
11	O.MN.11	3,7727	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 35

17. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej P ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	P.MN.1	10,2077	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 35
2	P.R.2	7,7734	---	---	---	---	---		
3	P.MN.3	5,7676	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 35, 36
4	P.MN.4	5,9838	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 35
5	P.R.5	45,4404	---	---	---	---	---		SA: 35
6	P.MN.6	6,9683	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
7	P.MN.7	8,4018	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 42
8	P.MN.8	1,4047	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
9	P.MN.9	1,3401	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
10	P.MN.10	6,2214	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
11	P.UR.11	8,1963	45%	25%	0,01-1	12m/2K	A		
12	P.R.12	30,0001	---	---	---	---	---		
13	P.MN.13	0,3922	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		

18. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej R ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	R.R.1	8,7838	---	---	---	---	---	obszar chronionego krajobrazu	

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miechowie

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Miechowie
z dnia r.

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Rada Miejska w Miechowie
rozstrzyga

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Miechowie
rozstrzyga

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. *Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Miechów.*

2. *Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:*

- a) *budżet Gminy Miechów,*
- b) *środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),*
- c) *partnerstwo publiczno-prywatne,*
- d) *fundusze prywatne.*

3. *Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2077).*

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Miechowie

z dniar.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

§ 1. Przyjąć stanowisko Burmistrza Gminy i Miasta Miechów w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zmiany

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Miechowie

z dnia.....2021 r.

**dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym**

Dane przestrzenne, w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), utworzone do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów** zawierają:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
 - 2) atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym;
 - 3) rysunek planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.
-