

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonej do najmu w formie bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2021.1899 t.j. – z późniejszymi zmianami/

### podaje

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miechów przeznaczonej do najmu na okres 3 lat:

#### **I. Oznaczenie nieruchomości, opis oraz powierzchnia nieruchomości:**

Przedmiotem najmu są dwa lokale użytkowe oznaczone numerami 315 i 316, o łącznej powierzchni użytkowej 24,94 m<sup>2</sup>, położone na III piętrze budynku Urzędu Gminy i Miasta w Miechowie.

#### **II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

Przedmiot najmu wynajmowany będzie z przeznaczeniem na magazynowanie dowodów rzeczowych Prokuratury Rejonowej w Miechowie.

#### **III. Wysokość opłat z tytułu najmu:**

Czynsz najmu wynosi netto: 5,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie, plus podatek od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa w terminie płatności do 30-ego dnia każdego miesiąca.

Dodatkowo najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat (danin) o charakterze publicznoprawnym związanych z przedmiotem najmu oraz wszelkich opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu – w szczególności za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, omiatanie i konserwację, usuwanie nieczystości, wodę i kanalizację.

#### **IV. Zasady aktualizacji czynszu:**

Wynajmującemu będzie przysługiwała możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu najmu w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS, każdorazowo z mocą od dnia 1 marca danego roku. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy przez Wynajmującego, bez konieczności zawierania aneksów do Umowy. Czynsz nie podlega waloryzacji w przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku kalendarzowym. Zasada aktualizacji wysokości pozostałych opłat określona będzie w umowie najmu.

#### **V. Dodatkowe informacje**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Miechów od 16 listopada 2021 roku do 7 grudnia 2021 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.miechow.eu](http://www.miechow.eu) oraz BIP. Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy i Miasta Miechów pok. 108 lub 112 tel. (0-41) 383-00-40 w. 46 lub 28.

Miechów, 16 listopada 2021 r.